

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 10,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Протокол составлен «10» февраля 2017 г.

Место составления: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 10.

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.10 (далее по тексту – Многоквартирный дом):
собственник квартиры № 356 в указанном доме согласно
свидетельству о праве собственности **дата выдачи**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «19» декабря 2016 г. по «31» января 2017 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «19» декабря 2016г. по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 10, - у входа в первый подъезд.

Начало очного обсуждения в 18 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания «19» декабря 2016 года с 17 часов 30 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «Союз-Московский» по адресу: 108811, г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27, или консьержу.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование поступило 1 решение собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них признано недействительными 0 решений.

Всего за период с «19» декабря 2016 г. по «31» января 2017 г. поступило 227 (двести двадцать семь) письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня. Из них признано недействительными 0 решений.

Собственники помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в Многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет 51,07% голосов.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет 20 983,6 кв.м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 51,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 10715,45 кв.м.). Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание **правомочно, кворум имеется.**

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679), представитель в лице Генерального директора Аниськова Владимира Иосифовича, действующего на основании Устава.

Повестка дня:

1. Избрание председателем Общего собрания:– собственником кв.№ 296 в Многоквартирном доме. являющуюся
2. Избрание секретарем Общего собрания:– собственником кв. №374 в Многоквартирном доме. являющуюся
3. Избрание членами счетной комиссии:
4. Выход из ТСЖ «Град Московский - 3».
5. Установление количества членов совета Многоквартирного дома: 11 человек.
6. Об избрании Совета дома в следующем списочном составе:
 - собственник квартиры № 356;
 - собственник квартиры № 220;
 - собственник квартиры № 219;
 - собственник квартиры № 40;
 - собственник квартиры № 315;
 - собственник квартиры № 371;
 - собственник квартиры № 374;
 - собственник квартиры № 296;
 - собственник квартиры № 348;
 - собственник квартиры № 143;
 - собственник квартир №№ 349, 350
7. Избрание председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: являющуюся собственником квартиры № 356 в Многоквартирном доме.
8. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 10: управление управляющей организацией.
9. О выборе в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).
10. Об утверждении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции.
11. О заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год с последующей пролонгацией.
12. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере: С учетом закрытого мусоропровода 34 руб. 78 коп./1 кв.м., открытого – 37 руб. 72 коп./1 кв.м.
13. Нужно ли открывать люки мусоропровода в Многоквартирном доме?
14. Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».
15. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.
16. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах в холле 1-го этажа каждого подъезда многоквартирного дома.
17. О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделянии управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

18. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений и возможности использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 10:

19. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

20. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

21. Капитальный ремонт. Выход из Регионального фонда формирования средств на проведение Капитального ремонта Многоквартирного дома и создание Специализированного счета для накопления средств на проведение Капитального ремонта. В случае принятия положительного решения поручить ООО «Союз-Московский» выставлять счета для оплаты и вести учет поступающих платежей по счету.

22. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

23. Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679);

24. Об определении владельцем специального счета Регионального оператора.

25. О выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – кредитную организацию, которая соответствует требованиям действующего законодательства РФ на момент проведения собрания (голосования).

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателем Общего собрания: являющуюся собственником квартиры № 296 в Многоквартирном доме.

Слушали: Избрание председателем Общего собрания: являющуюся собственником квартиры № 296 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания: являющуюся собственником квартиры № 296 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать председателем Общего собрания: являющуюся собственником квартиры № 296 в Многоквартирном доме.
За 26,97% голосов; Против 4,76 % голосов; Воздержались 19,34 % голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретарем Общего собрания: являющуюся собственником кв. № 374 в Многоквартирном доме.

Слушали: Избрание секретарем Общего собрания: являющуюся собственником кв. № 374 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания являющуюся собственником кв. № 374 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать секретарем Общего собрания являющуюся собственником кв. № 374 в Многоквартирном доме.
За 27,22% голосов; Против 4,59 % голосов; Воздержались 19,26 % голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание членами счетной комиссии:

Слушали: Избрание членами счетной комиссии:

Предложено: Избрать членами счетной комиссии:

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

За 27,4 % голосов; Против 4,41 % голосов; Воздержались 19,26 % голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выход из ТСЖ «Град Московский - 3».

Слушали: О выходе из ТСЖ «Град Московский –3»

Предложено: Выйти из ТСЖ «Град Московский –3».

Решили: Выйти из ТСЖ «Град Московский –3».

За 26,45 голосов; Против 5,31 % голосов; Воздержались 19,31 % голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня: Установление количества членов совета Многоквартирного дома в количестве 11 человек.

Слушали: Об установлении количества членов совета Многоквартирного дома.

Предложено: Установить количество членов совета Многоквартирного дома: 11 человек.

Решили: Установить количество членов совета Многоквартирного дома: 11 человек.

За 28,04 % голосов; Против 4,24 % голосов; Воздержались 18,79 % голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об избрании Совета дома в следующем списочном составе:

- собственник квартиры № 356;
- собственник квартиры № 220;
- собственник квартиры № 219;
- собственник квартиры № 40;
- собственник квартиры № 315;
- собственник квартиры № 371;
- собственник квартиры № 374;
- собственник квартиры № 296;
- собственник квартиры № 348;
- собственник квартиры № 143;
- собственник квартир №№ 349, 350

Слушали: Об избрании Совета дома в следующем списочном составе:

- собственник квартиры № 356;
- собственник квартиры № 220;
- собственник квартиры № 219;
- собственник квартиры № 40;
- собственник квартиры № 315;
- собственник квартиры № 371;
- собственник квартиры № 374;
- собственник квартиры № 296;
- собственник квартиры № 348;
- собственник квартиры № 143;
- собственник квартир №№ 349, 350

Предложено: Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственник квартиры № 356;
- собственник квартиры № 220;
- собственник квартиры № 219;
- собственник квартиры № 40;
- собственник квартиры № 315;
- собственник квартиры № 371;
- собственник квартиры № 374;
- собственник квартиры № 296;
- собственник квартиры № 348;
- собственник квартиры № 143;

– собственник квартир №№ 349, 350

Решили: Избрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственник квартиры № 356;
- собственник квартиры № 220;
- собственник квартиры № 219;
- собственник квартиры № 40;
- собственник квартиры № 315;
- собственник квартиры № 371;
- собственник квартиры № 374;
- собственник квартиры № 296;
- собственник квартиры № 348;
- собственник квартиры № 143;
- собственник квартир №№ 349, 350

За 26,97% голосов; Против 4,76 % голосов; Воздержались 19,34% голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Избрание председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: _____ являющуюся собственником кв.№ 356 в Многоквартирном доме.

Слушали: Избрание председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: _____ являющуюся собственником кв.№ 356 в Многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: _____ являющуюся собственником кв.№ 356 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома: _____ являющуюся собственником кв.№ 356 в Многоквартирном доме.

За 28,12% голосов; Против 4,81% голосов; Воздержались 18,14% голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 10: управление управляющей организацией.

Слушали: О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 10: управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 10: управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 10: управление управляющей организацией.

За 29,85 % голосов; Против 4,99% голосов; Воздержались 16,23 % голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Слушали: о выборе в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

За 26,86 % голосов; Против 6,35 % голосов; Воздержались 17,86 % голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции.

Слушали: Об утверждении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции.

Предложено: Утвердить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции.

Решили: Утвердить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в согласованной редакции.

За 26,56% голосов; Против 7,21 % голосов; Воздержались 17,3 % голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

Слушали: О заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

Предложено: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

Решили: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

За 26,7 % голосов; Против 6,87 % голосов; Воздержались 17,5 % голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере: с учетом закрытого мусоропровода 34 руб. 78 коп./1 кв.м., открытого – 37 руб. 72 коп./1 кв.м.

Слушали: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере: с учетом закрытого мусоропровода 34 руб. 78 коп./1 кв.м., открытого – 37 руб. 72 коп./1 кв.м.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере: с учетом закрытого мусоропровода 34 руб. 78 коп./1 кв.м., открытого – 37 руб. 72 коп./1 кв.м.

Решили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере: с учетом закрытого мусоропровода 34 руб. 78 коп./1 кв.м., открытого – 37 руб. 72 коп./1 кв.м.

За 26,22 % голосов; Против 8,53% голосов; Воздержались 16,32% голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Нужно ли открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме?

Слушали: Нужно ли открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме?

Предложено: Нужно ли открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме?

Решили: Не открывать люки мусоропроводов в Многоквартирном доме.

За 15,38 % голосов; Против 21,98 % голосов; Воздержались 13,71% голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Слушали: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги, дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги, дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Решили: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги, дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

За 27,08 % голосов; Против 5,41 % голосов; Воздержались 18,58% голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Слушали: Об утверждении место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Решили: Не утверждать место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27.

За 17,94 % голосов; Против 15,77 % голосов; Воздержались 17,36% голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах в холле 1-го этажа каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах в холле 1-го этажа каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить порядка уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах в холле 1-го этажа каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по данному вопросу не принято.

За 16,78% голосов; Против 19,26% голосов; Воздержались 15,03 % голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Слушали: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Предложено: Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 25,03 % голосов; Против 6,96 % голосов; Воздержались 19,08% голосов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений и возможности использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 10.

Слушали: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений и возможности использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 10.

Предложено: Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений и возможности использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 10.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 26,92% голосов; Против 5,89 % голосов; Воздержались 18,26 % голосов.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемую управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Решили: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемую управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

За 29,32% голосов; Против 5,78 % голосов; Воздержались 15,97% голосов.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Слушали: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

За 31,25 % голосов; Против 3,58 % голосов; Воздержались 16,24% голосов.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: О капитальном ремонте. Выход из Регионального фонда формирования средств на проведение Капитального ремонта Многоквартирного дома и создание Специализированного счета для накопления средств на проведение Капитального ремонта. В случае принятия положительного решения поручить ООО «Союз-Московский» выставлять счета для оплаты и вести учет поступающих платежей по счету.

Слушали: О капитальном ремонте. Выход из Регионального фонда формирования средств на проведение Капитального ремонта Многоквартирного дома и создание Специализированного счета для накопления средств на проведение Капитального ремонта. В случае принятия положительного решения поручить ООО «Союз-Московский» выставлять счета для оплаты и вести учет поступающих платежей по счету.

Предложено: Капитальный ремонт. Выход из Регионального фонда формирования средств на проведение Капитального ремонта Многоквартирного дома и создание Специализированного счета для накопления средств на проведение Капитального ремонта. В случае принятия положительного решения поручить ООО «Союз-Московский» выставлять счета для оплаты и вести учет поступающих платежей по счету.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 22,42% голосов; Против 6,87 % голосов; Воздержались 21,78% голосов.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня: Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

Слушали: Об установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 28,07% голосов; Против 4,79 % голосов; Воздержались 18,21 % голосов.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня: Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Слушали: Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Предложено: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 20,2% голосов; Против 9,77% голосов; Воздержались 21,1% голосов.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета Регионального оператора.

Слушали: Об определении владельца специального счета Регионального оператора.

Предложено: Об определении владельца специального счета Регионального оператора.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 21,43% голосов; Против 7,57 % голосов; Воздержались 22,07% голосов

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня: О выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – кредитную организацию, которая соответствует требованиям, действующего законодательства РФ на момент проведения собрания (голосования), (предложено самостоятельно выбрать организацию, в которой будет открыт специальный счет).

Слушали: О выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – кредитную организацию, которая соответствует требованиям, действующего законодательства РФ на момент проведения собрания (голосования).

Предложено: Самостоятельно выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – кредитную организацию, которая соответствует требованиям, действующего законодательства РФ на момент проведения собрания (голосования).

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 22,73% голосов; Против 4,96% голосов; Воздержались 23,38% голосов.

Приложения к протоколу:

- 1) В приложении №1 к настоящему Протоколу указаны сведения о лицах, принявших участие в голосовании.
- 2) Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания.
- 4) Приложение №4 Документы, подтверждающие уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания.
- 5) Приложение №5 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей.
- 6) Приложение №6 Проект договора управления многоквартирным домом.
- 7) Письменные решения собственников помещений в количестве 228 шт.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

(собственник квартиры № 296 в Многоквартирном доме)



10.02.2017

/ФИО, подпись/

Секретарь общего собрания:

(собственник квартиры № 374 в Многоквартирном доме)



10.02.2017

/ФИО, подпись/

Члены счетной комиссии:

(собственник квартиры № 220 в Многоквартирном доме)

от подписи отказалась

10.02.2017

/ФИО, подпись/


(собственник квартиры № 348 в Многоквартирном доме)



10.02.2017

/ФИО, подпись/

(собственник квартиры № 315 в Многоквартирном доме)



10.02.2017

/ФИО, подпись/

Представитель ООО «Союз-Московский»



/