

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 19 корп.1 проведенного в форме очно-заочного голосования.

Протокол составлен 27 января 2017 г.

Место составления: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 19 корп.1

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - **Общее собрание**) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 19 корп.1(далее по тексту – **Многоквартирный дом**): _____ являющаяся собственником квартиры №24, в указанном доме согласно свидетельству о праве собственности на помещение № _____ дата выдачи _____ года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 09.12.2016 года по 19.01.2017 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 09.12.2016 года по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 19 корп.1, - у входа в первый подъезд.

Начало очного обсуждения в 17 час 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания 09.12.2016 года с 16 часов 30 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «Союз-Московский» по адресу: 108811, г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование поступило 2 решения собственников помещений в многоквартирном доме. Из них признано недействительными 0 решений.

Всего за период с 09.12.2016 года по 19.01.2017 года поступило 72 (семьдесят два) письменных решения собственников помещений в многоквартирном доме не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня. Из них признано недействительными 0 решений.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет 60,73% голосов.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8955,9 кв.м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 60,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 5 439,10 кв.м.). Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание **правомочно**, кворум **имеется**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679), представитель в лице Генерального директора Аниськова Владимира Иосифовича, действующего на основании Устава

Повестка дня:

1. Избрать председателем Общего собрания:
являющуюся собственником кв.№64 в Многоквартирном доме.
2. Избрать секретарем Общего собрания:
являющегося собственником кв.№44 в Многоквартирном доме.
3. Избрать членами счетной комиссии:
4. Выход из ТСЖ «Град Московский - 2».
5. Установить количество членов совета Многоквартирного дома: __ человек.
6. Избрать Совет дома в следующем списочном составе:
 - **собственника кв.№64**
 - **собственника кв.№24**
 - **собственника кв.№ 44**
7. Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: **являющуюся собственником кв. № 64 в Многоквартирном доме.**
8. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: **г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 19 корп.1:** управление управляющей организацией.
9. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).
10. Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.
11. Заключение договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 года.
12. Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:
С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.
13. Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».
14. Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив **ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27.** В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.
15. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

16. О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.
17. О возможности использования Советом дома средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 19 корп. 1:
 - на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;
 - на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.
18. Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 370 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.
19. Об открытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз - Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.
20. Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.
21. Сменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
22. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.
23. Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз – Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679)
24. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем Общего собрания:
являющуюся собственником кв.№64 в
Многоквартирном доме.

Слушали: Избрать председателем Общего собрания:
являющуюся собственником кв.№64 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания:
являющуюся собственником кв.№64 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать председателем Общего собрания:
являющуюся собственником кв.№64 в Многоквартирном доме.
За 58,10% голосов; Против 0,59% голосов; Воздержались 2,05% голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрать секретарем Общего собрания:
являющегося собственником кв.№44 в Многоквартирном доме.

Слушали: Избрать секретарем Общего собрания:
являющегося собственником кв.№44 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания:
являющегося собственником кв.№44 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать секретарем Общего собрания:
являющегося собственником кв.№44 в Многоквартирном доме.
За 58,10% голосов; Против 0,59% голосов; Воздержались 2,05 % голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрать членами счетной комиссии:

Слушали: Избрать членами счетной комиссии:

Предложено: Избрать членами счетной комиссии:

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

За 55,17 % голосов; Против 0,59% голосов; Воздержались 4,97% голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выход из ТСЖ «Град Московский - 2».

Слушали: Выход из ТСЖ «Град Московский - 2».

Предложено: Выход из ТСЖ «Град Московский – 2».

Решили: Выход из ТСЖ «Град Московский – 2».
За 55,94% голосов; Против 0,59% голосов; Воздержались 4,20% голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня: Установить количество членов Совета многоквартирного дома: __ человек (предложено самостоятельно вписать количество членов совета Многоквартирного дома).

Слушали: Установить количество членов Совета многоквартирного дома: __ человек (предложено самостоятельно вписать количество членов совета Многоквартирного дома).

Предложено: Самостоятельно вписать количество членов совета Многоквартирного дома.

Решили: Ни по одному из предложенных вариантов не было набрано необходимого большинства голосов. По данному вопросу решение не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственника кв.№64
- собственника кв.№24
- собственника кв.№ 44

Слушали: Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственника кв.№64
- собственника кв.№24
- собственника кв.№ 44

Предложено: Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственника кв.№64
- собственника кв.№24
- собственника кв.№ 44

Решили: Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- **собственника кв.№64**
- **собственника кв.№24**
- **собственника кв.№ 44**

За 56,62% голосов; Против 0,59% голосов; Воздержались 3,52% голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: являющуюся собственником кв. № 64 в Многоквартирном доме.

Слушали: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: являющуюся собственником кв. № 64 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: являющуюся собственником кв. № 64 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: являющуюся собственником кв. № 64 в Многоквартирном доме.

За 58,10% голосов; Против 0,59% голосов; Воздержались 2,05% голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 19 корп.1: управление управляющей организацией.

Слушали: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 19 корп.1: управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 19 корп.1: управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 19 корп.1: управление управляющей организацией. За 52,95% голосов; Против 3,06% голосов; Воздержались 4,73% голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Слушали: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

За 53,65% голосов; Против 4,52% голосов; Воздержались 2,56% голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Слушали: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Предложено: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Решили: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

За 50,67% голосов; Против 3,03% голосов; Воздержались 7,03% голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 года.

Слушали: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 года.

Предложено: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 года.

Решили: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 года.

За 43,99% голосов; Против 8,73% голосов; Воздержались 8,02% голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:

С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

Слушали: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:

С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:

С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

Решили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:

С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

За 38,59% голосов; Против 11,02% голосов; Воздержались 11,12% голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Слушали: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Решили: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

За 52,45% голосов; Против 4,04% голосов; Воздержались 4,24% голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких

собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Слушали: Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Предложено: Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Решили: Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

За 55,68% голосов; Против 2,04% голосов; Воздержались 3,01% голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

Слушали: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

Решили: Не утверждать порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

За 27,71% голосов; Против 33,03% голосов; Воздержались 0% голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями

от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Слушали: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Предложено: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.
За 41,12 % голосов, Против 5,08 % голосов, Воздержались 14,53% голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: О возможности использования Советом дома средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 19 корп.1:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

Слушали: О возможности использования Советом дома средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 19 корп.1:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

Предложено: О возможности использования Советом дома средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 19 корп.1:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 55,01 % голосов, 1,17 % голосов, Воздержались 4,55 % голосов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждению платы за нее в размере 370 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждению платы за нее в размере 370 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждению платы за нее в размере 370 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Решили: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждению платы за нее в размере 370 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

За 54,02% голосов; Против 3,51% голосов; Воздержались 3,20% голосов.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Об открытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз - Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

Слушали: Об открытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз - Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

Предложено: Об открытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз - Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

Решили: Не открывать люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, не поручать ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.
За 24,43% голосов; Против 32,30% голосов; Воздержались 4,00% голосов.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Слушали: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

За 59,14 % голосов; Против 0,59 % голосов; Воздержались 1,01 % голосов.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: Сменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: Сменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: Сменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 42,24 % голосов; Против 8,79 % голосов; Воздержались 9,70 % голосов.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

Слушали: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято. За 47,45 % голосов; Против 5,19 % голосов; Воздержались 8,09 % голосов.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня: Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз – Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679)

Слушали: Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз – Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679)

Предложено: Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз – Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679)

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято. За 37,62 % голосов; Против 13,70 % голосов; Воздержались 9,41 % голосов.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято. За 34,71% голосов; Против 7,38% голосов; Воздержались 18,64% голосов.

Приложения к протоколу:

В приложении №1 к настоящему Протоколу указаны сведения о лицах, принявших участие в голосовании.

Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания,

Приложение №4 Реестр почтовых отправлений,

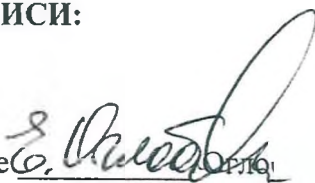
Приложение №5 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей,

Приложение №6 Проект договора управления многоквартирным домом,


Письменные решения собственников помещений в количестве 74 шт.

ПОДПИСИ:


Председатель общего собрания:

собственник кв. №64 в многоквартирном доме 
«27» января 2017 года/

Секретарь общего собрания:

собственник кв. №44 в Многоквартирном доме 
«27» января 2017 года/

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 64 в многоквартирном доме 
«27» января 2017 года/

собственник кв. № 24 в Многоквартирном доме 
«27» января 2017 года/

собственник кв. № 44 в Многоквартирном доме 
«27» января 2017 года/

Представитель ООО «Союз-Московский» 