

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 21 проведенного в форме очно-заочного голосования.

Протокол составлен 20 февраля 2017 г.

Место составления: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 21

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 21 (далее по тексту – Многоквартирный дом): _____ являющийся собственником квартиры №169, в указанном доме согласно свидетельству о праве собственности на помещение № _____ дата выдачи _____

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 26.12.2016 года по 10.02.2017 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 26.12.2016 года по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 21, - в холле подъезда №1.

Начало очного обсуждения в 18 час 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания 26.12.2016 года с 17 часов 30 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «Союз-Московский» по адресу: 108811, г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование поступило 2 решения собственников помещений в многоквартирном доме. Из них признано недействительными 0 решений.

Всего за период с 26.12.2016 года по 10.02.2017 года поступило 122 (сто двадцать два) письменных решения собственников помещений в многоквартирном доме не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня. Из них признано недействительными 0 решений.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет 52,42% голосов.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 11262,40 кв.м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 52,42% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 5 905,27 кв.м.). Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание **правомочно**, кворум **имеется**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679), представитель в лице Генерального директора Аниськова Владимира Иосифовича, действующего на основании Устава

Повестка дня:

1. Избрать председателем Общего собрания: кв. №7 в
Многоквартирном доме.
2. Избрать секретарем Общего собрания: собственника
кв. №145 в Многоквартирном доме.
3. Избрать членами счетной комиссии:
4. Выход из ТСЖ «Град Московский - 2».
5. Установить количество членов совета Многоквартирного дома: **6 человек.**
6. Избрать Совет дома в следующем списочном составе:
 - собственник квартиры №137;
 - собственник квартиры №7;
 - собственник квартиры №169;
 - собственник квартиры №149;
 - собственник квартиры №12;
 - собственник квартиры №36
7. Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: _____-собственника кв. № в Многоквартирном доме.
8. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 21 : управление управляющей организацией.
9. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).
10. Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.
11. Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.
12. Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере: С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.
13. Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».
14. Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив **ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27.** В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

15. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.
16. О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организацию ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.
17. О предоставлении председателю Совета дома права на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 21 :
 - на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;
 - на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.
18. Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.
19. Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.
20. Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1. **По первому вопросу повестки дня:** Избрать председателем Общего собрания:
кв. №7 в Многоквартирном доме.

Слушали: Избрать председателем Общего собрания:
№7 в Многоквартирном доме.

кв.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания:
кв. №7 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать председателем Общего собрания:
кв. №7 в Многоквартирном доме.

За 42,99% голосов; Против 2,53% голосов; Воздержались 6,90% голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрать секретарем Общего собрания:
собственника кв. №145 в Многоквартирном доме.

Слушали: Избрать секретарем Общего собрания:
собственника кв. №145 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания:
собственника кв. №145 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать секретарем Общего собрания:
собственника кв. №145 в Многоквартирном доме.
За 42,12% голосов; Против 3,87% голосов; Воздержались 6,43 % голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрать членами счетной комиссии:

Слушали: Избрать членами счетной комиссии:

Предложено: Избрать членами счетной комиссии:

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

За 43,59 % голосов; Против 3,20 % голосов; Воздержались 5,63% голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выход из ТСЖ «Град Московский - 2».

Слушали: Выход из ТСЖ «Град Московский - 2».

Предложено: Выход из ТСЖ «Град Московский – 2».

Решили: Выход из ТСЖ «Град Московский – 2».
За 40,90 % голосов; Против 2,53 % голосов; Воздержались 8,99 % голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня: Установить количество членов Совета многоквартирного дома: 6 человек.

Слушали: Установить количество членов Совета многоквартирного дома: 6 человек.

Предложено: Установить количество членов Совета многоквартирного дома: 6 человек.

Решили: Установить количество членов Совета многоквартирного дома: 6 человек.
За 43,68 % голосов; Против 1,87 % голосов; Воздержались 6,87 % голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня: Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственник квартиры №137;
- собственник квартиры №7;
- собственник квартиры №169;
- собственник квартиры №149;
- собственник квартиры №12;

– собственник квартиры №36

Слушали: Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственник квартиры №137;
- собственник квартиры №7;
- собственник квартиры №169;
- собственник квартиры №149;
- собственник квартиры №12;
- собственник квартиры №36

Предложено: Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственник квартиры №137;
- собственник квартиры №7;
- собственник квартиры №169;
- собственник квартиры №149;
- собственник квартиры №12;
- собственник квартиры №36

Решили: Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственник квартиры №137;
- собственник квартиры №7;
- собственник квартиры №169;
- собственник квартиры №149;
- собственник квартиры №12;
- собственник квартиры №36

За 39,79% голосов; Против 2,84% голосов; Воздержались 9,79% голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: _____-собственника кв. № в Многоквартирном доме (предложено самостоятельно вписать ФИО председателя совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома самостоятельно).

Слушали: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: _____-собственника кв. № в Многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать кандидатуру председателя совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома самостоятельно и вписать ФИО в решение собственника помещения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: Большинство голосов из числа голосов принимающих участие в данном общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме не набрала не одна кандидатура. Решение по данному вопросу не принято.

За 27,12% голосов; Против 1,87% голосов; Воздержались 23,43% голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 21: управление управляющей организацией.

Слушали: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 21: управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 21: управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 21: управление управляющей организацией.
За 40,32% голосов; Против 3,87 % голосов; Воздержались 8,23% голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Слушали: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

За 38,70% голосов; Против 4,05% голосов; Воздержались 9,67% голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Слушали: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Предложено: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Решили: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

За 36,24% голосов; Против 4,25% голосов; Воздержались 11,93% голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

Слушали: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

Предложено: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

Решили: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

За 33,38% голосов; Против 5,06% голосов; Воздержались 13,98% голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:

С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

Слушали: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:

С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:

С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

Решили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:

С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

За 34,08% голосов; Против 5,52% голосов; Воздержались 12,82% голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Слушали: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Решили: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

За 38,45% голосов; Против 5,05% голосов; Воздержались 8,92% голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом

месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Слушали: Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Предложено: Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Решили: Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

За 44,10% голосов; Против 4,01% голосов; Воздержались 4,31% голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

Слушали: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

Решили: Не утверждать порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

За 20,24% голосов; Против 30,94% голосов; Воздержались 1,24% голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организацией ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Слушали: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организацией ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Предложено: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организацией ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.
За 36,53 % голосов, Против 5,36 % голосов, Воздержались 10,53% голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении председателю Совета дома права на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 21 :

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

Слушали: О предоставлении председателю Совета дома права на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и

эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 21 :

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

Предложено: О предоставлении председателю Совета дома права на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 21 :

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.
За 40,66 % голосов, 5,44 % голосов, Воздержались 6,32 % голосов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Решили: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

За 43,48% голосов; Против 3,72% голосов; Воздержались 5,22% голосов.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

Слушали: Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

Предложено: Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

Решили: Не открывать люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, не поручать ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

За 12,48 % голосов; Против 38,06 % голосов; Воздержались 1,88 % голосов.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Слушали: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

За 49,06 % голосов; Против 0,66 % голосов; Воздержались 2,70 % голосов.

Приложения к протоколу:

В приложении №1 к настоящему Протоколу указаны сведения о лицах, принявших участие в голосовании.

Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания,

Приложение №4 Реестр почтовых отправлений,

Приложение №5 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей,

Приложение №6 Проект договора управления многоквартирным домом.

Письменные решения собственников помещений в количестве 124 шт.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

собственник кв. №7 в многоквартирном доме
«20» февраля 2017 года/



Секретарь общего собрания:

собственник кв. №145 в Многоквартирном доме
«20» февраля 2017 года/

—

Члены счетной комиссии:

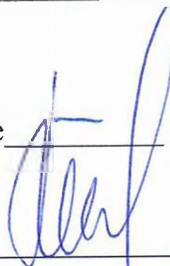
собственник кв. № 169 в многоквартирном доме
«20» февраля 2017 года/



собственник кв. № 7 в Многоквартирном доме
«20» февраля 2017 года/



собственник кв. № 145 в Многоквартирном доме
«20» февраля 2017 года/



Представитель ООО «Союз-Московский»

_____ / _____

(собственник кв. № 145 многоквартирного дома), избранная в качестве секретаря общего собрания и члена счетной комиссии, отказалась от участия в проведении собрания в качестве секретаря и члена счетной комиссии. В подсчете голосов участие не принимала.

Председатель общего собрания

