

## Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108811, г.Москва, г.Московский, ул. Солнечная, д. 9 проведенного в форме очно-заочного голосования

Протокол составлен «20» января 2017 г.

Место составления: 108811, г.Москва, г.Московский, ул. Солнечная, д. 9.

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 108811, г.Москва, г.Московский, ул. Солнечная, д. 9 (далее по тексту – Многоквартирный дом): являющийся собственником квартиры № 21 в указанном доме согласно свидетельству о праве собственности на помещении № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

Общее собрание в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «06» декабря 2016 г. по «17» января 2017 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «06» декабря 2016г. по адресу: 108811, г.Москва, г.Московский, ул. Солнечная, д. 9, у входа в первый подъезд.

Начало очного обсуждения в 18 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания «06» декабря 2016 года с 17 часов 30 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения Собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «УК «Союз-Московский» по адресу: 108811, г.Москва, г.Московский, ул. Радужная, д. 27.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование поступило 2 (два) решения собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них признано недействительными 0 (ноль) решений.

Всего за период с «06» декабря 2016 г. по «17» января 2017 г. поступило 187 (сто восемьдесят семь) письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме принявших участие в обсуждении вопросов повестки дня. Из них признано недействительными 1 (одно) решение.

Собственники помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в Многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет **79,66 %** голосов.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **11281,90 кв.м.**

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие **79,66 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет **8987,16 кв.м.**). Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание **правомочно**, кворум **имеется**.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679), представитель в лице Генерального директора Аниськов Владимир Иосифович, действующего на основании Устава, заместитель Генерального директора Малафеевский Владимир Николаевич, юрисконсульт Курамшина Эльвира Фёдоровна.

#### Повестка дня:

**Вопрос № 1.** Избрать председателем Общего собрания: являющуюся собственником кв. № 18 в Многоквартирном доме.

**Вопрос № 2.** Избрать секретарем Общего собрания: являющегося собственником кв. № 169 в Многоквартирном доме.

**Вопрос № 3.** Избрать членами счетной комиссии:

**Вопрос № 4.** Выход из ТСЖ «Град Московский - 3».

**Вопрос № 5.** Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 3 человека.

**Вопрос № 6.** Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственника кв. №18;
- собственника кв. №.21;
- собственника кв. № 169.

**Вопрос № 7.** Избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: являющуюся собственником квартиры № 18 в Многоквартирном доме.

**Вопрос № 8.** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 9: управление управляющей организацией.

**Вопрос № 9.** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

**Вопрос № 10.** Утвердить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции.

**Вопрос № 11.** Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 2 года.

**Вопрос № 12.** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере: с учетом закрытого мусоропровода 34 руб. 78 коп./1 кв. м., открытого – 40 руб. 00 коп./1 кв. м.

**Вопрос № 13.** Нужно ли открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме?

**Вопрос № 14.** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

**Вопрос № 15.** Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения

указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

**Вопрос № 16.** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

**Вопрос № 17.** О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием с Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

**Вопрос № 18.** О возможности использования Советом дома средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 9:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

**Вопрос № 19.** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Вопрос № 20.** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме

**Вопрос № 21.** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

**Вопрос № 22.** Капитальный ремонт. Выход из Регионального фонда формирования средств на проведение Капитального ремонта Многоквартирного дома и создание Специализированного счета для накопления средств на проведение Капитального ремонта. В случае принятия положительного решения поручить ООО «Союз-Московский» выставлять счета для оплаты и вести учет поступающих платежей по счету.

**Вопрос № 23.** Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства Москвы.

**Вопрос № 24.** Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

**Вопрос № 25.** Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – кредитную организацию, которая соответствует требованиям действующего законодательства РФ на момент проведения собрания (голосования).



## Результаты голосования:

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрать председателем Общего собрания:  
являющуюся собственником кв. № 18 в Многоквартирном доме.

**Слушали:** Инициативную группу дома в лице:  
собственника кв. №18, – собственника кв. №.21,  
- собственника кв. № 169.

**Предложено:** Избрать председателем Общего собрания:  
являющуюся собственником кв. № 18 в Многоквартирном доме

**За 69,46% голосов; Против 2,92% голосов; Воздержались 7,28% голосов.**

**Решили:** Избрать председателем Общего собрания  
являющуюся собственником кв. № 18 в Многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Избрать секретарем Общего собрания:  
являющегося собственником кв. № 169 в Многоквартирном доме.

**Слушали:** Инициативную группу дома в лице  
собственника кв. №18, – собственника кв. №.21,  
- собственника кв. № 169.

**Предложено:** Избрать секретарем Общего собрания: являющегося  
собственником кв. № 169 в Многоквартирном доме.

**За 71,72% голосов; Против 2,00% голосов; Воздержались 5,94% голосов.**

**Решили:** Избрать секретарем Общего собрания являющегося  
собственником кв. № 169 в Многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Избрать членами счетной комиссии:  
являющуюся собственником кв. № 18 в Многоквартирном доме,  
являющегося собственником кв. № 21 в Многоквартирном доме,  
являющуюся собственником кв. № 169 в Многоквартирном доме.

**Слушали:** Инициативную группу дома в лице:  
собственника кв. №18, – собственника кв. №.21,  
- собственника кв. № 169.

**Предложено:** Избрать членами счетной комиссии:  
являющуюся собственником кв. № 18 в Многоквартирном доме,  
являющегося собственником кв. № 21 в Многоквартирном доме,  
являющуюся собственником кв. № 169 в Многоквартирном доме.

**За 70,40% голосов; Против 3,11% голосов; Воздержались 6,15% голосов.**

**Решили:** Избрать членами счетной комиссии: являющуюся  
собственником кв. № 18 в Многоквартирном доме, являющегося  
собственником кв. № 21 в Многоквартирном доме, являющуюся  
собственником кв. № 169 в Многоквартирном доме.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Выход из ТСЖ «Град Московский - 3».

**Слушали:** Инициативную группу дома в лице: —  
собственника кв. №18, — собственника кв. №.21,  
- собственника кв. № 169.

**Предложено:** Выйти из ТСЖ «Град Московский - 3».

**За 74,59% голосов; Против 1,34% голосов; Воздержались 3,73% голосов.**

**Решили:** Выйти из ТСЖ «Град Московский - 3».

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 3 человека.

**Слушали:** Инициативную группу дома в лице: —  
собственника кв. №18, — собственника кв. №.21,  
- собственника кв. № 169.

**Предложено:** Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 3 человека.

**За 68,77% голосов; Против 4,85% голосов; Воздержались 6,04% голосов.**

**Решили:** Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 3 человека.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Избрать Совет дома в следующем списочном составе:  
—собственника кв. №18;  
— собственника кв. №.21;  
- собственника кв. № 169.

**Слушали:** Инициативную группу дома в лице: —  
собственника кв. №18, — собственника кв. №.21,  
- собственника кв. № 169.

**Предложено:** Избрать Совет дома в следующем списочном составе:  
—собственника кв. №18;  
— собственника кв. №.21;  
- собственника кв. № 169.

**За 68,65% голосов; Против 2,65% голосов; Воздержались 8,36% голосов.**

**Решили:** Избрать Совет дома в следующем списочном составе:  
—собственника кв. №18;  
— собственника кв. №.21;  
- собственника кв. № 169.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: являющуюся собственником квартиры № 18 в Многоквартирном доме.

**Слушали:** Инициативную группу дома в лице: —  
собственника кв. №18, — собственника кв. №.21,  
- собственника кв. № 169.

**Предложено:** Избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: являющуюся собственником квартиры № 18 в Многоквартирном доме.

**За 69,42% голосов; Против 2,99% голосов; Воздержались 7,25% голосов.**

**Решили:** Избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: \_\_\_\_\_, являющуюся собственником квартиры № 18 в Многоквартирном доме.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 9: управление управляющей организацией.

**Слушали:** Инициативную группу дома в лице: \_\_\_\_\_ –  
собственника кв. №18, \_\_\_\_\_ – собственника кв. №.21,  
- собственника кв. № 169.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 9: управление управляющей организацией.

**За 70,82% голосов; Против 1,01% голосов; Воздержались 7,83% голосов.**

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 9: управление управляющей организацией.

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

**Слушали:** Инициативную группу дома в лице: \_\_\_\_\_ –  
собственника кв. №18, \_\_\_\_\_ – собственника кв. №.21,  
- собственника кв. № 169.

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

**За 67,90% голосов; Против 3,97% голосов; Воздержались 7,79% голосов.**

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Утвердить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции.

**Слушали:** Инициативную группу дома в лице: \_\_\_\_\_ –  
собственника кв. №18, \_\_\_\_\_ – собственника кв. №.21,  
- собственника кв. № 169.

**Предложено:** Утвердить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции.

**За 66,26% голосов; Против 4,75% голосов; Воздержались 8,65% голосов.**

**Решили:** Утвердить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 2 года.

**Слушали:** Инициативную группу дома в лице: —  
собственника кв. №18, — собственника кв. №21,  
- собственника кв. № 169.

**Предложено:** Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 2 года.

**За 65,59% голосов; Против 8,55% голосов; Воздержались 5,52% голосов.**

**Решили:** Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 2 года.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:  
с учетом закрытого мусоропровода 34 руб. 78 коп./1 кв. м., открытого – 40 руб. 00 коп./1 кв. м.

**Слушали:** Инициативную группу дома в лице: —  
собственника кв. №18, — собственника кв. №21,  
- собственника кв. № 169.

**Предложено:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:  
с учетом закрытого мусоропровода 34 руб. 78 коп./1 кв. м., открытого – 40 руб. 00 коп./1 кв. м.

**За 67,38% голосов; Против 5,31% голосов; Воздержались 6,97% голосов.**

**Решили:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:  
с учетом закрытого мусоропровода 34 руб. 78 коп./1 кв. м., открытого – 40 руб. 00 коп./1 кв. м.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Нужно ли открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме?

**Слушали:** Инициативную группу дома в лице: —  
собственника кв. №18, — собственника кв. №21,  
- собственника кв. № 169.

**Предложено:** Проголосовать за открытие люков мусоропровода в Многоквартирном доме.

**За 21,05% голосов; Против 49,91% голосов; Воздержались 8,70% голосов.**

**Решили:** Не открывать люки мусоропровода в Многоквартирном доме по ул. Солнечная, дом 9.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».



**Слушали:** Инициативную группу дома в лице: —  
собственника кв. №18, — собственника кв. №.21,  
- собственника кв. № 169.

**Предложено:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

**За 67,59% голосов; Против 3,82% голосов; Воздержались 8,25% голосов.**

**Решили:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

**Слушали:** Инициативную группу дома в лице: —  
собственника кв. №18, — собственника кв. №.21,  
- собственника кв. № 169.

**Предложено:** Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

**За 56,06% голосов; Против 18,12% голосов; Воздержались 5,48% голосов.**

**Решили:** Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.



**Слушали:** Инициативную группу дома в лице:

собственника кв. №18,

- собственника кв. № 169.

– собственника кв. №.21,

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

**За 17,84% голосов; Против 60,61% голосов; Воздержались 1,20% голосов.**

**Решили:** Не утверждать порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:** О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием с Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

**Слушали:** Инициативную группу дома в лице:

собственника кв. №18,

- собственника кв. № 169.

– собственника кв. №.21,

**Предложено:** Предоставлять в пользование или аренду общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме третьим лицам и наделить управляющую организацию ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием с Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

**За 53,69% голосов; Против 20,94% голосов; Воздержались 5,03% голосов.**

**В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов, но не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.**

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:** О возможности использования Советом дома средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу:

г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 9:

-на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;

-на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

**Слушали:** Инициативную группу дома в лице:

собственника кв. №18,

– собственника кв. №21,

- собственника кв. № 169.

**Предложено:** Использовать по решению Совета дома средства, поступившие по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу:

г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 9:

-на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;

-на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

**За 59,19% голосов; Против 16,34% голосов; Воздержались 4,13% голосов.**

**Решили:** Использовать по решению Совета дома средства, поступившие по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу:

г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 9:

-на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;

-на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Слушали:** Инициативную группу дома в лице:

собственника кв. №18,

– собственника кв. №21,

- собственника кв. № 169.

**Предложено:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**За 74,03% голосов; Против 1,00% голосов; Воздержались 4,63% голосов.**

**Решили:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Слушали:** Инициативную группу дома в лице: –  
собственника кв. №18, – собственника кв. №21,  
- собственника кв. № 169.

**Предложено:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме

**За 75,56% голосов; Против 1,87% голосов; Воздержались 2,23% голосов.**

**Решили:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

**Слушали:** Инициативную группу дома в лице: –  
собственника кв. №18, – собственника кв. №21,  
- собственника кв. № 169.

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

**За 69,30% голосов; Против 5,30% голосов; Воздержались 5,06% голосов.**

**Решили:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня:** Капитальный ремонт. Выход из Регионального фонда формирования средств на проведение Капитального ремонта Многоквартирного дома и создание Специализированного счета для накопления средств на проведение Капитального ремонта. В случае принятия положительного решения поручить ООО «Союз-Московский» выставять счета для оплаты и вести учет поступающих платежей по счету.

**Слушали:** Инициативную группу дома в лице: –  
собственника кв. №18, – собственника кв. №21,  
- собственника кв. № 169.

**Предложено:** Выйти из Регионального фонда формирования средств на проведение Капитального ремонта Многоквартирного дома и создать Специализированный счет для накопления средств на проведение Капитального ремонта. В случае принятия положительного решения поручить ООО «Союз-Московский» выставять счета для оплаты и вести учет поступающих платежей по счету.

**За 69,33% голосов; Против 5,89% голосов; Воздержались 4,44% голосов.**

**Решили:** Выйти из Регионального фонда формирования средств на проведение Капитального ремонта Многоквартирного дома и создать Специализированный счет для накопления средств на проведение Капитального ремонта именно нашего дома. В связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679) выставять счета для оплаты и вести учет поступающих платежей по счету.



**23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:** Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства Москвы.

**Слушали:** Инициативную группу дома в лице: –  
собственника кв. №18, – собственника кв. №21,  
- собственника кв. № 169.

**Предложено:** Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства Москвы.

**За 72,99% голосов; Против 3,84% голосов; Воздержались 2,83% голосов.**

**Решили:** Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства Москвы.

**24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:** Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

**Слушали:** Инициативную группу дома в лице: –  
собственника кв. №18, – собственника кв. №21,  
- собственника кв. № 169.

**Предложено:** Определить владельца специального счета - управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

**За 68,70% голосов; Против 5,81% голосов; Воздержались 5,15% голосов.**

**Решили:** Определить владельца специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

**25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:** Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – кредитную организацию, которая соответствует требованиям действующего законодательства РФ на момент проведения собрания (голосования).

**Слушали:** Инициативную группу дома в лице: –  
собственника кв. №18, – собственника кв. №21,  
- собственника кв. № 169.

**Предложено:** Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – кредитную организацию, которая соответствует требованиям действующего законодательства РФ на момент проведения собрания (голосования).

**За 70,54% голосов; Против 3,00% голосов; Воздержались 6,12% голосов.**

**Решили:** Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – кредитную организацию, которая соответствует требованиям действующего законодательства РФ на момент проведения собрания (голосования).

**По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:**

- собственника кв. №18;
- собственника кв. №.21;
- собственника кв. № 169.

Приложения к протоколу:

- 1) Приложение №1 - Сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- 2) Приложение №2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Приложение №3 - Сообщение о проведении общего собрания;
- 4) Приложение №4 - Реестр почтовых отправлений;
- 5) Приложение №5 - Проект договора управления многоквартирным домом;
- 6) Приложение №6 - Письменные решения собственников помещений в количестве 187 (сто восемьдесят семь) шт.

**ПОДПИСИ:**

Председатель общего собрания:

**- собственник кв. №18**

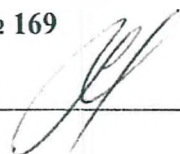
Дата / подпись

20.01.2017 г.  ;

Секретарь общего собрания:

**- собственника кв. № 169**

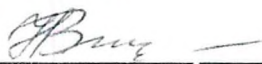
Дата / подпись

20.01.2017 г.  .

Члены счетной комиссии:

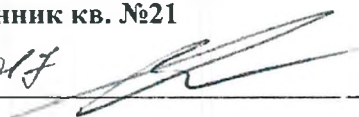
**- собственник кв. №18**

Дата / подпись

20.01.2017 г.  ;

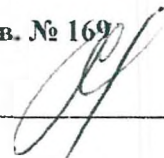
**- собственник кв. №21**

Дата / подпись

20.01.2017 г.  ;

**- собственника кв. № 169**

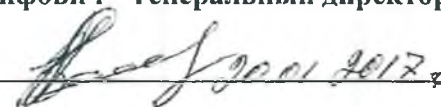
Дата / подпись

20.01.2017 г.  .

Представитель ООО «Союз-Московский»:

**Анисков Владимир Иосифович – генеральный директор ООО «Союз-Московский»**

Дата / подпись

 20.01.2017 г. .