

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Тульская область, Муниципальное образование г. Тула,**  
**деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза, Бульвар Победы д. 4 корпус 1**  
**проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Тула

«30» октября 2020 г.

Место проведения: **Тульская область, МО г. Тула, д. Мыза, микрорайон Северная Мыза, бульвар Победы, д. 4 корпус 1. Подъезд № 1**

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 13 июля 2020 года в 18 ч.00 мин. во дворе дома *(указать место)* по адресу: Тульская обл., МО г. Тула, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д. 4 корпус 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин «13» июля 2020 г. по 18 ч 00 мин. «30» октября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» октября 2020 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» сентября 2020 г., Тульская область, Ленинский район, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д.1 кв. 18.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений :

- Лабазов Константин Львович кв. № 1 (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:8017 )
- Баева Надежда Васильевна кв. № 16 (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:8032)
- Горохова Наталья Георгиевна кв. № 27 (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:8043)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «30» октября 2020 г. и решений собственников помещений в МКД 301138, Тульская обл. Ленинский район, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д. 1, кв. 18

*(указать место (адрес))*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу : Тульская обл., МО г. Тула, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д. 4 корпус 1 собственники владеют **3547,5** кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: приняли участие собственники и их представители в количестве **66** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **2033,7** кв. м жилых и нежилых помещений в доме,



что составляет **57,3 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

#### 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
<b>66</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Принято решение: избрать Председателем собрания **Балбеко Екатерину Сергеевну** (собственника квартиры/помещения № 16), секретарем собрания **Капацыну Марию Алексеевну** (собственника квартиры/помещения № 25 )

#### 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
<b>66</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. **Гадустов Александр Павлович** (собственник квартиры/помещения 37) ,
2. **Машарова Галина Валерьевна** (собственник квартиры/помещения 68) ,
3. **Голубева Ольга Васильевна** (собственник квартиры/помещения 79),

#### 3. Выбор способа управления многоквартирным домом

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
<b>66</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом путем управления управляющей организацией

#### 4. Выбор управляющей организации ООО «УК Северная Мыза».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших
<b>66</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Принято решение: выбрать управляющую организацию **ООО «УК Северная Мыза»** имеющую лицензию на управление МКД № 071-000199 от 20 мая 2016 года.



**5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Северная Мыза» согласно представленной редакции договора управления многоквартирным домом.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить условия договора управления ООО «УК Северная Мыза» согласно представленной редакции, заключить договор на управление МКД

**6. Установление размера платы на содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме в размере 15 руб. 85 коп. за 1 кв. м. жилой площади.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	100	0	0	0	0

Принято решение: установить размер платы на содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме в размере 15 руб. 85 коп. за 1 кв. м. жилой площади с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

**7. Выбор способа оплаты за квартирное водопотребление и водоотведение.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	100	0	0	0	0

Принято решение: за квартирное водопотребление и водоотведение оплату производить непосредственно ресурсоснабжающей организации - ООО «Управляющая Компания Северная Мыза»

**8. Выбор способа оплаты за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	100	0	0	0	0

Принято решение: - оплату за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) производить непосредственно региональному оператору по обращению с ТКО – ООО «Хартия».



### 9. Выбор способа оплаты за газопотребление

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	100	0	0	0	0

Принято решение: оплату за квартирное газопотребление производить непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «Газпром Межрегионгаз Тула»

### 10. О внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за оказанную коммунальную услугу электроснабжение непосредственно в адрес АО «ТНСэнергоТула» (индивидуальное потребление и коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества многоквартирного дома, в размере превышения норматива ОДН, включенного в ставку на содержания жилья)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	100	0	0	0	0

Принято решение: плату за оказанную коммунальную услугу электроснабжение производить непосредственно в адрес АО «ТНСэнергоТула» (индивидуальное потребление и коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества многоквартирного дома, в размере превышения норматива ОДН, включенного в ставку на содержания жилья)

### 11. О распределении объема коммунальной услуги - электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя нормативов потребления коммунальной услуги - электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми потребителями электроэнергии в жилых и нежилых помещениях, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	100	0	0	0	0



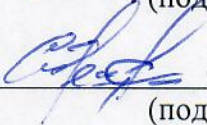


Принято решение: распределять объем коммунальной услуги - электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя нормативов потребления коммунальной услуги - электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми потребителями электроэнергии в жилых и



нежилых помещениях. пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Приложение:**

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 _____ (Балбеко Е.С.) (подпись)	30.10.2020 г. (дата)
Секретарь общего собрания	 _____ (Капачына М.А.) (подпись)	30.10.2020 г. (дата)
Члены счетной комиссии:	 _____ (Гадустов А.П.) (подпись)	30.10.2020 г. (дата)
	 _____ (Машарова Г.В.) (подпись)	30.10.2020 г. (дата)
	 _____ (Голубева О.В.) (подпись)	30.10.2020 г. (дата)