

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Георгиевская, д. 5 проведенного в форме очно-заочного голосования.

Протокол составлен 31 октября 2017 г.

Место составления: г. Москва, г. Московский, ул. Георгиевская, д.5.

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Георгиевская, д. 5 (далее по тексту – Многоквартирный дом): _____ **являющегося**
собственником квартиры №151, в указанном доме согласно свидетельству о праве собственности на помещение № _____ дата выдачи 24.04.2015 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 25.09.2017 года по 22.10.2017 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 25.09.2017 года по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Георгиевская, д. 5 - у входа в первый подъезд.

Начало очного обсуждения в 20 час 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания 25.09.2017 года с 19 часов 45 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «Союз-Московский» по адресу: 108811, г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование поступило 2 решения собственников помещений в многоквартирном доме. Из них признано недействительными 0 решений.

Всего за период с 25.09.2017 года по 22.10.2017 года поступило 113 (сто тринадцать) письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня. Из них признано недействительными 0 решений.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет 53,77 % голосов.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 11250,8 кв.м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 53,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 6049,5 кв.м.). Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание **правомочно**, кворум **имеется**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679), представитель в лице генерального директора Бакиной Дины Борисовны действующей на основании Приказа.

Повестка дня:

- Вопрос № 1.** Избрать председателем Общего собрания: –
собственника кв.№151 в Многоквартирном доме.
- Вопрос № 2.** Избрать секретарем Общего собрания: –
собственника кв. № 186
- Вопрос № 3.** Избрать членами счетной комиссии: собственника
квартиры 170, собственника квартиры 97,
собственника квартиры 150.
- Вопрос № 4.** Выход из ТСЖ «Град Московский - 6».
- Вопрос № 5.** Выбрать и утвердить членов совета многоквартирного дома в количестве 7 (семи) человек:
- 5.1. – собственник квартиры 186;
 - 5.2. – собственник квартиры 97;
 - 5.3. собственник квартиры 170;
 - 5.4. – собственник квартиры 150;
 - 5.5. – собственник квартиры 193;
 - 5.6. – собственник квартиры 127;
 - 5.7. – собственника кв.№151;
- Вопрос № 6.** Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: – собственника кв.№ 151 в Многоквартирном доме.
- Вопрос № 7.** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Георгиевская, д. 5: управление управляющей организацией.
- Вопрос № 8.** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).
- Вопрос № 9.** Утвердить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский» в редакции договора, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом.
- Вопрос № 10.** Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3(три) года.
- Вопрос № 11.** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере: с учетом закрытого мусоропровода 32 руб. 78 коп./1 кв. м., открытого – 35 руб. 72 коп./1 кв. м.
- Вопрос № 12.** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».
- Вопрос № 13.** Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.
- Вопрос № 14.** Предоставить возможность собственникам помещений многоквартирного дома передавать в пользование или в аренду общее имущество Многоквартирного дома иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его использовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием с Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за

услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Вопрос № 15. Предоставить возможность использования Советом дома средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Георгиевская, д. 5:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

Вопрос № 16. Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждению платы за нее в размере 420 руб. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Вопрос № 17. Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

Вопрос № 18. Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем Общего собрания:
- собственника кв.№ 151 в Многоквартирном доме.

Слушали: Избрать председателем Общего собрания:
собственника кв.№ 151 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания:
- собственника кв.№ 151 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать председателем Общего собрания:
- собственника кв.№ 151 в Многоквартирном доме.

За 35,92% голосов; Против 8,93% голосов; Воздержались 8,92% голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрать секретарем Общего собрания:
– собственника кв. № 186.

Слушали: Избрать членами счетной комиссии: Избрать секретарем Общего собрания:
– собственника кв. № 186.

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания:
– собственника кв. № 186.

Решили: Избрать секретарем Общего собрания:
– собственника кв. № 186.

За 38,52% голосов; Против 4,21% голосов; Воздержались 11,04% голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрать членами счетной комиссии:
собственника квартиры 170,
собственника квартиры 97, собственника
квартиры 150.

Слушали: Избрать членами счетной комиссии:
собственника квартиры 170, собственника квартиры 97,
собственника квартиры 150.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии:
собственника квартиры 170, собственника квартиры 97,
собственника квартиры 150.

Решили: Избрать членами счетной комиссии:
собственника квартиры 170, собственника квартиры 97,
собственника квартиры 150.
За 38,52% голосов; Против 5,00% голосов; Воздержались 10,25% голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выход из ТСЖ «Град Московский - 6».

Слушали: Выход из ТСЖ «Град Московский - 6».

Предложено: Выйти из ТСЖ «Град Московский - 6».

Решили: Выйти из ТСЖ «Град Московский - 6».
За 38,19% голосов; Против 2,44% голосов; Воздержались 13,14% голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбрать и утвердить членов совета многоквартирного дома в количестве 7 (семи) человек:

- 5.1. – собственник квартиры 186;
- 5.2. - собственник квартиры 97;
- 5.3. - собственник квартиры 170;
- 5.4. – собственник квартиры 150;
- 5.5. – собственник квартиры 193;
- 5.6. – собственник квартиры 127;
- 5.7. – собственника кв.№ 151;

Слушали: Выбрать и утвердить членов совета многоквартирного дома в количестве 7 (семи) человек:

- 5.1. – собственник квартиры 186;
- 5.2. – собственник квартиры 97;
- 5.3. собственник квартиры 170;
- 5.4. – собственник квартиры 150;
- 5.5. – собственник квартиры 193;
- 5.6. – собственник квартиры 127;
- 5.7. - собственника кв.№ 151;

Предложено: Выбрать и утвердить членов совета многоквартирного дома в количестве 7 (семи) человек:

- 5.1. – собственник квартиры 186;
- 5.2. собственник квартиры 97;
- 5.3. - собственник квартиры 170;
- 5.4. – собственник квартиры 150;
- 5.5. - собственник квартиры 193;
- 5.6. – собственник квартиры 127;

5.7. - собственника кв.№ 151;

Решили: Выбрать и утвердить членов совета многоквартирного дома в количестве 7 (семи) человек:

- 5.1. - собственник квартиры 186;
- 5.2. собственник квартиры 97;
- 5.3. - собственник квартиры 170;
- 5.4. - собственник квартиры 150;
- 5.5. - собственник квартиры 193;
- 5.6. - собственник квартиры 127;
- 5.7. - собственника кв.№ 151;

За 42,04% голосов; Против 2,30% голосов; Воздержались 9,42% голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома:
- собственника кв.№ 151 в Многоквартирном доме.

Слушали: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: - собственника кв.№ 151 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: - собственника кв.№ 151 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: - собственника кв.№ 151 в Многоквартирном доме.

За 37,17% голосов; Против 6,41% голосов; Воздержались 10,19% голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Георгиевская, д. 5: управление управляющей организацией.

Слушали: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Георгиевская, д. 5: управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Георгиевская, д. 5: управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Георгиевская, д. 5: управление управляющей организацией.

За 41,45% голосов; Против 2,86% голосов; Воздержались 9,46% голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Слушали: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

За 41,57% голосов; Против 3,02% голосов; Воздержались 9,18% голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня: Утвердить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский» в редакции договора, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом.

Слушали: Утвердить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский» в редакции договора, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский» в редакции договора, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом.

Решили: Утвердить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский» в редакции договора, приложенной к сообщению о проведении Общего собрания, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом.

За 39,66% голосов; Против 2,16% голосов; Воздержались 11,95% голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3(три) года.

Слушали: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3(три) года.

Предложено: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3(три) года.

Решили: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3(три) года.

За 40,07% голосов; Против 2,71% голосов; Воздержались 10,99% голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:

с учетом закрытого мусоропровода 32 руб. 78 коп./1 кв. м., открытого – 35 руб. 72 коп./1 кв. м.

Слушали: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере: с учетом закрытого мусоропровода 32 руб. 78 коп./1 кв. м., открытого – 35 руб. 72 коп./1 кв. м.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере: с учетом закрытого мусоропровода 32 руб. 78 коп./1 кв. м., открытого – 35 руб. 72 коп./1 кв. м.

Решили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере: с учетом закрытого мусоропровода 32 руб. 78 коп./1 кв. м., открытого – 35 руб. 72 коп./1 кв. м.

За 42,30% голосов; Против 3,17% голосов; Воздержались 8,31% голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Слушали: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Решили: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский». **За 36,92% голосов, Против 7,81% голосов, Воздержались 9,03% голосов.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Слушали: Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Предложено: Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Решили: Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

За 45,23% голосов, Против 1,18% голосов, Воздержались 7,36% голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Предоставить возможность собственникам помещений многоквартирного дома передавать в пользование или в аренду общее имущество Многоквартирного дома иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием с Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Слушали: Предоставить возможность собственникам помещений многоквартирного дома передавать в пользование или в аренду общее имущество Многоквартирного дома иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием с Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера

вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Предложено: Предоставить возможность собственникам помещений многоквартирного дома передавать в пользование или в аренду общее имущество Многоквартирного дома иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием с Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято. За 32,72% голосов; Против 5,10% голосов; Воздержались 15,95% голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Предоставить возможность использования Советом дома средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Георгиевская, д. 5:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

Слушали: Предоставить возможность использования Советом дома средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Георгиевская, д. 5:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

Предложено: Предоставить возможность использования Советом дома средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Георгиевская, д. 5:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 47,29% голосов; Против 0,77% голосов; Воздержались 5,71% голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждению платы за нее в размере 420 руб. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждению платы за нее в размере 420 руб. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждению платы за нее в размере 420 руб. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Решили: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждению платы за нее в размере 420 руб. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

За 46,05% голосов; Против 2,82% голосов; Воздержались 4,90% голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

Слушали: Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

Предложено: Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

Решили: Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

За 34,26% голосов; Против 12,47% голосов; Воздержались 7,04% голосов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Слушали: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

За 47,27% голосов; Против 1,41% голосов; Воздержались 5,09% голосов.

Приложения к протоколу:

В приложении №1 к настоящему Протоколу указаны сведения о лицах, принявших участие в голосовании.

Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания,

Приложение №4 Реестр почтовых отправлений,

Приложение №5 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей,

Приложение №6 Проект договора управления многоквартирным домом,

Письменные решения собственников помещений в количестве 115 шт.

Письменные решения собственников помещений в количестве 115 шт.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

собственник кв. № 151 в многоквартирном доме Крестьян
«31» октября 2017 года/

Секретарь общего собрания:

собственник кв. № 186 в многоквартирном доме Александр
«31» октября 2017 года/

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 170 в многоквартирном доме Александр
«31» октября 2017 года/

собственник кв. №97 в Многоквартирном доме Александр
«31» октября 2017 года/

собственник кв. №150 в Многоквартирном доме Александр
«31» октября 2017 года/

Представитель ООО «Союз-Московский»

Бакша Д.Б.
Бакша Д.Б.