

## Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 13 корп.2 проведенного в форме очно-заочного голосования.

Протокол составлен 01 февраля 2017 г.

Место составления: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 13 корп.2

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 13 корп.2 (далее по тексту – Многоквартирный дом) \_\_\_\_\_, являющаяся собственником квартиры №10, в указанном доме согласно свидетельству о праве собственности на помещение № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 14.12.2016 года по 24.01.2017 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 14.12.2016 года по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 13 корп.2, - у входа в подъезд.

Начало очного обсуждения в 18 час 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания 14.12.2016 года с 17 часов 30 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «Союз-Московский» по адресу: 108811, г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование поступило 2 решения собственников помещений в многоквартирном доме. Из них признано недействительными 0 решений.

Всего за период с 14.12.2016 года по 24.01.2017 года поступило 59 (пятьдесят девять) письменных решения собственников помещений в многоквартирном доме не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня. Из них признано недействительными 0 решений.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет 54,00% голосов.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8929,8 кв.м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 54,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 4822,09 кв.м.). Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание  **правомочно**, кворум  **имеется**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679), представитель в лице Генерального директора Аниськова Владимира Иосифовича, действующего на основании Устава.

**Повестка дня:**

1. Избрать председателем Общего собрания:  
**являющүюся собственником кв.№88 в Многоквартирном доме.**
2. Избрать секретарем Общего собрания: **являющүюся собственником кв.№29 в Многоквартирном доме.**
3. Избрать членами счетной комиссии:
4. Выход из ТСЖ «Град Московский - 1».
5. Установить количество членов совета Многоквартирного дома: **6 человек.**
6. Избрать Совет дома в следующем списочном составе:
  - **собственник кварты 88;**
  - **собственник квартиры 29;**
  - **собственник квартиры 10;**
  - **собственник квартиры 56;**
  - **собственник квартиры 73;**
  - **собственник квартиры 92.**
7. Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома:  **, собственника кв. № 10 в Многоквартирном доме.**
8. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу:  **г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 13 корп.2:** управление управляющей организацией.
9. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).
10. Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.
11. Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3(три) года.
12. Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:  
С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.
13. Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».
14. Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив  **ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27.** В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

15. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.
16. О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.
17. Предоставить Совету дома права на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 13 **корп.2:**
  - на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;
  - на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.
18. Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждению платы за нее в размере 370 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.
19. Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз - Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.
20. Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.
21. Капитальный ремонт. Выход из Регионального фонда формирования средств на проведение Капитального ремонта Многоквартирного дома и создание Специального счета для накопления средств на проведение Капитального ремонта. В случае положительного решения поручить ООО «Союз-Московский» выставлять счета для оплаты и вести учет поступающих платежей по счету.
22. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.
23. Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз – Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679)
24. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – кредитную организацию, которая соответствует требованиям действующего законодательства РФ на момент проведения собрания (голосования).

## **Результаты голосования:**

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрать председателем Общего собрания: \_\_\_\_\_, являющуюся собственником кв.№88 в Многоквартирном доме.

**Слушали:** Избрать председателем Общего собрания: \_\_\_\_\_ являющуюся собственником кв.№88 в Многоквартирном доме.

**Предложено:** Избрать председателем Общего собрания: \_\_\_\_\_ являющуюся собственником кв.№88 в Многоквартирном доме.

**Решили:** Избрать председателем Общего собрания: \_\_\_\_\_ являющуюся собственником кв.№88 в Многоквартирном доме.  
За 43,23% голосов; Против 4,77% голосов; Воздержались 6,00% голосов.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Избрать секретарем Общего собрания: \_\_\_\_\_ являющуюся собственником кв.№29 в Многоквартирном доме.

**Слушали:** Избрать секретарем Общего собрания: \_\_\_\_\_ являющуюся собственником кв.№29 в Многоквартирном доме.

**Предложено:** Избрать секретарем Общего собрания: \_\_\_\_\_ являющуюся собственником кв.№29 в Многоквартирном доме.

**Решили:** Избрать секретарем Общего собрания: \_\_\_\_\_ являющуюся собственником кв.№29 в Многоквартирном доме.  
За 44,70% голосов; Против 4,77% голосов; Воздержались 4,53% голосов.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Избрать членами счетной комиссии:

**Слушали:** Избрать членами счетной комиссии:

**Предложено:** Избрать членами счетной комиссии:

**Решили:** Избрать членами счетной комиссии:

За 41,77 % голосов; Против 6,24% голосов; Воздержались 5,99% голосов.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Выход из ТСЖ «Град Московский - 1».

**Слушали:** Выход из ТСЖ «Град Московский - 1».

**Предложено:** Выход из ТСЖ «Град Московский – 1».

**Решили:** Выход из ТСЖ «Град Московский – 1».  
За 36,50% голосов; Против 4,77% голосов; Воздержались 12,73% голосов.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Установить количество членов Совета многоквартирного дома: 6 человек.

**Слушали:** Установить количество членов Совета многоквартирного дома: 6 человек.

**Предложено:** Установить количество членов Совета многоквартирного дома: 6 человек.

**Решили:** Установить количество членов Совета многоквартирного дома: 6 человек.  
За 41,76% голосов; Против 4,77% голосов; Воздержались 7,47% голосов.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственник квартиры 88;
- собственник квартиры 29;
- собственник квартиры 10;
  - собственник квартиры 56;
- собственник квартиры 73;
- собственник квартиры 92.

**Слушали:** Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственник квартиры 88;
- собственник квартиры 29;
- собственник квартиры 10;
  - собственник квартиры 56;
- собственник квартиры 73;
- собственник квартиры 92.

**Предложено:** Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственник квартиры 88;
- собственник квартиры 29;
- собственник квартиры 10;
  - собственник квартиры 56;
- собственник квартиры 73;
- собственник квартиры 92.

**Решили:** Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственник квартиры 88;
- собственник квартиры 29;
- собственник квартиры 10;
  - собственник квартиры 56;
- собственник квартиры 73;
- собственник квартиры 92.

За 41,77% голосов; Против 4,77% голосов; Воздержались 7,46% голосов.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Избрать председателем совета  
Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома:  
- собственника кв. № 10 в Многоквартирном доме.

**Слушали:** Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: - собственника кв. № 10 в Многоквартирном доме.

**Предложено:** Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: - собственника кв. № 10 в Многоквартирном доме.

**Решили:** Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: - собственника кв. № 10 в Многоквартирном доме.

**За 40,31% голосов; Против 6,23% голосов; Воздержались 7,46% голосов.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 13 корп.2: управление управляющей организацией.

**Слушали:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 13 корп.2: управление управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 13 корп.2: управление управляющей организацией.

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 13 корп.2: управление управляющей организацией.  
**За 39,92% голосов; Против 6,23% голосов; Воздержались 7,85% голосов.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

**Слушали:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

**За 37,86% голосов; Против 6,82% голосов; Воздержались 9,32% голосов.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

**Слушали:** Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

**Предложено:** Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

**Решили:** Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

**За 37,44% голосов; Против 6,23% голосов; Воздержались 10,33% голосов.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

**Слушали:** Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3(три) года.

**Предложено:** Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

**Решили:** Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

**За 36,73% голосов; Против 6,23% голосов; Воздержались 11,04% голосов.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:

С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

**Слушали:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:

С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

**Предложено:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:

С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

**Решили:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:

С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

**За 37,17% голосов; Против 8,81% голосов; Воздержались 8,02% голосов.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

**Слушали:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

**Предложено:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

**Решили:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».  
За 36,69% голосов; Против 6,82% голосов; Воздержались 10,49% голосов.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

**Слушали:** Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

**Предложено:** Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

**Решили:** Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.  
За 41,25% голосов; Против 6,23% голосов; Воздержались 6,52% голосов.



**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

**Слушали:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

**Решили:** Не утверждать порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

**За 16,17% голосов; Против 35,34% голосов; Воздержались 2,48% голосов.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:** О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

**Слушали:** О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

**Предложено:** О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению

договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

**Решили:** В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.  
За 31,43 % голосов, Против 12,84 % голосов, Воздержались 9,73% голосов.

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:** Предоставить Совету дома права на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 13 корп.2:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

**Слушали:** Предоставить Совету дома права на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 13 корп.2:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

**Предложено:** Предоставить Совету дома права на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 13 корп.2:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

**Решили:** В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.  
За 39,68% голосов, 7,81% голосов, Воздержались 6,51% голосов.

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 370 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Слушали:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 370 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Предложено:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 370 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Решили:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 370 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**За 35,58% голосов; Против 9,97% голосов; Воздержались 8,45% голосов.**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:** Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз - Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

**Слушали:** Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз - Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

**Предложено:** Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз - Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

**Решили:** Не открывать люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

**За 6,49% голосов; Против 41,85% голосов; Воздержались 5,66% голосов.**

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Слушали:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Предложено:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Решили:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**За 44,70% голосов; Против 4,77% голосов; Воздержались 4,53% голосов.**

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:** Капитальный ремонт. Выход из Регионального фонда формирования средств на проведение Капитального ремонта Многоквартирного дома и создание Специального счета для накопления средств на проведение Капитального ремонта. В случае положительного решения поручить ООО «Союз-Московский» выставять счета для оплаты и вести учет поступающих платежей по счету.

**Слушали:** Капитальный ремонт. Выход из Регионального фонда формирования средств на проведение Капитального ремонта Многоквартирного дома и создание Специального счета для накопления средств на проведение Капитального ремонта. В случае положительного решения поручить ООО «Союз-Московский» выставять счета для оплаты и вести учет поступающих платежей по счету.

**Предложено:** Капитальный ремонт. Выход из Регионального фонда формирования средств на проведение Капитального ремонта Многоквартирного дома и создание Специального счета для накопления средств на проведение Капитального ремонта. В случае положительного решения поручить ООО «Союз-Московский» выставять счета для оплаты и вести учет поступающих платежей по счету.

**Решили:** В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

**За 33,41% голосов; Против 7,31% голосов; Воздержались 13,28% голосов.**

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня:** Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

**Слушали:** Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

**Предложено:** Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

**Решили:** В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

**За 39,60% голосов; Против 4,77% голосов; Воздержались 9,63% голосов.**

**23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:** Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз – Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679)

**Слушали:** Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз – Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679)

**Предложено:** Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз – Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679)

**Решили:** В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.  
За 30,58% голосов; Против 7,69% голосов; Воздержались 15,73% голосов.

**24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:** Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – кредитную организацию, которая соответствует требованиям действующего законодательства РФ на момент проведения собрания (голосования).

**Слушали:** Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – кредитную организацию, которая соответствует требованиям действующего законодательства РФ на момент проведения собрания (голосования).

**Предложено:** Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – кредитную организацию, которая соответствует требованиям действующего законодательства РФ на момент проведения собрания (голосования).

**Решили:** В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.  
За 32,06% голосов; Против 7,24% голосов; Воздержались 14,70% голосов.

Приложения к протоколу:

В приложении №1 к настоящему Протоколу указаны сведения о лицах, принявших участие в голосовании.

Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания,

Приложение №4 Реестр почтовых отправлений,

Приложение №5 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей,

Приложение №6 Проект договора управления многоквартирным домом,

Письменные решения собственников помещений в количестве 61 шт.

**ПОДПИСИ:**

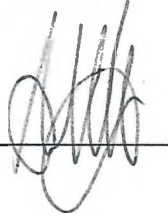
Председатель общего собрания:

собственник кв. №88 в многоквартирном доме  
«01» февраля 2017 года/



Секретарь общего собрания:

собственник кв. №29 в Многоквартирном доме  
«01» февраля 2017 года/

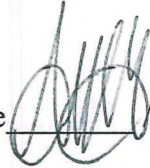


**Члены счетной комиссии:**

собственник кв. №88 в многоквартирном доме  
«01» февраля 2017 года/



собственник кв. №29 в Многоквартирном доме  
«01» февраля 2017 года/



собственник кв. №10 в Многоквартирном доме  
«01» февраля 2017 года/



Представитель ООО «Союз-Московский»

