

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.25 проведенного в форме очно-заочного голосования

Протокол составлен «27» января 2017 г.

Место составления: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.25

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.25 (далее по тексту – Многоквартирный дом): являющаяся (щийся) собственником квартиры № 188 в указанном доме согласно свидетельству о праве собственности на помещении № 50 АВ 170259, дата выдачи 29.07.2011г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «15» декабря 2016 г. по «25» января 2017 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «15» декабря 2016г. по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.25 – у входа в первый подъезд.

Начало очного обсуждения в 18 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания «15» декабря 2016 года с 17 часов 30 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «УК «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.27.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование поступило 3 решений(-ия) собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них признано недействительными 0 решений.

За период с «15» декабря 2016 г. по «25» января 2017 г. поступило 132 (сто тридцать два) письменное решений собственников помещений в Многоквартирном доме не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня. Из них признано недействительными 0 решений.

Собственники помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в Многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет 52,13 % голосов.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет 11 286,3 кв.м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 52,13 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 5881,65 кв.м.). Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание правомочно, кворум имеется.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679); представитель в лице Генерального директора Аниськова Владимира Иосифовича, действующего на основании Устава.

Повестка дня:

1. Избрание председателем Общего собрания: кв. № 153 в Многоквартирном доме. – собственника
 2. Избрание секретарем Общего собрания: кв. № 136 в Многоквартирном доме. – собственника
 3. Избрание членами счетной комиссии:
-
4. Выход из ТСЖ «Град Московский - 2».
 5. Установление количества членов совета Многоквартирного дома: _____ человек.
 6. Об избрании Совета дома в следующем списочном составе:
– собственник квартиры 110;
– собственник квартиры 153;
– собственник квартиры 136;
– собственник квартиры 52.
7. Избрание председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: _____ собственника кв. № 153 в Многоквартирном доме.
 8. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 25: управление управляющей организацией.
 9. О выборе в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).
 10. Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.
 11. О заключении договора управления Многоквартирным домом с ООО «Союз-Московский» на утвержденных условиях сроком на 3 года.
 12. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере: С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.
 13. Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги, дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».
 14. Об утверждении постоянного места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений, а так же порядке изменения места хранения: Местом хранения определить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.
 15. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.
 16. О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.
 17. О предоставлении председателю Совета дома права на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 25:
-на озеленение и благоустройство внутридворовой территории
-на содержание и текущий ремонт общедомового имущества
 18. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере _____ рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

19. Об открытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов

20. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

21. О смене способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

22. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

23. Об определении владельцем специального счета _____,

24. О выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет _____.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателем Общего собрания: _____, являющуюся собственником квартиры № 153 в Многоквартирном доме.

Слушали: Об избрании в председателем Общего собрания являющуюся собственником квартиры №153 Многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания: _____, являющуюся собственником квартиры №153 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать председателем Общего собрания: _____ являющегося собственником квартиры № 153 в Многоквартирном доме.
За 41,27 % голосов; Против 1,11 % голосов; Воздержались 9,75 % голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрать секретарем Общего собрания: _____ (собственника кв.136 в Многоквартирном доме).

Слушали: Об избрании секретарем Общего собрания (собственника кв.136 в Многоквартирном доме).

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания: _____ (собственника кв.136 в Многоквартирном доме).

Решили: Избрать секретарем Общего собрания: **Иванова Олега Витальевича** (собственника кв.136 в Многоквартирном доме).
За 41,23 % голосов; Против 1,64 % голосов; Воздержались 9,26 % голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрать членами счетной комиссии: _____ (собственник кв.188 в Многоквартирном доме), _____ (собственника кв.153 в Многоквартирном доме), _____ (собственник кв.136 в Многоквартирном доме).

Слушали: Об избрании членами счетной комиссии: _____ (собственника кв.188 в Многоквартирном доме), _____ (собственника кв.153 в Многоквартирном доме), _____ (собственник кв.136 в Многоквартирном доме).

Предложено: Избрать членами счетной комиссии: _____ (собственника кв.188 в Многоквартирном доме), _____ (собственника кв.153 в Многоквартирном доме), _____ (собственник кв.136 в Многоквартирном доме).

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

(собственник кв.188 в Многоквартирном доме),

(собственника кв.153 в Многоквартирном доме),

(собственник кв.136 в Многоквартирном доме),

За 41,95 % голосов; Против 1,64 % голосов; Воздержались 8,54 % голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О Выходе из ТСЖ «Град Московский-2».

Слушали: О выходе из ТСЖ «Град Московский-2».

Предложено: Выйти из ТСЖ «Град Московский-2».

Решили: Выйти из ТСЖ «Град Московский-2».

За 41,98% голосов; Против 1,82 % голосов; Воздержались 8,33 % голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об установлении количества членов совета Многоквартирного дома: _____ человек (предложено самостоятельно вписать количество членов совета Многоквартирного дома).

Слушали: Об установлении количества членов совета Многоквартирного дома: _____ человек.

Предложено: Самостоятельно вписать количество членов совета Многоквартирного дома в решение собственника помещения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: Установить количество членов Совета многоквартирного дома 3 человека.

За 12,25% голосов; Против 0,53% голосов; Воздержались 0,67% голосов.

Большинством голосов из числа голосов принимающих участие в данном общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме не утверждено количество членов совета Многоквартирного дома. Решение по данному вопросу не принято.

За 28,37 % голосов; Против 1,11 % голосов; Воздержались 9,20 % голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об избрании Совета дома в следующем списочном составе:

– собственник квартиры 110;
– собственник квартиры 153;
– собственник квартиры 136;
– собственник квартиры 52.

Слушали: Об избрании Совета дома в следующем списочном составе:

– собственник квартиры 110;
– собственник квартиры 153;
– собственник квартиры 136;
– собственник квартиры 52

Предложено: Выбрать Совет дома в следующем списочном составе:

– собственник квартиры 110;
– собственник квартиры 153;
– собственник квартиры 136;
– собственник квартиры 52

Решили: Выбрать Совет дома в следующем списочном составе:

– собственник квартиры 110;
собственник квартиры 153;
собственник квартиры 136;
собственник квартиры 52

За 40,05 % голосов; Против 1,64 % голосов; Воздержались 10,44 % голосов

7. По седьмому вопросу повестки дня: Избрание председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: собственника кв.№ 153 в Многоквартирном доме.

Слушали: О избрании председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: собственника кв.№ 153 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: собственника кв.№ 153 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: собственника кв.№ 153 в Многоквартирном доме.

За 40,78 % голосов; Против 1,11 % голосов; Воздержались 10,24 % голосов

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 25: управление управляющей организацией.

Слушали: О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 25: управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 25: управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 25: управление управляющей организацией.

За 45,08 % голосов; Против 1,16 % голосов; Воздержались 5,89 % голосов

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Слушали: О выборе в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

За 44,42 % голосов; Против 2,81 % голосов; Воздержались 4,90 % голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Слушали: Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Предложено: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Решили: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

За 41,01% голосов; Против 2,71 % голосов; Воздержались 8,41% голосов

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О заключении договора управления Многоквартирным домом с ООО «Союз-Московский» на утвержденных условиях сроком на 3 года.

Слушали: О заключении договора управления Многоквартирным домом с ООО «Союз-Московский» на утвержденных условиях сроком на 3 года.

Предложено: Заключить договор управления Многоквартирным домом с ООО «Союз-Московский» на утвержденных условиях сроком на 3 года.

Решили: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

За 42,39% голосов; Против 2,49 % голосов; Воздержались 7,25% голосов

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере: С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

Слушали: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере: С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере: С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей

Решили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере: С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

За 42,27 голосов; Против 2,76 % голосов; Воздержались 7,10% голосов

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги, дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Слушали: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги, дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Решили: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

За 43,38% голосов; Против 1,83 % голосов; Воздержались 6,92% голосов

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении постоянного места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений, а так же порядке изменения места хранения: Местом хранения определить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Слушали: Об утверждении постоянного места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений, а так же порядке изменения места хранения: Местом хранения определить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Предложено: Утвердить постоянное место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Решили: Утвердить постоянное место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

За 46,69% голосов; Против 1,70 % голосов; Воздержались 3,74 % голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

Слушали: Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

Решили: Не утверждать порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

За 14,08 % голосов; Против 33,94% голосов; Воздержались 4,11% голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Слушали: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Предложено: Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 41,39 % голосов; Против 3,10 % голосов; Воздержались 7,64 % голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении председателю Совета дома права на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие

общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 25:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Слушали: О предоставлении председателю Совета дома права на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 25:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Предложено: Предоставит председателю Совета дома права на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 25:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 44,76 % голосов; Против 0,97 % голосов; Воздержались 6,40 % голосов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере _____ рублей за одну квартиру в месяц (предложено самостоятельно вписать размер платы). Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере _____ рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и самостоятельно вписать размер платы за нее за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включить отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Решили: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

За 37,38% голосов; Против 8,22 % голосов; Воздержались 6,53 % голосов.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Об открытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов

Слушали: Об открытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия

по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов

Предложено: Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

Решили: Не открывать люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, не поручать ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

За 9,69% голосов; Против 37,90% голосов; Воздержались 4,54 % голосов.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Слушали: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

За 47,07 % голосов; Против 0,45 % голосов; Воздержались 4,61 % голосов.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: О смене способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: О смене способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: Сменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято

За 30,21% голосов; Против 3,97 % голосов; Воздержались 17,95 % голосов.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня: Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

Слушали: Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято

За 33,10% голосов; Против 2,96 % голосов; Воздержались 16,07 % голосов.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня: Об определении владельцем специального счета _____ (предложено самостоятельно вписать наименование организации для определения владельцем специального счета).

Слушали: Об определении владельцем специального счета _____.

Предложено: Самостоятельно вписать наименование организации для определения владельцем специального счета в решение собственника помещения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 18,91 % голосов; Против 4,17% голосов; Воздержались 29,05 % голосов.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня: О выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет _____ (предложено самостоятельно вписать наименование организации для выбора в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет).

Слушали: О выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет _____.

Предложено: Самостоятельно вписать наименование организации для выбора в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в решение собственника помещения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

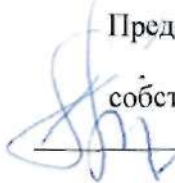
За 20,66 % голосов; Против 3,05 % голосов; Воздержались 28,42 % голосов.

Приложения к протоколу:

- 1) В приложении №1 к настоящему Протоколу указаны сведения о лицах, принявших участие в голосовании.
- 2) Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- 3) Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания,
- 4) Приложение №4 Реестр почтовых отправлений,
- 5) Приложение №5 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей,
- 6) Приложение №6 Проект договора управления многоквартирным домом,
- 7) Письменные решения собственников помещений в количестве 135 шт.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:



собственник квартиры №153 в Многоквартирном доме
ФИО, дата / 27.01.2017

Секретарь общего собрания:

пользователь квартиры № 136 в Многоквартирном доме
ФИО, дата /


27.01.2017

Члены счетной комиссии:

собственник квартиры №188 в Многоквартирном доме
ФИО, дата /


27.01.2017


собственник квартиры №153 в Многоквартирном доме
ФИО, дата /


27.01.2017

собственник квартиры №136 в Многоквартирном доме
ФИО, дата /


27.01.2017

Представитель ООО «Союз-Московский»


Алексеев В.И.