

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.4 проведенного в форме очно-заочного голосования.

Протокол составлен 25 января 2017 г.

Место составления: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.4

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.4 (далее по тексту – Многоквартирный дом): _____, являющаяся собственником квартиры №102, в указанном доме согласно свидетельству о праве собственности на помещение № _____ дата выдачи _____ года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 05.12.2016 года по 16.01.2017 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 05.12.2016 года по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.4. - у входа в первый подъезд.

Начало очного обсуждения в 18 час 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания 05.12.2016 года с 17 часов 30 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «Союз-Московский» по адресу: 108811, г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование поступило 2 решения собственников помещений в многоквартирном доме. Из них признано недействительными 0 решений.

Всего за период с 05.12.2016 года по 16.01.2017 года поступило 107 (сто семь) письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня. Из них признано недействительными 0 решений.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет 53,73% голосов.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9687,6 кв.м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 53,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 5205,05 кв.м.). Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание **правомочно**, кворум **имеется**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679), представитель в лице Генерального директора Аниськова Владимира Иосифовича, действующего на основании Устава.

Повестка дня:

1. Избрать председателем Общего собрания:
собственника кв.№180 в Многоквартирном доме.
2. Избрать секретарем Общего собрания:
собственника кв.№102 в Многоквартирном доме.
3. Избрать членами счетной комиссии:
4. Выход из ТСЖ «Град Московский - 4».
5. Установить количество членов совета Многоквартирного дома: **3 человека.**
6. Избрать Совет дома в следующем списочном составе:
 - **собственник кв.№180;**
 - **собственник кв.№102;**
 - **собственник кв.№46;**
7. Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: _____ **собственника кв. №__ в Многоквартирном доме.**
8. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: **г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.4:** управление управляющей организацией.
9. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).
10. Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.
11. Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 года.
12. Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:
С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.
13. Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».
14. Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив **ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27.** В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.
15. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

16. О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.
17. О возможности использования Советом дома средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 4:
 - на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;
 - на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.
18. Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 370 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.
19. Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз - Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.
20. Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем Общего собрания: собственника кв.№180 в Многоквартирном доме.

Слушали: Избрать председателем Общего собрания: собственника кв.№180 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания: , собственника кв.№180 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать председателем Общего собрания: собственника кв.№180 в Многоквартирном доме.

За 45,70% голосов; Против 2,23% голосов; Воздержались 5,80% голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрать секретарем Общего собрания: Галактионову Римму Петровну, собственника кв.№102 в Многоквартирном доме.

Слушали: Избрать секретарем Общего собрания: собственника кв.№102 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания:
собственника кв.№102 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать секретарем Общего собрания:
собственника кв.№102 в Многоквартирном доме.
За 46,37% голосов; Против 2,02% голосов; Воздержались 5,34% голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрать членами счетной комиссии:

Слушали: Избрать членами счетной комиссии:

Предложено: Избрать членами счетной комиссии:

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

За 46,58 % голосов; Против 1,56% голосов; Воздержались 5,58% голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выход из ТСЖ «Град Московский - 4».

Слушали: Выход из ТСЖ «Град Московский - 4».

Предложено: Выход из ТСЖ «Град Московский – 4».

Решили: Выход из ТСЖ «Град Московский – 4».
За 45,51% голосов; Против 2,02% голосов; Воздержались 6,21% голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня: Установить количество членов Совета многоквартирного дома: 3 человека.

Слушали: Установить количество членов Совета многоквартирного дома: 3 человека.

Предложено: Установить количество членов Совета многоквартирного дома: 3 человека.

Решили: Установить количество членов Совета многоквартирного дома: 3 человека.
За 47,96% голосов; Против 1,56% голосов; Воздержались 4,21% голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня: Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственник кв.№180;
- собственник кв.№102;
- собственник кв.№46;

Слушали: Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственник кв.№180;
- собственник кв.№102;
- собственник кв.№46;

Предложено: Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственник кв.№180;
- собственник кв.№102;
- собственник кв.№46;

Решили: Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственник кв.№180;
- собственник кв.№102;
- собственник кв.№46;

За 46,60% голосов; Против 1,11% голосов; Воздержались 6,02% голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Избрать _____ председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: _____ - собственника кв. № __ в Многоквартирном доме (предложено самостоятельно вписать ФИО председателя совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома самостоятельно).

Слушали: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: _____ - собственника кв. № __ в Многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать кандидатуру председателя совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома самостоятельно и вписать ФИО в решение собственника помещения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: Большинством голосов из числа голосов принимающих участие в данном общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме не набрала не одна кандидатура. Решение по данному вопросу не принято.

За 34,82% голосов; Против 0,46% голосов; Воздержались 18,45% голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.4: управление управляющей организацией.

Слушали: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.4: управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.4: управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.4: управление управляющей организацией.

За 45,92% голосов; Против 0,93% голосов; Воздержались 6,88% голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Слушали: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

За 43,99% голосов; Против 2,67% голосов; Воздержались 7,07% голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Слушали: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Предложено: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Решили: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

За 43,29% голосов; Против 2,88% голосов; Воздержались 7,57% голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Заключение договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 года.

Слушали: Заключение договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 года.

Предложено: Заключение договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 года.

Решили: Заключение договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 года.

За 46,83% голосов; Против 2,68% голосов; Воздержались 4,22% голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:

С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

Слушали: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:

С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:

С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

Решили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере: С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей. За 42,43% голосов; Против 4,10% голосов; Воздержались 7,19% голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Слушали: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Решили: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский». За 44,63% голосов; Против 2,67% голосов; Воздержались 6,43% голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Слушали: Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Предложено: Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-

Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Решили: Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.
За 47,08% голосов; Против 2,21% голосов; Воздержались 4,44% голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

Слушали: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

Решили: По данному вопросу решение не принято.

За 26,51% голосов; Против 24,28% голосов; Воздержались 2,93% голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Слушали: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также

установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Предложено: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.
За 36,06% голосов, Против 4,94% голосов, Воздержались 12,73% голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: О возможности использования Советом дома средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 4:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

Слушали: О возможности использования Советом дома средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 4:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

Предложено: О возможности использования Советом дома средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 4:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.
а 43,02% голосов, 3,72% голосов, Воздержались 6,99% голосов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 370 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 370 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 370 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Решили: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 370 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

За 40,87% голосов; Против 6,85% голосов; Воздержались 6,01% голосов.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз - Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

Слушали: Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз - Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

Предложено: Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз - Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

Решили: Не открывать люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, не поручать ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

За 15,01% голосов; Против 33,83% голосов; Воздержались 4,89% голосов.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Слушали: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

За 48,47% голосов; Против 2,34% голосов; Воздержались 2,92% голосов.

Приложения к протоколу:

В приложении №1 к настоящему Протоколу указаны сведения о лицах, принявших участие в голосовании.

Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания,

Приложение №4 Реестр почтовых отправлений,

Приложение №5 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей.

Приложение №6 Проект договора управления многоквартирным домом,

Письменные решения собственников помещений в количестве 109 шт.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

собственник кв. №180 в многоквартирном доме АИ
«25»января 2017 года/

Секретарь общего собрания:

собственник кв. №102 в Многоквартирном доме Залд
«25»января 2017 года/

Члены счетной комиссии:

собственник кв. №180 в многоквартирном доме АИ
«25»января 2017 года/

собственник кв. №102 в Многоквартирном доме Залд
«25»января 2017 года/

собственник кв. №46 в Многоквартирном доме Грекуридов
«25»января 2017 года/

Представитель ООО «Союз-Московский» Алексеев В.И.