

## Протокол № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.19,корп. 2 проведенного в форме очно-заочного голосования.**

Протокол составлен 7 апреля 2017 г.

Место составления: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.19,корп. 2

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - **Общее собрание**) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.19,корп. 2 (далее по тексту – **Многоквартирный дом**):  
**собственник квартиры № 96, в указанном доме согласно свидетельству о праве собственности на помещение № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ года.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 27.02.2017 года по 30.03.2017 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 27.02.2017 года по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.19,корп. 2.

Начало очного обсуждения в 18 час 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания 27.02.2017 года с 17 часов 30 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «Союз-Московский» по адресу: 108811, г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование поступило 2 решения собственников помещений в многоквартирном доме. Из них признано недействительными 0 решений.

Всего за период с 27.02.2017 года по 30.03.2017 года поступило 80 (восемьдесят) письменных решения собственников помещений в многоквартирном доме не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня. Из них признано недействительными 0 решений.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет 63,18 % голосов.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8964,80 кв.м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 63,18% голосов от общего числа голосов

собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 5664,40 кв.м.). Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание  **правомочно**, кворум  **имеется**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679), представитель в лице Генерального директора Аниськова Владимира Иосифовича, действующего на основании Устава

#### **Повестка дня:**

1. Избрать председателем Общего собрания: —  
**собственника кв.№ 96 в многоквартирном доме.**
2. Избрать секретарем Общего собрания: —  
**кв. № 73.**
3. Избрать членами счетной комиссии:
  
4. Установить количество членов Совета многоквартирного дома: 4 человека.
5. Избрать Совет дома в следующем списочном составе:
  - **собственник квартиры 21;**
  - **собственника квартиры 73;**
  - **собственник квартиры 96;**
  - **собственник квартиры 81;**
6. Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома: – **собственника квартиры 21.**
7. Выйти из ТСЖ «Град Московский - 2».
8. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.19,корп. 2: управление управляющей организацией.
9. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).
10. Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащий существенные и прочие условия управления многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.
11. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3(три) года.
12. Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:  
с учетом закрытого мусоропровода 34 руб. 78 коп./1 кв. м., открытого – 37 руб. 72 коп./1 кв. м.
13. Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

14. Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.
15. Предоставить возможность собственникам помещений многоквартирного дома передавать в пользование или в аренду общее имущество многоквартирного дома иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений многоквартирного дома с обязательным согласованием с Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.
16. Предоставить председателю Совета дома право на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.19,корп. 2:
  - на озеленение и благоустройство придомовой территории;
  - на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.
17. Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждению платы за нее в размере 370 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.
18. Открыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.
19. Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Результаты голосования:**

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем Общего собрания:
  - собственника кв.№ 96 в многоквартирном доме.

Слушали: Избрать председателем Общего собрания:  
собственника кв.№ 96 в многоквартирном доме.



**Предложено:** Избрать председателем Общего собрания:  
собственника кв.№ 96 в многоквартирном доме.

**Решили:** Избрать председателем Общего собрания:  
собственника кв.№ 96 в многоквартирном доме.  
За 56,80% голосов; Против 2,44% голосов; Воздержались 3,94% голосов.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Избрать секретарем Общего собрания:  
– кв. № 73.

**Слушали:** Избрать секретарем Общего собрания:  
кв. № 73.

**Предложено:** Избрать секретарем Общего собрания:  
–кв. № 73.

**Решили:** Избрать секретарем Общего собрания:  
–кв. № 73.  
За 56,24% голосов; Против 1,46% голосов; Воздержались 5,49% голосов.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Избрать членами счетной комиссии:

**Слушали:** Избрать членами счетной комиссии:

**Предложено:** Избрать членами счетной комиссии:

**Решили:** Избрать членами счетной комиссии:

За 57,00% голосов; Против 2,74% голосов; Воздержались 3,45% голосов.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Установить количество членов Совета многоквартирного дома: 4 человека.

**Слушали:** Установить количество членов Совета многоквартирного дома: 4 человека.

**Предложено:** Установить количество членов Совета многоквартирного дома: 4 человека.

**Решили:** Установить количество членов Совета многоквартирного дома: 4 человека.  
За 58,31% голосов; Против 1,46% голосов; Воздержались 3,42% голосов.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственник квартиры 21;
  - собственника квартиры 73;
- собственник квартиры 96;
  - собственник квартиры 81;

**Слушали:** Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственник квартиры 21;
  - собственника квартиры 73;
- собственник квартиры 96;
  - собственник квартиры 81;

**Предложено:** Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственник квартиры 21;
  - собственника квартиры 73;
- собственник квартиры 96;
  - собственник квартиры 81;

**Решили:** Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственник квартиры 21;
  - собственника квартиры 73;
- собственник квартиры 96;
  - собственник квартиры 81;

**За 58,28% голосов; Против 1,46% голосов; Воздержались 3,45% голосов.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома: –  
собственника квартиры 21.

**Слушали:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома: –  
собственника квартиры 21.

**Предложено:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома: –  
собственника квартиры 21.

**Решили:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома: –  
собственника квартиры 21.

**За 61,19% голосов; Против 0% голосов; Воздержались 2,00% голосов.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Выйти из ТСЖ «Град Московский - 2».

**Слушали:** Выйти из ТСЖ «Град Московский - 2».

**Предложено:** Выйти из ТСЖ «Град Московский - 2».

**Решили:** Выйти из ТСЖ «Град Московский - 2».

**За 58,66% голосов; Против 0,98% голосов; Воздержались 3,55% голосов.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.19,корп. 2: управление управляющей организацией.

**Слушали:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.19,корп. 2: управление управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.19,корп. 2: управление управляющей организацией.

**Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.19,корп. 2: управление управляющей организацией.  
За 58,72% голосов; Против 0,98% голосов; Воздержались 3,48% голосов.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

**Слушали:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

**Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).  
За 54,71% голосов; Против 5,42% голосов; Воздержались 3,05% голосов.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

**Слушали:** Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания..

**Предложено:** Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

**Решили: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.  
За 39,88% голосов; Против 18,75% голосов; Воздержались 4,56% голосов.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3(три) года.

**Слушали:** Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3(три) года.

**Предложено:** Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3(три) года.

**Решили: Не заключать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3(три) года.**

**За 1,45% голосов; Против 58,25% голосов; Воздержались 3,48% голосов.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:  
с учетом закрытого мусоропровода 34 руб. 78 коп./1 кв. м., открытого – 37 руб. 72 коп./1 кв. м.

**Слушали:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:  
с учетом закрытого мусоропровода 34 руб. 78 коп./1 кв. м., открытого – 37 руб. 72 коп./1 кв. м.

**Предложено:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:  
с учетом закрытого мусоропровода 34 руб. 78 коп./1 кв. м., открытого – 37 руб. 72 коп./1 кв. м.

**Решили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:  
с учетом закрытого мусоропровода 34 руб. 78 коп./1 кв. м., открытого – 37 руб. 72 коп./1 кв. м.**

**За 57,15% голосов; Против 4,01% голосов; Воздержались 2,03% голосов.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

**Слушали:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

**Предложено:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».



**Решили:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».  
За 56,16% голосов; Против 5,42% голосов; Воздержались 1,60% голосов.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

**Слушали:** Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

**Предложено:** Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

**Решили:** Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.  
За 54,70% голосов; Против 4,89% голосов; Воздержались 3,59% голосов.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Предоставить возможность собственникам помещений многоквартирного дома передавать в пользование или в аренду общее имущество многоквартирного дома иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном



доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений многоквартирного дома с обязательным согласованием с Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

**Слушали:** Предоставить возможность собственникам помещений многоквартирного дома передавать в пользование или в аренду общее имущество многоквартирного дома иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений многоквартирного дома с обязательным согласованием с Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

**Предложено:** Предоставить возможность собственникам помещений многоквартирного дома передавать в пользование или в аренду общее имущество многоквартирного дома иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений многоквартирного дома с обязательным согласованием с Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

**Решили:** В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.  
За 47,72% голосов; Против 12,43% голосов; Воздержались 3,04% голосов.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:** Представить председателю Совета дома право на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.19,корп. 2:

- на озеленение и благоустройство придомовой территории;
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

**Слушали:** Представить председателю Совета дома право на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование

общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.19,корп. 2:

- на озеленение и благоустройство придомовой территории;
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

**Предложено:** Представить председателю Совета дома право на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.19,корп. 2:

- на озеленение и благоустройство придомовой территории;
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

**Решили:** В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

**За 60,18% голосов; Против 0% голосов; Воздержались 3,01% голосов.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 370 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Слушали:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 370 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Предложено:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 370 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Решили:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 370 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**За 54,51% голосов, 5,20% голосов, Воздержались 3,48% голосов.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:** Открыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

**Слушали:** Открыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

**Предложено:** Открыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

**Решили:** Не открывать люки мусоропроводов в многоквартирном доме, в связи с чем, не поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

**За 1,01% голосов; Против 62,17% голосов; Воздержались 0% голосов.**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**За 63,18% голосов; Против 0% голосов; Воздержались 0% голосов.**

Приложения к протоколу:

В приложении №1 к настоящему Протоколу указаны сведения о лицах, принявших участие в голосовании.

Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания,

Приложение №4 Реестр почтовых отправлений,

Приложение №5 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей,

Приложение №6 Проект договора управления многоквартирным домом,



Письменные решения собственников помещений в количестве 82 шт.

**ПОДПИСИ:**

Председатель общего собрания:

собственник кв. №96 в многоквартирном доме Рыжов  
«07» 04 2017 года/

Секретарь общего собрания:

собственник кв. № 73 в Многоквартирном доме Рыжов  
«07» 04 2017 года/

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 96 в многоквартирном доме Рыжов  
«07» 04 2017 года/

собственник кв. № 73 в Многоквартирном доме Рыжов  
«07» 04 2017 года/

Представитель ООО «Союз-Московский»

Ганиськов В.И.