

**Протокол № 1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 6 проведенного в форме очно-заочного голосования.**

**Протокол составлен 05 июля 2017 г.**

**Место составления: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.6.**

**Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 6 (далее по тексту – Многоквартирный дом): \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №1, в указанном доме согласно свидетельству о праве собственности на помещение № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ года.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 02.06.2017 года по 26.06.2017 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 02.06.2017 года по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 6 - у входа в первый подъезд.

Начало очного обсуждения в 19 час 10 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания 02.06.2017 года с 19 часов 00 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «Союз-Московский» по адресу: 108811, г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование поступило 1 решение собственника помещений в многоквартирном доме. Из них признано недействительными 0 решений.

Всего за период с 02.06.2017 года по 26.06.2017 года поступило 230 (двести тридцать) письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня. Из них признано недействительными 0 решений.

Собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет 52,28 % голосов.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 20983,10 кв.м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 52,28 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 10969,8 кв.м.). Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Общее собрание  **правомочно**, кворум  **имеется**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679), представитель в лице Генерального директора Паняева Максима Викторовича, действующий на основании Устава.

#### **Повестка дня:**

1. Об избрании председателем Общего собрания, а также секретарем общего собрания:  
– собственника кв.№ 1 в многоквартирном доме.
2. Об избрании членами счетной комиссии:  
(собственник кв.№1 в многоквартирном доме),  
(собственник кв. №7 в многоквартирном доме),  
(собственник кв. №31 в многоквартирном доме).
3. О выходе из ТСЖ «Град Московский - 3».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 6: управление управляющей организацией.
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).
6. Об утверждении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.
7. Об заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.
8. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере: с учетом закрытого мусоропровода 34 руб. 78 коп./1 кв.м., открытого – 37 руб. 72 коп./1 кв. м.
9. Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».
10. Об утверждении постоянного места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.
11. О предоставлении в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования

общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

12. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз – Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

13. Об открытии люков мусоропроводов в многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

14. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

### **Результаты голосования:**

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрать председателем Общего собрания, а также секретарем общего собрания: – собственника кв.№ 1 в многоквартирном доме.

**Слушали:** Избрать председателем Общего собрания, а также секретарем общего собрания: – собственника кв.№ 1 в многоквартирном доме.

**Предложено:** Избрать председателем Общего собрания, а также секретарем общего собрания: – собственника кв.№ 1 в многоквартирном доме.

**Решили:** Избрать председателем Общего собрания, а также секретарем общего собрания: – собственника кв.№ 1 в многоквартирном доме.

**За 48,46% голосов; Против 0,42% голосов; Воздержались 3,39% голосов.**

**2. По второму вопросу повестки дня:** Избрать членами счетной комиссии:  
(собственник кв.№1 в многоквартирном доме),  
(собственник кв. №7 в многоквартирном доме),  
(собственник кв. №31 в многоквартирном доме).

**Слушали:** Избрать членами счетной комиссии:  
(собственник кв.№1 в многоквартирном доме),  
(собственник кв. №7 в многоквартирном доме),  
(собственник кв. №31 в многоквартирном доме).

**Предложено:** Избрать членами счетной комиссии:  
(собственник кв.№1 в многоквартирном доме),  
(собственник кв. №7 в многоквартирном доме),  
(собственник кв. №31 в многоквартирном доме).

**Решили:** Избрать членами счетной комиссии:  
(собственник кв.№1 в многоквартирном доме).

(собственник кв. №7 в многоквартирном доме),  
(собственник кв. №31 в многоквартирном доме).  
За 48,28% голосов; Против 0,42% голосов; Воздержались 3,57% голосов.

**3. По третьему вопросу повестки дня: Выход из ТСЖ «Град Московский - 3».**

**Слушали:** Выход из ТСЖ «Град Московский - 3».

**Предложено:** Выйти из ТСЖ «Град Московский - 3».

**Решили: Выйти из ТСЖ «Град Московский - 3».**  
За 48,32% голосов; Против 0,89% голосов; Воздержались 3,07% голосов.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 6: управление управляющей организацией.

**Слушали:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 6: управление управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 6: управление управляющей организацией.

**Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 6: управление управляющей организацией.**  
За 50,63% голосов; Против 0% голосов; Воздержались 1,65% голосов.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

**Слушали:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).

**Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Союз-Московский» (ОГРН 5167746251129, ИНН 7726389679).**  
За 50,06% голосов; Против 0,24% голосов; Воздержались 1,97% голосов.

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Утвердить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

**Слушали:** Утвердить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

**Предложено:** Утвердить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

**Решили:** Утвердить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Союз-Московский», содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания.

**За 49,13% голосов; Против 0,24% голосов; Воздержались 2,90% голосов.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

**Слушали:** Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

**Предложено:** Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

**Решили:** Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 3 (три) года.

**За 48,79% голосов; Против 1,06% голосов; Воздержались 2,44% голосов.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере: с учетом закрытого мусоропровода 34 руб. 78 коп./1 кв.м., открытого – 37 руб. 72 коп./1 кв. м.

**Слушали:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере: с учетом закрытого мусоропровода 34 руб. 78 коп./1 кв.м., открытого – 37 руб. 72 коп./1 кв. м.

**Предложено:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере: с учетом закрытого мусоропровода 34 руб. 78 коп./1 кв.м., открытого – 37 руб. 72 коп./1 кв. м.

**Решили:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере: с учетом закрытого мусоропровода 34 руб. 78 коп./1 кв.м., открытого – 37 руб. 72 коп./1 кв. м.

**За 49,48% голосов; Против 0,24% голосов; Воздержались 2,56% голосов.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

**Слушали:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

**Предложено:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский».

**Решили:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Союз-Московский». За 49,97% голосов; Против 0,24% голосов; Воздержались 2,07% голосов.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Утвердить постоянное места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

**Слушали:** Утвердить постоянное места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

**Предложено:** Утвердить постоянное места хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

**Решили:** Утвердить постоянное место хранения протоколов общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование собственников помещений утвердить архив ООО «Союз-Московский» по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 27. В случае изменения указанного места хранения, не позднее одного месяца до момента его изменения, уведомлять собственников о новом месте хранения в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома. Председатели общих собраний собственников обязаны передавать протоколы таких собраний в ООО «Союз-Московский» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

**За 48,00% голосов; Против 1,55% голосов; Воздержались 2,73% голосов.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

**Слушали:** Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

**Предложено:** Предоставить в пользование или аренду общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделении управляющей организации ООО «Союз-Московский» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «Союз-Московский» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 20% от цены договора.

**Решили:** В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение не принято.

**За 44,53% голосов; Против 5,01% голосов; Воздержались 2,75% голосов.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз – Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Слушали:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз – Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Предложено:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз – Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**Решили:** Утвердить дополнительную услугу «консьерж», предоставляемой управляющей организацией ООО «Союз – Московский» и утверждении платы за нее в размере 420 руб. 00 коп. за одну квартиру в месяц. Плата за дополнительную услугу включается отдельной строкой в единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг.

**За 50,49% голосов, Против 0,18% голосов, Воздержались 1,60% голосов.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Открыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

**Слушали:** Открыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

**Предложено:** Открыть люки мусоропроводов в многоквартирном доме, в связи с чем, поручить ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

**Решили:** Не открывать люки мусоропроводов в многоквартирном доме, в связи с чем, не поручать ООО «Союз-Московский» со дня принятия данного решения, провести мероприятия по открытию люков мусоропроводов, не выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов.

**За 7,37% голосов, Против 44,27% голосов, Воздержались 0,64% голосов.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут



размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в многоквартирном доме в качестве помещения, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**За 47,70% голосов; Против 3,59% голосов; Воздержались 0,99% голосов.**

Приложения к протоколу:

В приложении №1 к настоящему Протоколу указаны сведения о лицах, принявших участие в голосовании.

Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания,

Приложение №4 Реестр почтовых отправлений,

Приложение №5 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей,

Приложение №6 Проект договора управления многоквартирным домом,

Письменные решения собственников помещений в количестве 231 шт.

**ПОДПИСИ:**

Председатель, секретарь общего собрания:

собственник кв. № 1 в многоквартирном доме  
«05» июля 2017 года/

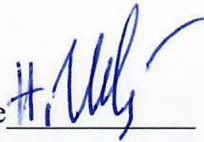


**Члены счетной комиссии:**

собственник кв. № 1 в многоквартирном доме  
«05» июля 2017 года/



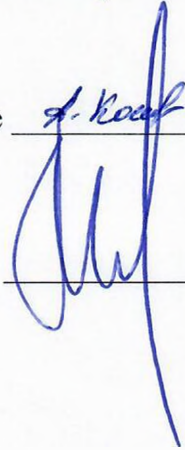
собственник кв. №7 в Многоквартирном доме  
«05» июля 2017 года/



собственник кв. № 31 в многоквартирном доме  
«05» июля 2017 года/



Представитель ООО «Союз-Московский»



Гашев М.В.