

## Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.8 проведенного в форме очно-заочного голосования

Протокол составлен «06» февраля 2017 г.

Место составления: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.8

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.8 (далее по тексту – Многоквартирный дом):

являющаяся (щейся) собственником квартиры № 301 в указанном доме согласно свидетельству о праве собственности на помещении № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «08» декабря 2016 г. по «28» января 2017 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «08» декабря 2016г. по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.8 –у входа в первый подъезд.

Начало очного обсуждения в 18 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания «08» декабря 2016 года с 17 часов 30 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.27.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование поступило 2 решений(-ия) собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них признано недействительными 0 решения.

За период с «08» декабря 2016 г. по «28» января 2017 г. поступило 235 (двести тридцать пять) письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня. Из них признано недействительными 0 решений.

Собственники помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в Многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет 52,68 % голосов.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов. общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет 20 994,32 кв.м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 52,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 11059,8 кв.м.). Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание правомочно, кворум имеется.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679); представитель в лице Генерального директора Аниськова Владимира Иосифовича, действующего на основании Устава.



Повестка дня:

1. Избрание председателем Общего собрания:-  
в Многоквартирном доме.

собственника кв.№ 196

2. Избрание секретарем Общего собрания:-

собственник кв. №

325

3. Избрание членами счетной комиссии:

4. Выход из ТСЖ «Град Московский - 3».

5. Установление количества членов совета Многоквартирного дома: 5 человек.

6. Об избрании Совета дома в следующем списочном составе:

– собственника кв. № 196

– собственника кв. №.301

- собственника кв. № 325

-собственника кв. № 43

– собственника кв. № 200

7. Избрание председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома:

- собственника кв.№ 196 в Многоквартирном доме.

8. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 8: управление управляющей организацией.

9. О выборе в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

10. Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

11. О заключении договора управления Многоквартирным домом с ООО «Союз-Московский» на утвержденных условиях сроком на 5 года.

12. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере:

С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

13. Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги, дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

14. Об утверждении постоянного места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений, а так же порядке изменения места хранения: Местом хранения определить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

15. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

16. О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

17. О возможности использования Советом дома средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 8:

-на озеленение и благоустройство внутридворовой территории

-на содержание и текущий ремонт общедомового имущества

18. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

19. Об открытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов

\* исправлено береть в 1 (один год)

Итого: 19 пунктов

Подпись: [подпись]

Подпись: [подпись]

20. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

21. О смене способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

22. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

23. Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679);

24. О выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

#### Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателем Общего собрания:  
являющуюся собственником кв. № 196 в Многоквартирном доме.

Слушали: Об избрании в председателя Общего собрания  
являющуюся собственником кв. № 196 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания:  
являющуюся собственником кв. № 196 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать председателем Общего собрания:  
являющуюся собственником кв. № 196 в Многоквартирном доме.  
За 33,10 % голосов; Против 2,79 % голосов; Воздержались 16,79 % голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрать секретарем Общего собрания:  
являющуюся собственником кв. № 325 в Многоквартирном доме.

Слушали: Об избрании секретарем Общего собрания  
являющуюся собственником кв. № 325 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания:  
являющуюся собственником кв. № 325 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать секретарем Общего собрания:  
являющуюся собственником кв. № 325 в Многоквартирном доме.  
За 31,95% голосов; Против 2,79 % голосов; Воздержались 17,94 % голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрать членами счетной комиссии:

Слушали: Об избрании членами счетной комиссии:

Предложено: Избрать членами счетной комиссии:

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

За 31,96% голосов; Против 3,25 % голосов; Воздержались 17,47 % голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выходе из ТСЖ «Град Московский-3».



**Слушали:** О выходе из ТСЖ «Град Московский-3».

**Предложено:** Выйти из ТСЖ «Град Московский-3».

**Решили:** Выйти из ТСЖ «Град Московский-3».

**За 36,02% голосов; Против 2,66 % голосов; Воздержались 14,00 % голосов.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:** О установлении количества членов совета Многоквартирного дома в составе из 5 человек.

**Слушали:** О установлении количества членов совета Многоквартирного дома в составе из 5 человек.

**Предложено:** Установить количество членов совета Многоквартирного дома в составе из 5 человек.

**Решили:** Установить количество членов совета Многоквартирного дома в составе из 5 человек.  
**За 34,26% голосов; Против 3,09 % голосов; Воздержались 15,33 % голосов.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Об избрании Совета дома в следующем списочном составе:

- собственника кв. № 196
- собственника кв. №.301
- собственника кв. № 325
- собственника кв. № 43
- собственника кв. № 200

**Слушали:** Об избрании Совета дома в следующем списочном составе:

- собственника кв. № 196
- собственника кв. №.301
- собственника кв. № 325
- собственника кв. № 43
- собственника кв. № 200

**Предложено:** Выбрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственника кв. № 196
- собственника кв. №.301
- собственника кв. № 325
- собственника кв. № 43
- собственника кв. № 200

**Решили:** Выбрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственника кв. № 196
- собственника кв. №.301
- собственника кв. № 325
- собственника кв. № 43
- собственника кв. № 200

**За 32,01 % голосов; Против 3,50 % голосов; Воздержались 17,17 % голосов**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Избрание председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома \_\_\_\_\_ являющуюся собственником квартиры № 196 в Многоквартирном доме

**Слушали:** О избрании председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома \_\_\_\_\_ являющуюся собственником квартиры № 196 в Многоквартирном доме.

**Предложено:** Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: \_\_\_\_\_, являющуюся собственником квартиры № 196 в Многоквартирном доме

**Решили:** Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: \_\_\_\_\_ являющуюся собственником квартиры № 196 в Многоквартирном доме  
За 34,21% голосов; Против 2,79 % голосов; Воздержались 15,68 % голосов

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 8: управление управляющей организацией.

**Слушали:** О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 8: управление управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 8: управление управляющей организацией.

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 8: управление управляющей организацией.  
За 38,79% голосов; Против 2,53 % голосов; Воздержались 11,36 % голосов

**9. По девятому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

**Слушали:** О выборе в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).  
За 37,03 % голосов; Против 3,57 % голосов; Воздержались 12,08 % голосов.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

**Слушали:** Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

**Предложено:** Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

**Решили:** Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.



**За 33,13% голосов; Против 4,16 % голосов; Воздержались 15,39% голосов**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** О заключении договора управления Многоквартирным домом с ООО «Союз-Московский» на утвержденных условиях сроком на 3 года.

**Слушали:** О заключении договора управления Многоквартирным домом с ООО «Союз-Московский» на утвержденных условиях сроком на 3 года.

**Предложено:** Заключить договор управления Многоквартирным домом с ООО «Союз-Московский» на утвержденных условиях сроком на 3 года.

**Решили:** Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

**За 33,90% голосов; Против 4,62 % голосов; Воздержались 14,16% голосов**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере: С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

**Слушали:** Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере: С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

**Предложено:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере: С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей

**Решили:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере: С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

**За 32,14 %голосов; Против 6,53 % голосов; Воздержались 14,01% голосов**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги, дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

**Слушали:** Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги, дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

**Предложено:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

**Решили:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

**За 34,43% голосов; Против 4,09 % голосов; Воздержались 14,16% голосов**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении постоянного места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений, а так же порядке изменения места хранения: Местом хранения определить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

**Слушали:** Об утверждении постоянного места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений, а так же порядке изменения места хранения: Местом хранения определить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

**Предложено:** Утвердить постоянное место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

**Решили:** Утвердить постоянное место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

За 39,35% голосов; Против 3,05 % голосов; Воздержались 10,28 % голосов.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

**Слушали:** Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

**Решили:** Не утверждать порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

За 22,67% голосов; Против 24,80 % голосов; Воздержались 5,21 % голосов.



**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:** О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

**Слушали:** О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

**Предложено:** Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

**Решили:** В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 29,68 % голосов; Против 6,65 % голосов; Воздержались 16,35% голосов.

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:** О возможности использования Советом дома средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 8:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

**Слушали:** О возможности использования Советом дома средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 8:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

**Предложено:** О возможности использования Советом дома средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования



провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 8:

- на озеленение и благоустройство внутриворотовой территории;
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

**Решили:** В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 40,17% голосов; Против 2,59 % голосов; Воздержались 9,92 % голосов.

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Слушали:** Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Предложено:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Решили:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

За 40,98% голосов; Против 3,78 % голосов; Воздержались 7,92 % голосов.

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:** Об открытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов

**Слушали:** Об открытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов

**Предложено:** Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

**Решили:** Не открывать люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, не поручать ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

За 14,81% голосов; Против 30,90% голосов; Воздержались 6,97 % голосов.

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:** Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором

будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Слушали:** Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Предложено:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Решили:** **Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.**

**За 43,49% голосов; Против 0,74 % голосов; Воздержались 8,45 % голосов.**

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:** О смене способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Слушали:** О смене способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Предложено:** Сменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Решили:** В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято

**За 27,39% голосов; Против 6,62 % голосов; Воздержались 18,67 % голосов.**

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня:** Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

**Слушали:** Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

**Предложено:** Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

**Решили:** В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято

**За 31,91% голосов; Против 2,76% голосов; Воздержались 16,28 % голосов.**

**23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:** Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679);

**Слушали:** Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679);



**Предложено:** Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679);

**Решили:** В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 21,70 % голосов; Против 6,67% голосов; Воздержались 22,58 % голосов.

**24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Слушали:** О выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Предложено:** Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Решили:** В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 17,16 % голосов; Против 5,17 % голосов; Воздержались 28,62 % голосов.

Приложения к протоколу:

- 1) В приложении №1 к настоящему Протоколу указаны сведения о лицах, принявших участие в голосовании.
- 2) Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- 3) Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания,
- 4) Приложение №4 Реестр почтовых отправлений,
- 5) Приложение №5 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей.
- 6) Приложение №6 Проект договора управления многоквартирным домом,
- 7) Письменные решения собственников помещений в количестве 237 шт.

**ПОДПИСИ:**

Председатель общего собрания:

собственник квартиры №196 в Многоквартирном доме



Секретарь общего собрания:

собственник квартиры № 325 в Многоквартирном доме



Члены счетной комиссии:

собственник квартиры №196 в Многоквартирном доме



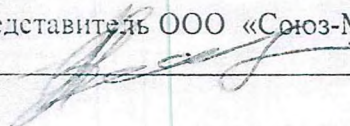
собственник квартиры № 325 в Многоквартирном доме



собственник квартиры №301 в Многоквартирном доме



Представитель ООО «Союз-Московский»



Аниськов ВИ