

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д.13 проведенного в форме очно-заочного голосования

Протокол составлен «13» февраля 2017 г.

Место составления: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д.13

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д.13 (далее по тексту – Многоквартирный дом):

являющаяся собственником квартиры № 109 в указанном доме согласно свидетельству о праве собственности на помещении № _____ дата выдачи _____

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «22» декабря 2016 г. по «03» февраля 2017 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «22» декабря 2016г. по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д.13 –у входа в первый подъезд.

Начало очного обсуждения в 18 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания «22» декабря 2016 года с 17 часов 30 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.27.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование поступило 2 решений(-ия) собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них признано недействительными 0 решения.

За период с «22» декабря 2016 г. по «03» февраля 2017 г. поступило 137 (сто тридцать семь) письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня. Из них признано недействительными 0 решений.

Собственники помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в Многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет 61,92 % голосов.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет 11 241,20 кв.м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 61,92 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 6 960,55 кв.м.). Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание правомочно, кворум имеется.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679); представитель в лице Генерального директора Аниськова Владимира Иосифовича, действующего на основании Устава.

Повестка дня:

1. Избрание председателем Общего собрания:— Многоквартирном доме, собственника кв.№ 100 в
2. Избрание секретарем Общего собрания:— собственника кв. № 55
3. Избрание членами счетной комиссии:
4. Выход из ТСЖ «Град Московский - 3».
5. Установление количества членов совета Многоквартирного дома: ____ человек.
6. Об избрании Совета дома в следующем списочном составе:
 - собственник квартиры 100;
 - собственник квартиры 55;
 - собственник квартиры 163;
 - собственник квартиры 52;
 - собственник квартиры 155;
 - собственник квартиры 57.
7. Избрание председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: _____, являющегося собственником кв.№ _____ в Многоквартирном доме.
8. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 13: управление управляющей организацией.
9. О выборе в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).
10. Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.
11. О заключении договора управления Многоквартирным домом с ООО «Союз-Московский» на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.
12. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере: С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.
13. Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги, дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».
14. Об утверждении постоянного места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений, а так же порядке изменения места хранения: Местом хранения определить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.
15. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.
16. О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организацией ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его использовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.
17. О предоставлении председателю Совета дома права на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 13:
 - на озеленение и благоустройство внутридворовой территории
 - на содержание и текущий ремонт общедомового имущества
18. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.
19. Об открытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов
20. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.
21. О смене способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
22. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

23. Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679);

24. О выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателем Общего собрания: являющегося собственником кв. № 100 в Многоквартирном доме.

Слушали: Об избрании в председателя Общего собрания являющегося собственником кв. № 100 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания: собственником кв. № 100 в Многоквартирном доме.

являющегося

Решили: Избрать председателем Общего собрания: являющегося собственником кв. № 100 в Многоквартирном доме.

За 34,01 % голосов; Против 7,40 % голосов; Воздержались 20,51 % голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрать секретарем Общего собрания: являющуюся собственником кв. № 55 в Многоквартирном доме.

Слушали: Об избрании секретарем Общего собрания являющуюся собственником кв. № 55 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания: являющуюся собственником кв. № 55 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать секретарем Общего собрания: являющуюся собственником кв. № 55 в Многоквартирном доме.

За 37,95 % голосов; Против 5,71 % голосов; Воздержались 18,26 % голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрать членами счетной комиссии:

Слушали: Об избрании членами счетной комиссии:

Предложено: Избрать членами счетной комиссии:

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

За 36,07% голосов; Против 7,07 % голосов; Воздержались 18,78 % голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О Выходе из ТСЖ «Град Московский-3».

Слушали: О выходе из ТСЖ «Град Московский-3».

Предложено: Выйти из ТСЖ «Град Московский-3».

Решили: Выйти из ТСЖ «Град Московский-3».

За 33,87% голосов; Против 5,27 % голосов; Воздержались 22,78 % голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об установлении количества членов совета Многоквартирного дома (предложено самостоятельно вписать в решении количество членов совета Многоквартирного дома).

Слушали: Об установлении количества членов совета Многоквартирного дома в составе ____ человек (предложено самостоятельно вписать в решении количество членов совета Многоквартирного дома).

Предложено: Самостоятельно вписать в решении количество членов совета Многоквартирного дома.

Проголосовали:

Установить количество членов совета Многоквартирного дома в составе из 6 человек.

За 28,40% голосов; Против 8,27 % голосов; Воздержались 25,25 % голосов.

Установить количество членов совета Многоквартирного дома в составе из 7 человек.

За 2,9% голосов; Против 59,02 % голосов; Воздержались 0 % голосов.

Установить количество членов совета Многоквартирного дома в составе из 13 человек.

За 1,09% голосов; Против 60,83 % голосов; Воздержались 0 % голосов.

Установить количество членов совета Многоквартирного дома в составе из 20 человек.

За 0% голосов; Против 61,19 % голосов; Воздержались 0,73 % голосов.

Решили: Большинством голосов из числа голосов принимающих участие в данном общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме решено установить количество членов совета Многоквартирного дома в составе из 6 человек.

За 28,40% голосов; Против 8,27 % голосов; Воздержались 25,25 % голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об избрании Совета дома в следующем списочном составе:

собственника квартиры 100;
собственника квартиры 55;
собственника квартиры 163;
собственника квартиры 52
собственник квартиры 155;
собственника квартиры 57.

Слушали: Об избрании Совета дома в следующем списочном составе:

собственника квартиры 100;
собственника квартиры 55;
собственника квартиры 163;
собственника квартиры 52;
собственник квартиры 155;
собственника квартиры 57

Предложено: Выбрать Совет дома в следующем списочном составе:

собственника квартиры 100;
собственника квартиры 55;
собственника квартиры 163;
собственника квартиры 52;
собственник квартиры 155;
собственника квартиры 57

Решили: По данному вопросу решение не принято.

За 30,49 % голосов; Против 8,56 % голосов; Воздержались 22,87 % голосов

7. По седьмому вопросу повестки дня: Избрание председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: _____, являющегося собственником кв. № ____ в Многоквартирном доме (предложено самостоятельно вписать в решении ФИО председателя совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома).

Слушали: Избрание председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: _____, являющегося собственником кв. № ____ в Многоквартирном доме (предложено самостоятельно вписать в решении ФИО председателя совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома).

Предложено: Самостоятельно вписать в решении ФИО председателя совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома.

Решили: Большинством голосов из числа голосов принимающих участие в данном общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме не набрала ни одна кандидатура. По данному вопросу решение не принято.

За 26,27% голосов; Против 5,38 % голосов; Воздержались 30,27 % голосов

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 13: управление управляющей организацией.

Слушали: О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 13: управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 13: управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 13: управление управляющей организацией.

За 35,91% голосов; Против 4,76 % голосов; Воздержались 21,25 % голосов

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Слушали: О выборе в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

За 33,68 % голосов; Против 6,75 % голосов; Воздержались 21,49 % голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Слушали: Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Предложено: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Решили: По данному вопросу решение не принято.

За 30,88% голосов; Против 8,18 % голосов; Воздержались 22,86% голосов

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О заключении договора управления Многоквартирным домом с ООО «Союз-Московский» на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

Слушали: О заключении договора управления Многоквартирным домом с ООО «Союз-Московский» на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

Предложено: Заключить договор управления Многоквартирным домом с ООО «Союз-Московский» на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

Решили: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

За 32,44% голосов; Против 8,32 % голосов; Воздержались 21,16% голосов

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере: С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

Слушали: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере: С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере: С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей

Решили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере: С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

За 35,45 %голосов; Против 8,85 % голосов; Воздержались 17,62% голосов

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги, дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Слушали: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги, дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Решили: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

За 32,98% голосов; Против 7,46 % голосов; Воздержались 21,48% голосов

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении постоянного места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений, а так же порядке изменения места хранения: Местом хранения определить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Слушали: Об утверждении постоянного места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений, а так же порядке изменения места хранения: Местом хранения определить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Предложено: Утвердить постоянное место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Решили: Утвердить постоянное место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

За 35,91% голосов; Против 4,76 % голосов; Воздержались 21,25 % голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

Слушали: Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

Решили: Не утверждать порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

За 21,08% голосов; Против 24,85 % голосов; Воздержались 15,99 % голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Слушали: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию

рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Предложено: Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 28,70 % голосов; Против 8,55 % голосов; Воздержались 24,67% голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении председателю Совета дома права на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 13:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Слушали: О предоставлении председателю Совета дома права на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 13:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Предложено: Предоставит председателю Совета дома права на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 13:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 34,09 % голосов; Против 5,56 % голосов; Воздержались 22,27 % голосов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 рублей за одну

квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Решили: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.
За 39,48% голосов; Против 8,07 % голосов; Воздержались 14,37 % голосов.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Об открытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов

Слушали: Об открытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

Предложено: Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

Решили: По данному вопросу решение не принято.
За 29,10% голосов; Против 15,16% голосов; Воздержались 17,66 % голосов.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Слушали: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.
За 43,56% голосов; Против 3,28 % голосов; Воздержались 15,08 % голосов.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: О смене способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: О смене способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: Сменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято

За 22,27% голосов; Против 17,45 % голосов; Воздержались 22,20 % голосов.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня: Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

Слушали: Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято

За 35,08% голосов; Против 7,77 % голосов; Воздержались 19,07 % голосов.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня: Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679);

Слушали: Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679);

Предложено: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679);

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 28,56 % голосов; Против 12,60% голосов; Воздержались 20,76 % голосов.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня: О выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

Слушали: О выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

Предложено: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет– ПАО «Сбербанк России».

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 30,20 % голосов; Против 11,66 % голосов; Воздержались 20,06 % голосов.

Приложения к протоколу:

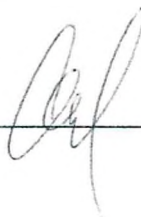
1) В приложении №1 к настоящему Протоколу указаны сведения о лицах, принявших участие в голосовании.

- 2) Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- 3) Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания,
- 4) Приложение №4 Реестр почтовых отправлений,
- 5) Приложение №5 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей,
- 6) Приложение №6 Проект договора управления многоквартирным домом,
- 7) Письменные решения собственников помещений в количестве 139 шт.

ПОДПИСИ:

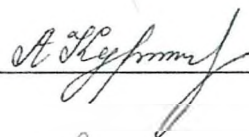
Председатель общего собрания:

собственник квартиры №100 в Многоквартирном доме
«13» февраля 2017г.



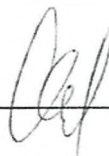
Секретарь общего собрания:

пользователь квартиры № 55 в Многоквартирном доме
«13» февраля 2017г.

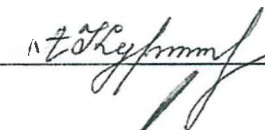


Члены счетной комиссии:

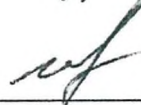
собственник квартиры №100 в Многоквартирном доме
«13» февраля 2017г.



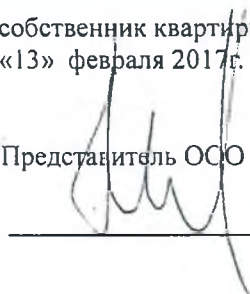
собственник квартиры № 55 в Многоквартирном доме
«13» февраля 2017г.



собственник квартиры №109 в Многоквартирном доме
«13» февраля 2017г.



Представитель ОСО «Союз-Московский»



Алексеев В.И.