

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д.15 проведенного в форме очно-заочного голосования

Протокол составлен «10» февраля 2017 г.

Место составления: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д.15

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д.15 (далее по тексту – Многоквартирный дом):

являющаяся (щийся) собственником квартиры № 84 в указанном доме согласно свидетельству о праве собственности на помещении № _____ дата выдачи _____

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «21» декабря 2016 г. по «02» февраля 2017 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «21» декабря 2016г. по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д.15 –у входа в первый подъезд.

Начало очного обсуждения в 18 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания «21» декабря 2016 года с 17 часов 30 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.27.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование поступило 3 решения собственников помещений в Многоквартирном доме. Из них признано действительными 0 решений.

За период с «21» декабря 2016 г. по «02» февраля 2017 г. поступило 134 (сто тридцать четыре) письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня. Из них признано действительными 0 решений.

Собственники помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в Многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет 60,22 % голосов.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет 11 232,5 кв.м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 60,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 6 751,65 кв.м.). Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание правомочно, кворум имеется.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679); представитель в лице Генерального директора Аниськова Владимира Иосифовича, действующего на основании Устава.

Повестка дня:

1. Избрание председателем Общего собрания: _____ собственника кв.№ 106 в Многоквартирном доме.
2. Избрание секретарем Общего собрания: _____ собственника кв. № 39
3. Избрание членами счетной комиссии:
4. Выход из ТСЖ «Град Московский - 3».

5. Установление количества членов совета Многоквартирного дома: _____ человек.
6. Об избрании Совета дома в следующем списочном составе:
- собственник квартиры 106;
 - собственник квартиры 39;
 - собственник квартиры 84;
 - собственник квартиры 48.
7. Избрание председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома _____.
8. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 15: управление управляющей организацией.
9. О выборе в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).
10. Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.
11. О заключении договора управления Многоквартирным домом с ООО «Союз-Московский» на утвержденных условиях сроком на 3 года.
12. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере:
С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.
13. Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги, дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».
14. Об утверждении постоянного места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений, а так же порядке изменения места хранения: Местом хранения определить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.
15. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.
16. О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.
17. О предоставлении председателю Совета дома права на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома.
18. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.
19. Об открытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов
20. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.
21. О смене способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
22. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.
23. Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679);
24. О выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – кредитную организацию, которая соответствует требованиям действующего законодательства РФ на момент проведения собрания (голосования).

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателем Общего собрания:
являющуюся собственником квартиры № 106 в Многоквартирном доме.

Слушали: Об избрании в председателя Общего собрания являющуюся собственником квартиры №106 Многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания:
являющуюся собственником квартиры №106 в Многоквартирном доме.

Решили: Избрать председателем Общего собрания:
являющегося собственником квартиры № 106 в Многоквартирном доме.
За 34,09 % голосов; Против 13,61 % голосов; Воздержались 12,52 % голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрать секретарем Общего собрания:
(собственника кв.39 в Многоквартирном доме).

Слушали: Об избрании секретарем Общего собрания
(собственника кв.39 в Многоквартирном доме).

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания:
(собственника кв.39 в Многоквартирном доме).

Решили: Избрать секретарем Общего собрания:
(собственника кв.39 в Многоквартирном доме).
За 35,57 % голосов; Против 12,94 % голосов; Воздержались 11,71 % голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрать членами счетной комиссии:

Слушали: Об избрании членами счетной комиссии:

Предложено: Избрать членами счетной комиссии:

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

За 34,16% голосов; Против 13,81 % голосов; Воздержались 12,25 % голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О Выходе из ТСЖ «Град Московский-3».

Слушали: О выходе из ТСЖ «Град Московский-3».

Предложено: Выйти из ТСЖ «Град Московский-3».

Решили: Выйти из ТСЖ «Град Московский-3».
За 33,94% голосов; Против 15,60 % голосов; Воздержались 10,68 % голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об установлении количества членов совет Многоквартирного дома в составе из _____ человек (предложено самостоятельно вписать количество членов совета многоквартирного дома).

Слушали: Об установлении количества членов совета Многоквартирного дома в составе из _____ человек (предложено самостоятельно вписать количество членов совета многоквартирного дома).

Предложено: Самостоятельно вписать количество членов совета многоквартирного дома.

Решили: Установить количество членов совета Многоквартирного дома в составе из 5 человек.

За 34,49% голосов; Против 13,38 % голосов; Воздержались 12,35 % голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об избрании Совета дома в следующем списочном составе:

- собственник квартиры 106;
- собственник квартиры 39;
- собственник квартиры 84;
- собственник квартиры 48;
- собственник квартиры 45.

Слушали: Об избрании Совета дома в следующем списочном составе:

- собственник квартиры 106;
- собственник квартиры 39;
- собственник квартиры 84;
- собственник квартиры 48;
- собственник квартиры 45.

Предложено: Выбрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственник квартиры 106;
- собственник квартиры 39;
- собственник квартиры 84;
- собственник квартиры 48;
- собственник квартиры 45.

Решили: Выбрать Совет дома в следующем списочном составе:

- собственник квартиры 106;
- собственник квартиры 39;
- собственник квартиры 84;
- собственник квартиры 48;
- собственник квартиры 45.

За 34,37 % голосов; Против 13,47 % голосов; Воздержались 12,38 % голосов

7. По седьмому вопросу повестки дня: Избрание председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома _____ (предложено самостоятельно вписать кандидатуру).

Слушали: Об избрании председателем совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома (предложено самостоятельно вписать кандидатуру).

Предложено: Самостоятельно вписать кандидатуру председателя совета Многоквартирного дома из числа членов совета Многоквартирного дома.

Проголосовали: За кандидатуру

За 22,22 % голосов; Против 31,67 % голосов; Воздержались 6,33 % голосов

За кандидатуру

За 3,20 % голосов; Против 57,02 % голосов; Воздержались 0 % голосов

За кандидатуру

За 0,89 % голосов; Против 59,33 % голосов; Воздержались 0 % голосов

Не предложено ни одной кандидатуры

За 26,40 % голосов; Против 7,95 % голосов; Воздержались 25,87 % голосов

Решили: По данному вопросу решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 15: управление управляющей организацией.

Слушали: О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 15: управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 15: управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 15: управление управляющей организацией.

За 36,09% голосов; Против 10,14 % голосов; Воздержались 13,99 % голосов

9. По девятому вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Слушали: О выборе в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

За 34,22 % голосов; Против 12,50 % голосов; Воздержались 13,50 % голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Слушали: Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Предложено: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Решили: Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

За 30,73% голосов; Против 14,97 % голосов; Воздержались 14,52% голосов

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О заключении договора управления Многоквартирным домом с ООО «Союз-Московский» на утвержденных условиях сроком на 3 года.

Слушали: О заключении договора управления Многоквартирным домом с ООО «Союз-Московский» на утвержденных условиях сроком на 3 года.

Предложено: Заключить договор управления Многоквартирным домом с ООО «Союз-Московский» на утвержденных условиях сроком на 3 года.

Решили: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

За 32,12% голосов; Против 9,71 % голосов; Воздержались 18,39% голосов

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере: С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

Слушали: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере: С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере: С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей

Решили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере: С учетом закрытого мусоропровода 34,78 рублей, открытого – 37,72 рублей.

За 26,72 голосов; Против 20,31 % голосов; Воздержались 13,19% голосов

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги, дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Слушали: Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, коммунальные услуги, дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Решили: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

За 36,96% голосов; Против 14,08 % голосов; Воздержались 9,18% голосов

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении постоянного места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений, а так же порядке изменения места хранения: Местом хранения определить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Слушали: Об утверждении постоянного места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений, а так же порядке изменения места хранения: Местом хранения определить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома.

Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Предложено: Утвердить постоянное место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Решили: Утвердить постоянное место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда Многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

За 37,47% голосов; Против 9,86 % голосов; Воздержались 12,89 % голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

Слушали: Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

Решили: Не утверждать порядок уведомления собственников о проведении годового или внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда дома.

За 27,18% голосов; Против 29,26 % голосов; Воздержались 3,78 % голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Слушали: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в

интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Предложено: Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 32,34 % голосов; Против 14,32 % голосов; Воздержались 13,56% голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении председателю Совета дома права на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 15:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Слушали: О предоставлении председателю Совета дома права на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 15:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Предложено: Предоставит председателю Совета дома права на определение целей использования средств, поступивших по договорам от третьих лиц (на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме на следующие общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Солнечная, д. 15:

- на озеленение и благоустройство внутридворовой территории
- на содержание и текущий ремонт общедомового имущества

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 31,10 % голосов; Против 14,46 % голосов; Воздержались 14,66 % голосов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за

дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Решили: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз-Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 рублей за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.
За 44,63% голосов; Против 10,09 % голосов; Воздержались 5,50 % голосов.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Об открытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов

Слушали: Об открытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов

Предложено: Открыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

Решили: Не открывать люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем, не поручать ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.
За 12,45% голосов; Против 41,66% голосов; Воздержались 6,11 % голосов.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Слушали: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о

решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

За 45,16 % голосов; Против 6,12 % голосов; Воздержались 8,94 % голосов.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: О смене способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: О смене способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: Сменить способ формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято

За 18,04% голосов; Против 32,01% голосов; Воздержались 10,17 % голосов.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня: Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

Слушали: Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном постановлением Правительства города Москвы.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято

За 37,75% голосов; Против 11,44 % голосов; Воздержались 11,03 % голосов.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня: Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679);

Слушали: Об определении владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679);

Предложено: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679);

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 12,85 % голосов; Против 34,26% голосов; Воздержались 13,11 % голосов.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня: О выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – кредитную организацию, которая соответствует требованиям действующего законодательства РФ на момент проведения собрания (голосования).

Слушали: О выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – кредитную организацию, которая соответствует требованиям действующего законодательства РФ на момент проведения собрания (голосования).

Предложено: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – кредитную организацию, которая соответствует требованиям действующего законодательства РФ на момент проведения собрания (голосования).

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 17,33 % голосов; Против 28,31 % голосов; Воздержались 14,58 % голосов.

Приложения к протоколу:

- 1) В приложении №1 к настоящему Протоколу указаны сведения о лицах, принявших участие в голосовании.
- 2) Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- 3) Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания,
- 4) Приложение №4 Реестр почтовых отправлений,
- 5) Приложение №5 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей,
- 6) Приложение №6 Проект договора управления многоквартирным домом,
- 7) Письменные решения собственников помещений в количестве 134 шт.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

собственник квартиры №106 в Многоквартирном доме
«10» февраля 2017 года/



Секретарь общего собрания:

собственник квартиры № 39 в Многоквартирном доме
«10» февраля 2017 года/



Члены счетной комиссии:

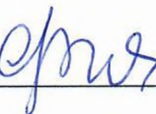
собственник квартиры №84 в Многоквартирном доме
«10» февраля 2017 года/



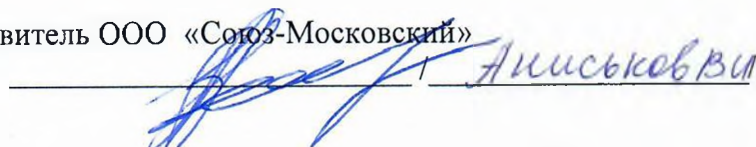
собственник квартиры № 39 в Многоквартирном доме
«10» февраля 2017 года/



собственник квартиры №106 в Многоквартирном доме
«10» февраля 2017 года/



Представитель ООО «Союз-Московский»



Аниськов В.И.