

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Московская, д. 2 проведенного в форме очно-заочного голосования.

Протокол составлен 23 июня 2017 г.

Место составления: г. Москва, г. Московский, ул. Московская, д.2.

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Московская, д. 2 (далее по тексту – Многоквартирный дом): _____, являющийся собственником квартиры №214, в указанном доме согласно свидетельству о праве собственности на помещение № _____ дата выдачи _____ года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 22.05.2017 года по 16.06.2017 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 22.05.2017 года по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Московская, д. 2 - у входа в первый подъезд.

Начало очного обсуждения в 19 час 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания 22.05.2017 года с 18 часов 45 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «Союз-Московский» по адресу: 108811, г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование поступило 7 решений собственников помещений в многоквартирном доме. Из них признано недействительными 0 решений.

Всего за период с 22.05.2017 года по 16.06.2017 года поступило 146 (сто сорок шесть) письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня. Из них признано недействительными 0 решений.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет 53,52 % голосов.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 14988,18 кв.м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 53,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 8021,68 кв.м.). Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание **правомочно**, кворум **имеется**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679), представитель в лице генерального директора Паняева Максима Викторовича, действующего на основании Устава.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя Общего собрания: –
собственника кв.№ 214 в многоквартирном доме.
- 2, Об избрании секретаря Общего собрания: – собственника
квартиры № 213
3. Об избрании членами счетной комиссии:

4. О выходе из ТСЖ «Град Московский - 3».
5. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Московская, д. 2: управление управляющей организацией.
6. О выборе в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).
7. Об утверждении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1(один) год.
9. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере: с учетом закрытого мусоропровода 34 руб. 78 коп./1 кв.м., открытого – 37 руб. 72 коп./1 кв. м.
10. Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».
11. Об утверждении постоянного места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.
12. О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его использовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

13. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз – Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

14. Об открытии люков мусоропроводов в многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

15. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать председателем Общего собрания:
– собственника кв.№ 214 в многоквартирном доме.

Слушали: Избрать председателем Общего собрания: –
собственника кв.№ 214 в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания:
– собственника кв.№ 214 в многоквартирном доме.

Решили: Избрать председателем Общего собрания:
– собственника кв.№ 214 в многоквартирном доме.

За 39,48% голосов; Против 6,50% голосов; Воздержались 7,54% голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрать секретарем Общего собрания:
– собственника квартиры № 213

Слушали: Избрать секретарем Общего собрания: –
собственника квартиры № 213

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания: –
собственника квартиры № 213

Решили: Избрать секретарем Общего собрания: –
собственника квартиры № 213

За 38,58% голосов; Против 6,67% голосов; Воздержались 8,28% голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрать членами счетной комиссии:

Слушали: Избрать членами счетной комиссии:

Предложено: Избрать членами счетной комиссии:

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

За 38,90% голосов; Против 7,42% голосов; Воздержались 7,20% голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выход из ТСЖ «Град Московский - 3».

Слушали: Выход из ТСЖ «Град Московский - 3».

Предложено: Выход из ТСЖ «Град Московский – 3».

Решили: Выход из ТСЖ «Град Московский – 3».

За 40,91% голосов; Против 9,20% голосов; Воздержались 3,41% голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Московская, д. 2: управление управляющей организацией.

Слушали: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Московская, д. 2: управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Московская, д. 2: управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Московская, д. 2: управление управляющей организацией.

За 49,01% голосов; Против 1,92% голосов; Воздержались 2,59% голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Слушали: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

За 48,58% голосов; Против 1,73% голосов; Воздержались 3,22% голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Слушали: Утвердить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Предложено: Утвердить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

Решили: Утвердить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

За 47,51% голосов; Против 1,98% голосов; Воздержались 4,03% голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1(один) год.

Слушали: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1(один) год.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1(один) год.

Решили: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1(один) год.

За 49,32% голосов; Против 1,57% голосов; Воздержались 2,62% голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере: с учетом закрытого мусоропровода 34 руб. 78 коп./1 кв.м., открытого – 37 руб. 72 коп./1 кв. м.

Слушали: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере: с учетом закрытого мусоропровода 34 руб. 78 коп./1 кв.м., открытого – 37 руб. 72 коп./1 кв. м.

Предложено: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере: с учетом закрытого мусоропровода 34 руб. 78 коп./1 кв.м., открытого – 37 руб. 72 коп./1 кв. м.

Решили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере: с учетом закрытого мусоропровода 34 руб. 78 коп./1 кв.м., открытого – 37 руб. 72 коп./1 кв. м.

За 49,76% голосов; Против 1,00% голосов; Воздержались 2,76% голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Слушали: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

Решили: Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский». За 47,51% голосов; Против 1,98% голосов; Воздержались 4,03% голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении постоянного места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Слушали: Об утверждении постоянного места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Предложено: Утвердить постоянное места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

Решили: Утвердить постоянное хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

За 49,09% голосов; Против 1,39% голосов; Воздержались 3,04% голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Слушали: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Предложено: О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

Решили: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

За 45,01% голосов, Против 2,20% голосов, Воздержались 6,31% голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз – Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз – Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Предложено: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз – Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Решили: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз – Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

За 52,93% голосов, Против 0,25% голосов, Воздержались 0,34% голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об открытии люков мусоропроводов в многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

Слушали: Об открытии люков мусоропроводов в многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

Предложено: Открыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

Решили: Не открывать люки мусоропроводов в многоквартирном доме, в связи с чем, не поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

За 0,51% голосов; Против 52,15% голосов; Воздержались 0,86% голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения,

в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

За 51,72% голосов; Против 0,89% голосов; Воздержались 0,91% голосов.

Приложения к протоколу:

В приложении №1 к настоящему Протоколу указаны сведения о лицах, принявших участие в голосовании.

Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания,

Приложение №4 Реестр почтовых отправлений,


Приложение №5 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей,

Приложение №6 Проект договора управления многоквартирным домом,


Письменные решения собственников помещений в количестве 153 шт.

ПОДПИСИ:


Председатель общего собрания:

собственник кв. № 214 в многоквартирном доме 
«23» июня 2017 года/

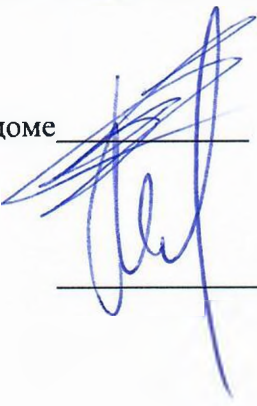
Секретарь общего собрания:

собственник кв. №213 в Многоквартирном доме 
«23» июня 2017 года/

Члены счетной комиссии:

собственник кв. №214 в многоквартирном доме 
«23» июня 2017 года/

собственник кв. №213 в Многоквартирном доме 
«23» июня 2017 года/

собственник кв. №35 в Многоквартирном доме 
«23» июня 2017 года/

Представитель ООО «Союз-Московский»  / Жаппев М.В.