

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Тульская область, Муниципальное образование г. Тула,**  
**деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза, бульвар Победы д. 2, корпус 1**  
**проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Тула

«26» февраля 2020 г.

Место проведения: Тульская область, МО г. Тула, д. Мыза, микрорайон Северная Мыза, бульвар Победы, д. 2, корпус 1. Подъезд № 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 09 января 2020 года в 18 ч.00 мин. во дворе дома (указать место) по адресу: Тульская обл., МО г. Тула, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д. 2, корпус 1

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин «09» января 2020 г. по 18 ч 00 мин. «26» февраля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» февраля 2020 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» февраля 2020 г., Тульская область, Ленинский район, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д.1 кв. 18.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений :

- Федотова Татьяна Николаевна кв. № 36 (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:7446 )
- Кирюхина Татьяна Ивановна кв. № 68 (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:7382)
- Райс Раиса Михайловна кв. № 31 (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:7441)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «26» февраля 2020 г. и решений собственников помещений в МКД 301138, Тульская обл. Ленинский район, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д. 1, кв. 18

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу : Тульская обл., МО г. Тула, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д. 2 корпус 1 собственники владеют 3540,1 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 2386,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме,



что составляет **67,4 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

#### 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
82	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать Председателем собрания **Королеву Светлану Андреевну** (собственника квартиры/помещения № 47), секретарем собрания **Частикову Веру Витальевну** (собственника квартиры/помещения № 42)

#### 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
82	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. **Абрамову Татьяну Николаевну** (собственника квартиры/помещения 72),
2. **Порохню Александра Викторовича** (собственника квартиры/помещения 53),
3. **Андрееву Елену Васильевну** (собственника квартиры/помещения 83),

#### 3. Выбор способа управления многоквартирным домом

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
82	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом путем управления управляющей организацией

#### 4. Выбор управляющей организации ООО «УК Северная Мыза».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
82	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать управляющую организацию **ООО «УК Северная Мыза»** имеющую лицензию на управление МКД № 071-000199 от 20 мая 2016 года.



5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Северная Мыза» согласно представленной редакции договора управления многоквартирным домом.  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
82	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить условия договора управления ООО «УК Северная Мыза» согласно представленной редакции, заключить договор на управление МКД

6. Установление размера платы на содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме в размере 15 руб. 85 коп. за 1 кв. м. жилой площади.  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
82	100	0	0	0	0

Принято решение: установить размер платы на содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме в размере 15 руб. 85 коп. за 1 кв. м. жилой площади с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

7. Выбор способа оплаты за квартирное водопотребление и водоотведение.  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
82	100	0	0	0	0

Принято решение: за квартирное водопотребление и водоотведение оплату производить непосредственно ресурсоснабжающей организации - ООО «Управляющая Компания Северная Мыза»

8. Заключение договора с ООО «Главдомофонмонтаж» на установку домофона  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
80	97,6	0	0	2	2,4

Принято решение: - заключить договор с ООО «Главдомофонмонтаж» на установку домофона



**9. Выбор способа оплаты за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)**  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
82	100	0	0	0	0

Принято решение: - оплату за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) производить непосредственно региональному оператору по обращению с ТКО – ООО «Хартия».

**10. Выбор способа оплаты за газопотребление**  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
82	100	0	0	0	0

Принято решение: оплату за квартирное газопотребление производить непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «Газпром Межрегионгаз Тула»

**11. О внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за оказанную коммунальную услугу электроснабжение непосредственно в адрес ПАО «ТНСэнергоТула» (индивидуальное потребление и коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества многоквартирного дома, в размере превышения норматива ОДН, включенного в ставку на содержания жилья)**  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
82	100	0	0	0	0

Принято решение: плату за оказанную коммунальную услугу электроснабжение производит непосредственно в адрес ПАО «ТНСэнергоТула» (индивидуальное потребление и коммунальный ресурс потребленный при содержании общего имущества многоквартирного дома, в размере превышения норматива ОДН, включенного в ставку на содержания жилья)



12. О распределении объема коммунальной услуги - электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя нормативов потребления коммунальной услуги - электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми потребителями электроэнергии в жилых и нежилых помещениях. пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.




Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
82	100	0	0	0	0

Принято решение: распределять объем коммунальной услуги - электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя нормативов потребления коммунальной услуги - электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми потребителями электроэнергии в жилых и нежилых помещениях. пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

#### Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания		(Королева С.А.) (подпись)	26.02.2020 г. (дата)
Секретарь общего собрания		(Частикова В.В.) (подпись)	26.02.2020 г. (дата)
Члены счетной комиссии:		(Абрамова Т.Н.) (подпись)	26.02.2020 г. (дата)
		(Порохня А.В.) (подпись)	26.02.2020 г. (дата)
		(Андреева Е.В.) (подпись)	26.02.2020 г. (дата)