

Дополнительное соглашение №1
к Договору управления многоквартирным домом № _____ от _____ г.

г. Москва г. Московский

«__» _____ 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Московский» (ООО «Союз-Московский»), именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**», в лице генерального директора Паняева Максима Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(ФИО/наименование организации)

являющийся(-щаяся) собственником квартиры/неж.пом. № _____, общей площадью _____ м² расположенной(-ого) в многоквартирном доме по адресу: **г. Москва, г. Московский, ул. Георгиевская, д. 7** (далее - Многоквартирный дом), именуемый(-ая) в дальнейшем «**Собственник**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № _____ от _____ (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения в Договор:

1.1. Приложение №4 к Договору «Перечень услуг и работ, их стоимость и порядок оплаты по Договору» изменить и изложить в следующей редакции:

«Приложение №4
к Договору управления Многоквартирным домом
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

Перечень услуг и работ, их стоимость и порядок оплаты по Договору

1.	Услуги и работы по Управлению, Содержанию и Текущему ремонту		
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Стоимость (руб.в т.ч. НДС 18%) за 1 ед.изм.
1.1.	Услуги по Управлению Многоквартирным домом, Содержанию и Текущему ремонту, кроме услуг, предусмотренных п.11 Приложения №2 к Договору, связанных с обслуживанием мусоропроводов (при закрытых люках мусоропроводов)	руб./кв.м общей площади Помещения в месяц	34,78 руб. Примечание: размер платы включает в себя 2,00 руб./кв.м. за услуги, не предусмотренные Приложением №2 к Договору, предоставляемые Управляющей компанией на основании решения общего собрания Собственников.
1.2.	Услуги по Управлению, Содержанию и Текущему ремонту, указанные в Приложении № 2 к Договору (при открытых люках мусоропроводов)		37,72 руб.
1.3.	Холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.		определяется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации
2.	Коммунальные услуги		

№ п/п	Наименование	Ед. измер. (норматив)	Тариф (руб.в т.ч. НДС 18%) за 1 ед.изм.	Ед. изм. (прибор учета)	Тариф (руб.в т.ч. НДС 18%) за 1 ед.изм.
2.1.	Отопление	руб./кв.м общей площади жилого Помещения в месяц	28,07	Руб./ Гкал	1859,20
2.2.	Горячее водоснабжение	руб./чел. в месяц	424,54	1 куб.м.	132,67
2.3.	Холодное водоснабжение	руб./чел. в месяц	202,29	1 куб.м.	34,17
2.4.	Водоотведение (канализация)	руб./чел. в месяц	312,00	1 куб.м.	34,21
2.5.	Электроснабжение (на общедомовые нужды)	-	-	1 кВт/ч (день)	4,03
				1 кВт/ч (ночь)	1,44
				Одно-ставочный	3,50
3	Дополнительные услуги, утвержденные общим собранием Собственников				
№ п/п	Наименование	Ед.измер.		Стоимость (руб.в т.ч. НДС 18%) за 1 ед.изм.	
3.1.	Услуга «консьерж»	руб. с жилого Помещения в месяц		420 руб.	

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.»

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Условия Договора, незатронутые настоящим дополнительным соглашением считаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая компания:
ООО «Союз-Московский»

Генеральный директор

_____ М.В. Паняев

Собственник:

_____ (ФИО)

_____ / _____ /