

Протокол
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенных по адресу: г. Москва, г. Московский, ул.Радужная, д. 27, проведенного в
форме очно-заочного голосования.

Протокол составлен 24 октября 2017 г.

Место составления: г. Москва, г. Московский, ул.Радужная, д.27.

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, ул.Радужная, д. 27 (далее по тексту – Многоквартирный дом):
являющийся собственником квартиры №97, в указанном доме согласно
свидетельству о праве собственности на помещение № _____ дата выдачи _____
года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 15.09.2017 года по 15.10.2017 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 15.09.2017 года по адресу: г. Москва, г. Московский, ул.Радужная, д. 27 - у входа в первый подъезд.

Начало очного обсуждения в 20 час 15 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания 15.09.2017 года с 20 часов 00 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками: в почтовый ящик кв. № 9; в почтовый ящик кв. №93; консьержу подъезда; в управляющую компанию ООО «Союз-Московский» по адресу: 108811, г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование поступило 5 решений собственников помещений в многоквартирном доме. Из них признано недействительными 0 решений.

Всего за период с 15.09.2017 года по 15.10.2017 года поступило 111 (сто одиннадцать) письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня. Из них признано недействительными 0 решений.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет 71,698 % голосов.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 7326,24кв.м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 71,698 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 5252,8 кв.м.). Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание правомочно, кворум имеется.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679), представитель в лице генерального директора Бакиной Дины Борисовны, действующей на основании Приказа.

Повестка дня:

1. Избрание председателем Общего собрания: являющегося собственником
квартиры № 97 в многоквартирном доме.
2. Об избрании секретаря Общего собрания: – собственника квартиры № 93.
3. Об избрании членами счетной комиссии: собственника квартиры № 9;
собственника квартиры № 27; собственника
квартиры № 44.
4. О выборе и утверждении членов Совета многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек:
 - 4.1. собственник квартиры № 9;
 - 4.2. собственника квартиры № 27;
 - 4.3. собственника квартиры № 44;
 - 4.4. собственник квартиры № 93;
 - 4.5. собственника квартиры № 97;
5. О выходе из ТСЖ «Град Московский - 2».
6. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27: управление управляющей организацией.
7. О выборе в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).
8. Об утверждении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1(один) год.
10. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения: с учетом закрытого мусоропровода 32 руб. 78 коп./1 кв.м., открытого – 34 руб. 78 коп./1 кв. м.
11. Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».
12. Об утверждении постоянного места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.
13. О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.
14. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз – Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.
15. Об открытии люков мусоропроводов в многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

16. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

17. О смене способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

18. Об установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

19. Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679);

20. О выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем Общего собрания
(собственник квартиры № 97 в многоквартирном доме г. Московский, ул.Радужная, д.27).

Слушали: Избрать председателем Общего собрания
(собственник квартиры № 97 в многоквартирном доме г. Московский, ул.Радужная, д.27).

Предложено: Избрать председателем Общего собрания
(собственник квартиры № 97 в многоквартирном доме г. Московский, ул.Радужная, д.27).

Решили: Избрать председателем Общего собрания
(собственник квартиры № 97 в многоквартирном доме г. Московский, ул.Радужная, д.27).
За 58,602% голосов; Против 3,755% голосов; Воздержались 9,341% голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрать секретарем общего собрания:
(собственник кв.№ 93 в многоквартирном доме г. Московский, ул.Радужная, д.27).

Слушали: Избрать секретарем общего собрания:
(собственник кв.№ 93 в многоквартирном доме г. Московский, ул.Радужная, д.27).

Предложено: Избрать секретарем общего собрания:
(собственник кв.№ 93 в многоквартирном доме г. Московский, ул.Радужная, д.27).

Решили: Избрать секретарем общего собрания:
(собственник кв.№ 93 в многоквартирном доме г. Московский, ул.Радужная, д.27).
За 58,602% голосов; Против 3,755% голосов; Воздержались 9,341% голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрать членами счетной комиссии:
(собственник кв.9 в многоквартирном доме г. Московский, ул.Радужная, д.27);
(собственник квартиры № 27 в многоквартирном доме г. Московский, ул.Радужная, д.27);
(собственник квартиры № 44 в многоквартирном доме г. Московский, ул.Радужная, д.27).

Слушали: Избрать членами счетной комиссии:
(собственник кв.9 в многоквартирном доме г. Московский, ул.Радужная, д.27);
(собственник квартиры № 27 в многоквартирном доме г. Московский, ул.Радужная, д.27);
(собственник квартиры № 44 в многоквартирном доме г. Московский, ул.Радужная, д.27).

Предложено: Избрать членами счетной комиссии:

(собственник кв.9 в многоквартирном доме г. Московский, ул.Радужная, д.27);

(собственник квартиры № 27 в многоквартирном доме г. Московский, ул.Радужная, д.27);

(собственник квартиры № 44 в

многоквартирном доме г. Московский, ул.Радужная, д.27).

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

(собственник кв.9 в многоквартирном доме г. Московский, ул.Радужная, д.27);

(собственник квартиры № 27 в многоквартирном доме г. Московский, ул.Радужная, д.27);

(собственник квартиры № 44 в

многоквартирном доме г. Московский, ул.Радужная, д.27).

За 59,301% голосов; Против 3,755% голосов; Воздержались 8,642% голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе и утверждении членов Совета многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек:

4.1. собственника квартиры № 9;

4.2. собственника квартиры № 27;

4.3. собственника квартиры № 44;

4.4. собственник квартиры № 93;

4.5. собственника квартиры № 97;

Слушали: О выборе и утверждении членов Совета многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек:

4.1. собственника квартиры № 9;

4.2. собственника квартиры № 27;

4.3. собственника квартиры № 44;

4.4. собственник квартиры № 93;

4.5. собственника квартиры № 97;

Предложено: Выбрать и утвердить членов Совета многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек:

4.1. собственника квартиры № 9;

4.2. собственника квартиры № 27;

4.3. собственника квартиры № 44;

4.4. собственник квартиры № 93;

4.5. собственника квартиры № 97;

Решили: Выбрать и утвердить членов Совета многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек:

4.1. собственника квартиры № 9;

4.2. собственника квартиры № 27;

4.3. собственника квартиры № 44;

4.4. собственник квартиры № 93;

4.5. собственника квартиры № 97;

За 59,556% голосов; Против 3,756% голосов; Воздержались 8,386% голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня: О выходе из ТСЖ «Град Московский - 2».

Слушали: О выходе из ТСЖ «Град Московский - 2».

Предложено: Выйти из ТСЖ «Град Московский - 2».

Решили: Выйти из ТСЖ «Град Московский - 2».

За 61,049% голосов; Против 4,913% голосов; Воздержались 5,736% голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27: управление управляющей организацией.

Слушали: О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27: управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27: управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27: управление управляющей организацией.

За 63,410% голосов; Против 3,890% голосов; Воздержались 4,398% голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Слушали: О выборе в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

За 59,900% голосов; Против 5,837% голосов; Воздержались 5,961% голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Слушали: Об утверждении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Предложено: Утвердить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Решили: Утвердить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

За 60,234% голосов; Против 4,799% голосов; Воздержались 6,665% голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня: О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1(один) год.

Слушали: О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1(один) год.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1(один) год.

Решили: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1(один) год.

За 63,521% голосов; Против 4,799% голосов; Воздержались 3,378% голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения: с учетом закрытого мусоропровода 32 руб. 78 коп./1 кв.м., открытого – 34 руб. 78 коп./1 кв. м.

Слушали: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения: с учетом закрытого мусоропровода 32 руб. 78 коп./1 кв.м., открытого – 34 руб. 78 коп./1 кв. м.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения: с учетом закрытого мусоропровода 32 руб. 78 коп./1 кв.м., открытого – 34 руб. 78 коп./1 кв. м.

Решили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения: с учетом закрытого мусоропровода 32 руб. 78 коп./1 кв.м., открытого – 34 руб. 78 коп./1 кв. м.

За 58,567% голосов; Против 4,928% голосов; Воздержались 8,203% голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Слушали: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Решили: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме:

путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».
За 59,797% голосов; Против 6,196% голосов; Воздержались 5,705% голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении постоянного места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Слушали: Об утверждении постоянного места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Предложено: Утвердить постоянное место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Решили: Утвердить постоянное место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

За 60,565% голосов; Против 4,098% голосов; Воздержались 7,035% голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Слушали: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Предложено: Предоставлять в пользование или аренду общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме заключать договоры о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установить размер вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Решили: В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.
За 47,138% голосов; Против 8,978% голосов; Воздержались 15,582% голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз – Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз – Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемую управляющей организацией ООО «Союз – Московский» и утвердить плату за нее в размере 420 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Решили: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемую управляющей организацией ООО «Союз – Московский» и утвердить плату за нее в размере 420 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

За 63,137% голосов; Против 5,497% голосов; Воздержались 3,064% голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об открытии люков мусоропроводов в многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

Слушали: Об открытии люков мусоропроводов в многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

Предложено: Открыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

Решили: Решение не принято.

За 8,277% голосов, Против 59,518% голосов, Воздержались 3,903% голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

За 63,636% голосов, Против 3,898% голосов, Воздержались 4,164% голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: О смене способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: О смене способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили: В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 47,469% голосов; Против 8,023% голосов; Воздержались 16,206% голосов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Об установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

Слушали: Об установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

Решили: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.
За 57,917% голосов; Против 2,875% голосов; Воздержались 10,906% голосов.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Слушали: Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Предложено: определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Решили: В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.
За 44,790% голосов; Против 8,173% голосов; Воздержались 18,735% голосов.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: О выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

Слушали: О выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

Предложено: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

Решили: В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.
За 49,9 % голосов; Против 6,007% голосов; Воздержались 15,791% голосов.

Приложения к протоколу:

В приложении №1 к настоящему Протоколу указаны сведения о лицах, принявших участие в голосовании.

Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания,

Приложение №4 Реестр почтовых отправлений,

Приложение №5 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей,

Приложение №6 Проект договора управления многоквартирным домом,

Письменные решения собственников помещений в количестве 116 шт.

ПОДПИСИ:

Инициатор, председатель общего собрания:

собственник кв. № 97 в многоквартирном доме
«24» октября 2017 года/



Секретарь общего собрания:

собственник кв. № 93 в многоквартирном доме
«24» октября 2017 года/



Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 9 в многоквартирном доме
«24» октября 2017 года/



собственник кв. №27 в Многоквартирном доме
«24» октября 2017 года/



собственник кв. № 44 в многоквартирном доме
«24» октября 2017 года/



Представитель ООО «Союз-Московский»



Д. Б. Бакша