

Протокол № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский,
ул. Радужная, д. 14 корпус 1 проведенного в форме очно-заочного голосования**

Протокол составлен: 10 февраля 2017 г.

Место составления: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 14 корпус 1

**Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 14 корпус 1 (далее по тексту – Многоквартирный дом):
являющийся собственником квартиры №176, в указанном доме согласно свидетельству о праве собственности на помещение № дата выдачи года.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 20.12.2016 года по 01.02.2017 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 20.12.2016 года по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 14 корпус 1, - у входа в первый подъезд.

Начало очного обсуждения в 18 час 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания 20.12.2016 года с 17 часов 30 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «Союз-Московский» по адресу: 108811, г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование поступило 1 решение собственников помещений в многоквартирном доме. Из них признано недействительными 0 решений.

Всего за период с 20.12.2016 года по 01.02.2017 года поступило 167 (сто шестьдесят семь) письменное решение собственников помещений в многоквартирном доме не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня. Из них признано недействительными 0 решений.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет 52,10% голосов.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 26878,70 кв.м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 52,10% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 14004,57 кв.м.). Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание **правомочно**, кворум **имеется**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679), представитель в лице Генерального директора Аниськова Владимира Иосифовича, действующего на основании Устава.

Повестка дня:

1. Избрать председателем Общего собрания:
являющуюся собственником кв. №213 в Многоквартирном доме.
2. Избрать секретарем Общего собрания: **являющуюся**
собственником кв. №193 в Многоквартирном доме.
3. Избрать членами счетной комиссии:
4. Выход из ТСЖ «Град Московский - 3».
5. Установить количество членов совета Многоквартирного дома: __ человек.
6. Избрать Совет дома в следующем списочном составе:
 - **собственник квартиры 213;**
 - **собственник квартиры 193;**
 - **собственник квартиры 176;**
 - **собственник квартиры 24;**
 - **собственник квартиры 258;**
7. Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: **являющуюся**
 собственником кв. №213 в Многоквартирном доме.
8. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: **г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 14 корпус 1: управление управляющей организацией.**
9. Выбрать в качестве управляющей организации **ООО «Союз-Московский»** (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).
10. Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.
11. Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.
12. Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:
С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.
13. Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».
14. Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив **ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27**. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

15. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.
16. О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организацией ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.
17. О предоставлении председателю Совета дома права на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 14 корпус 1:
 - на озеленение и благоустройство внутривортовой территории;
 - на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.
18. Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 370 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.
19. Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.
20. Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.
21. Сменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
22. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.
23. Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).
24. Выбрать в качестве кредитной организации, которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем Общего собрания:
являющуюся собственником кв. №213 в Многоквартирном доме.

Слушали: Избрать председателем Общего собрания:
являющуюся собственником кв. №213 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания:
являющуюся собственником кв. №213 в Многоквартирном доме.

**Решили: Избрать председателем Общего собрания:
являющуюся собственником кв. №213 в Многоквартирном доме.
За 38,23% голосов; Против 8,12% голосов; Воздержались 5,76% голосов.**

**2. По второму вопросу повестки дня: Избрать секретарем Общего собрания:
являющуюся собственником кв. №193 в Многоквартирном доме.**

Слушали: Избрать секретарем Общего собрания: являющуюся
собственником кв. №193 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания: являющуюся
собственником кв. №193 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать секретарем Общего собрания: являющуюся
собственником кв. №193 в Многоквартирном доме.
За 37,85% голосов; Против 7,64% голосов; Воздержались 6,62 % голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрать членами счетной комиссии:

Слушали: Избрать членами счетной комиссии:

Предложено: Избрать членами счетной комиссии:

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

За 37,04 % голосов; Против 8,60 % голосов; Воздержались 6,46% голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выход из ТСЖ «Град Московский - 3».

Слушали: Выход из ТСЖ «Град Московский - 3».

Предложено: Выйти из ТСЖ «Град Московский – 3».

**Решили: Выйти из ТСЖ «Град Московский – 3».
За 39,12 % голосов; Против 5,70 % голосов; Воздержались 7,28 % голосов.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Установить количество членов Совета многоквартирного дома: ___ человек (предложено самостоятельно вписать количество членов совета Многоквартирного дома).

Слушали: Установить количество членов Совета многоквартирного дома: ___ человек (предложено самостоятельно вписать количество членов совета Многоквартирного дома).

Предложено: Самостоятельно вписать количество членов совета Многоквартирного дома.

**Решили: Большинством голосов из числа голосов принимающих участие в данном общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме не утверждено количество членов совета Многоквартирного дома. По данному вопросу решение не принято.
За 31,41 % голосов; Против 6,16 % голосов; Воздержались 14,54 % голосов.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственник квартиры 213;
- собственник квартиры 193;
- собственник квартиры 176;
- собственник квартиры 24;
- собственник квартиры 258;

Слушали: Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственник квартиры 213;
- собственник квартиры 193;
- собственник квартиры 176;
- собственник квартиры 24;
- собственник квартиры 258;

Предложено: Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственник квартиры 213;
- собственник квартиры 193;
- собственник квартиры 176;
- собственник квартиры 24;
- собственник квартиры 258;

Решили: Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственник квартиры 213;
- собственник квартиры 193;
- собственник квартиры 176;
- собственник квартиры 24;
- собственник квартиры 258;

За 32,77% голосов; Против 8,33% голосов; Воздержались 11,00% голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: являющуюся собственником кв. №213 в Многоквартирном доме.

Слушали: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: являющуюся собственником кв. №213 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: являющуюся собственником кв. №213 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: являющуюся собственником кв. №213 в Многоквартирном доме.

За 36,21% голосов; Против 8,01% голосов; Воздержались 7,89% голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 14 корпус 1: управление управляющей организацией.

Слушали: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 14 корпус 1: управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 14 корпус 1: управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 14 корпус 1: управление управляющей организацией.
За 40,29% голосов; Против 5,86 % голосов; Воздержались 5,95% голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Слушали: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).
За 35,50% голосов; Против 7,87% голосов; Воздержались 8,73% голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Слушали: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Предложено: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Решили: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.
За 32,76% голосов; Против 9,70% голосов; Воздержались 9,64% голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

Слушали: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

Предложено: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

Решили: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

За 30,60% голосов; Против 11,20% голосов; Воздержались 10,31% голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:

С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

Слушали: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:

С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:

С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

Решили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере:

С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

За 27,86% голосов; Против 15,63% голосов; Воздержались 8,61% голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Слушали: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Решили: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

За 31,36% голосов; Против 9,74% голосов; Воздержались 11,00% голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны

передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Слушали: Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Предложено: Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Решили: Место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

За 34,83% голосов; Против 8,24% голосов; Воздержались 9,04% голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

Слушали: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

Решили: Не утверждать порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

За 22,88% голосов; Против 25,35% голосов; Воздержались 3,87% голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организацией ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его использовании

(в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Слушали: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организацию ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Предложено: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организацию ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 29,80 % голосов, Против 13,73 % голосов, Воздержались 8,58 % голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении председателю Совета дома права на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 14 корпус 1:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

Слушали: О предоставлении председателю Совета дома права на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 14 корпус 1:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории;
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

Предложено: О предоставлении председателю Совета дома права на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 14 корпус 1:

- на озеленение и благоустройство внутривортовой территории;
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 35,10 % голосов, 10,47 % голосов, Воздержались 6,53 % голосов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 370 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 370 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 370 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Решили: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 370 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

За 31,26% голосов; Против 12,91% голосов; Воздержались 7,94% голосов.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

Слушали: Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

Предложено: Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

Решили: Не открывать люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, не поручать ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения провести

мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

За 12,04 % голосов; Против 33,98 % голосов; Воздержались 6,08 % голосов.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Слушали: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

За 42,61 % голосов; Против 6,29 % голосов; Воздержались 3,21 % голосов.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: Сменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: Сменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: Сменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 31,47% голосов; Против 9,36% голосов; Воздержались 11,27% голосов.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

Слушали: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 40,78% голосов; Против 6,25% голосов; Воздержались 5,08% голосов.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня: Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Слушали: Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Предложено: Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 28,06% голосов; Против 13,00% голосов; Воздержались 11,04% голосов.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня: О выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

Слушали: О выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

Предложено: О выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России».

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 32,98 % голосов; Против 6,92 % голосов; Воздержались 12,20 % голосов.

Приложения к протоколу:

В приложении №1 к настоящему Протоколу указаны сведения о лицах, принявших участие в голосовании.

Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания,

Приложение №4 Реестр почтовых отправлений,

Приложение №5 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей,

Приложение №6 Проект договора управления многоквартирным домом,

Письменные решения собственников помещений в количестве 168 шт.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

собственник кв. №213 в многоквартирном доме
«10» февраля 2017 года/



Секретарь общего собрания:

собственник кв. №193 в Многоквартирном доме
«10» февраля 2017 года/



Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 176 в многоквартирном доме
«10» февраля 2017 года/




собственник кв. № 213 в Многоквартирном доме
«10» февраля 2017 года/



собственник кв. № 193 в Многоквартирном доме
«10» февраля 2017 года/



Представитель ООО «Союз-Московский»



В.И.Аниськов /