

**Протокол № 1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, Радужный проезд, д. 3 проведенного в форме очно-заочного голосования.**

**Протокол составлен 19 сентября 2017 г.**

**Место составления: г. Москва, г. Московский, Радужный проезд, д.3.**

**Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, Радужный проезд, д. 3 (далее по тексту – Многоквартирный дом): \_\_\_\_\_, являющееся собственником квартиры №52, в указанном доме согласно свидетельству о праве собственности на помещение № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ года.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 14.08.2017 года по 15.09.2017 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 14.08.2017 года по адресу: г. Москва, г. Московский, Радужный проезд, д. 3 - у входа в подъезд.

Начало очного обсуждения в 18 часов 00 минут.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания 14.08.2017 года с 17 час 45 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «Союз-Московский» по адресу: 108811, г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование поступило 4 решения собственников помещений в многоквартирном доме. Из них признано недействительными 0 решений.

Всего за период с 14.08.2017 года по 15.09.2017 года поступило 101 (сто одно) письменное решение собственников помещений в многоквартирном доме не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня. Из них признано недействительными 0 решений.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет 53,16 % голосов.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9814,50 кв.м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 53,16 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 5217,0 кв.м.). Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание  **правомочно**, кворум  **имеется**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679), представитель в генерального директора Бакиной Дины Борисовны, действующей на основании Устава.

#### **Повестка дня:**

1. Об утверждении сметы проведения ремонтных работ мест общего пользования и срока проведения ремонтных работ до 15 октября 2017г.
2. О выборе и утверждении членов совета многоквартирного дома в количестве пяти (5) человек:
  - 2.1. – собственник квартиры № 182;
  - 2.2. – собственника квартиры № 42;
  - 2.3. – собственник квартиры № 72;
  - 2.4. – собственник квартиры № 52;
  - 2.5. – собственник квартиры №128;
3. О выборе председателя совета многоквартирного дома – собственника кв. № 52.
4. О выходе из ТСЖ «Град Московский - 4».
5. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, Радужный проезд, д.3: управление управляющей организацией.
6. О выборе в качестве управляющей компании ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).
7. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере: с учетом закрытого мусоропровода 32 руб. 78 коп./1 кв.м.,
8. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией.
10. Об отмене всех ранее принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений, утвержденных протоколом от 01.05.2017г.
11. Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».
12. О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по

заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

13. Об избрании председателем Общего собрания: –  
собственника квартиры № 52.

14. Об избрании секретарем Общего собрания: – собственника  
кв. № 128.

15. Об избрании членами счетной комиссии: – собственник  
кв. № 128, – собственник кв. № 52

16. Об утверждении дополнительной услуги «консьержж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз – Московский» и утверждении платы за нее в размере 370 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

17. Об определении холла первого этажа в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

18. Об утверждении постоянного места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27 с условием ознакомления и получения оригиналов протоколов председателем или членами совета дома в течение 2(двух) дней после письменного запроса. В случае постоянного изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

### Результаты голосования:

**1. По первому вопросу повестки дня:** Об утверждении сметы проведения ремонтных работ мест общего пользования и срока проведения ремонтных работ до 15 октября 2017г.

**Слушали:** Об утверждении сметы проведения ремонтных работ мест общего пользования и срока проведения ремонтных работ до 15 октября 2017г.

**Предложено:** Утвердить смету проведения ремонтных работ мест общего пользования и срока проведения ремонтных работ до 15 октября 2017г.

**Решили:** Утвердить смету проведения ремонтных работ мест общего пользования и срока проведения ремонтных работ до 15 октября 2017г.

**За 48,83% голосов; Против 3,19% голосов; Воздержались 1,14% голосов.**

**2. По второму вопросу повестки дня:** О выборе и утверждении членов совета многоквартирного дома в количестве пяти (5) человек:

- 2.1. – собственник квартиры № 182;
- 2.2. – собственника квартиры № 42;
- 2.3. – собственник квартиры № 72;
- 2.4. – собственник квартиры № 52;
- 2.5. – собственник квартиры №128;

**Слушали:** О выборе и утверждении членов совета многоквартирного дома в количестве пяти (5) человек:

- 2.1. – собственник квартиры № 182;
- 2.2. – собственника квартиры № 42;
- 2.3. – собственник квартиры № 72;
- 2.4. – собственник квартиры № 52;
- 2.5. – собственник квартиры №128;

**Предложено:** Выбрать и утвердить членов совета многоквартирного дома в количестве пяти (5) человек:

- 2.1. – собственник квартиры № 182;
- 2.2. – собственника квартиры № 42;
- 2.3. – собственник квартиры № 72;
- 2.4. – собственник квартиры № 52;
- 2.5. – собственник квартиры №128;

**Решили:** Выбрать и утвердить членов совета многоквартирного дома в количестве пяти (5) человек:

- 2.1. – собственник квартиры № 182;
- 2.2. – собственника квартиры № 42;
- 2.3. – собственник квартиры № 72;
- 2.4. – собственник квартиры № 52;
- 2.5. – собственник квартиры №128;

**За 48,17% голосов; Против 3,42% голосов; Воздержались 1,57% голосов.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:** О выборе председателя совета многоквартирного дома – собственника кв. № 52.

**Слушали:** О выборе председателя совета многоквартирного дома – собственника кв. № 52.

**Предложено:** Выбрать председателя совета многоквартирного дома – собственника кв. № 52.

**Решили:** Выбрать председателя совета многоквартирного дома – собственника кв. № 52.

**За 47,51% голосов; Против 3,42% голосов; Воздержались 2,23% голосов.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** О выходе из ТСЖ «Град Московский - 4».

**Слушали:** О выходе из ТСЖ «Град Московский - 4».

**Предложено:** Выйти из ТСЖ «Град Московский - 4».

**Решили:** Выйти из ТСЖ «Град Московский - 4».

**За 50,66% голосов; Против 0,46% голосов; Воздержались 2,03% голосов.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, Радужный проезд, д.3: управление управляющей организацией.

**Слушали:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, Радужный проезд, д.3: управление управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, Радужный проезд, д.3: управление управляющей организацией.

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, Радужный проезд, д.3: управление управляющей организацией.  
За 52,49% голосов; Против 0,00% голосов; Воздержались 0,67% голосов.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве управляющей компании ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

**Слушали:** О выборе в качестве управляющей компании ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).  
За 52,03% голосов; Против 0,46% голосов; Воздержались 0,67% голосов.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере: с учетом закрытого мусоропровода 32 руб. 78 коп./1 кв.м.,

**Слушали:** Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере: с учетом закрытого мусоропровода 32 руб. 78 коп./1 кв.м.,

**Предложено:** Утвердить платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере: с учетом закрытого мусоропровода 32 руб. 78 коп./1 кв.м.,

**Решили:** Утвердить платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере: с учетом закрытого мусоропровода 32 руб. 78 коп./1 кв.м.,  
За 50,66% голосов; Против 2,50% голосов; Воздержались 0,00% голосов.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

**Слушали:** Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

**Предложено:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

**Решили:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

**За 48,16% голосов; Против 3,88% голосов; Воздержались 1,11% голосов.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:** О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

**Слушали:** О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

**Предложено:** Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

**Решили:** Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией.

**За 53,16% голосов; Против 0,00% голосов; Воздержались 0,00% голосов.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Об отмене всех ранее принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений, утвержденных протоколом от 01.05.2017г.

**Слушали:** Об отмене всех ранее принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений, утвержденных протоколом от 01.05.2017г.

**Предложено:** Отменить все ранее принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений, утвержденных протоколом от 01.05.2017г.

**Решили:** Отменить все ранее принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений, утвержденных протоколом от 01.05.2017г.

**За 51,38% голосов; Против 0,46% голосов; Воздержались 1,31% голосов.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

**Слушали:** Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

**Предложено:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги,

утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

**Решили:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский». За 48,20% голосов; Против 3,88% голосов; Воздержались 1,07% голосов.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

**Слушали:** О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

**Предложено:** Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

**Решили:** В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято. За 45,38% голосов, Против 4,85% голосов, Воздержались 2,92% голосов.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Об избрании председателем Общего собрания:  
– собственника квартиры № 52.

**Слушали:** Об избрании председателем Общего собрания:  
– собственника квартиры № 52.

**Предложено:** Избрать председателем Общего собрания:  
– собственника квартиры № 52.

**Решили:** Избрать председателем Общего собрания:  
– собственника квартиры № 52.  
**За 47,50% голосов, Против 2,96% голосов, Воздержались 2,69% голосов.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Об избрании секретарем Общего собрания:  
– собственника кв. № 128.

**Слушали:** Об избрании секретарем Общего собрания: –  
собственника кв. № 128.

**Предложено:** Избрать секретарем Общего собрания: –  
собственника кв. № 128.

**Решили:** Избрать секретарем Общего собрания: –  
собственника кв. № 128.  
**За 47,06% голосов; Против 2,96% голосов; Воздержались 3,14% голосов.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Об избрании членами счетной комиссии:  
– собственник кв. № 128,  
– собственник кв. № 52

**Слушали:** Об избрании членами счетной комиссии: –  
собственник кв. № 128, – собственник кв. № 52

**Предложено:** Избрать членами счетной комиссии: –  
собственник кв. № 128, – собственник кв. № 52

**Решили:** Избрать членами счетной комиссии: – собственник  
кв. № 128, – собственник кв. № 52  
**За 47,50% голосов; Против 1,59% голосов; Воздержались 4,06% голосов.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз – Московский» и утверждении платы за нее в размере 370 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Слушали:** Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз – Московский» и утверждении платы за нее в размере 370 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Предложено:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз – Московский» и утверждении платы за нее в размере 370 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу



включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Решили:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз – Московский» и утверждению платы за нее в размере 370 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**За 48,86% голосов; Против 2,96% голосов; Воздержались 1,34% голосов.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:** Об определении холла первого этажа в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Об определении холла первого этажа в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Определить холл первого этажа в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Определить холл первого этажа в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**За 49.74% голосов; Против 2,50% голосов; Воздержались 0,92% голосов.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении постоянного места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27 с условием ознакомления и получения оригиналов протоколов председателем или членами совета дома в течение 2(двух) дней после письменного запроса. В случае постоянного изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

**Слушали:** Об утверждении постоянного места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27 с условием ознакомления и получения оригиналов протоколов председателем или членами совета дома в течение 2(двух) дней после письменного запроса. В случае постоянного изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

**Предложено:** Утвердить постоянное место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений архив

ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27 с условием ознакомления и получения оригиналов протоколов председателем или членами совета дома в течение 2(двух) дней после письменного запроса. В случае постоянного изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

**Решили:** Утвердить постоянное место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27 с условием ознакомления и получения оригиналов протоколов председателем или членами совета дома в течение 2(двух) дней после письменного запроса. В случае постоянного изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

**За 48,83% голосов; Против 3,40% голосов; Воздержались 0,92% голосов.**

Приложения к протоколу:

В приложении №1 к настоящему Протоколу указаны сведения о лицах, принявших участие в голосовании.

Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания,

Приложение №4 Реестр почтовых отправлений,

Приложение №5 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей,

Приложение №6 Проект договора управления многоквартирным домом,

Приложение №7 Локальная смета на Радужный пр. д. 3 ремонт первого этажа

Письменные решения собственников помещений в количестве 105 шт.

**ПОДПИСИ:**

Председатель общего собрания:

собственник кв. № 52 в многоквартирном доме  
«19» сентября 2017 года/



Председатель общего собрания:

собственник кв. № 128 в многоквартирном доме  
«19» сентября 2017 года/



**Члены счетной комиссии:**

собственник кв. № 128 в многоквартирном доме  
«19» сентября 2017 года/



собственник кв. № 52 в многоквартирном доме  
«19» сентября 2017 года/



Представитель ООО «Союз-Московский»

