**Протокол № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Мыза, микрорайон Северная Мыза, Бульвар Победы д.1 корпус 1 проводимого**

**в форме заочного голосования**

город Тула «15» ноября 2017 г.

Место проведения: Тульская область, Ленинский район, д. Мыза, микрорайон Северная Мыза, д. 1 корпус 1.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 9 ч. 00 мин «01» июня 2017 г. по 18 ч 00 мин.«15» ноября 2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников«15» ноября 2017г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» ноября 2017 г., г. Тула, ул. Тургеневская, д.3.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений :

- Мягких Максим Юрьевич кв. 69. (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:4336 )

- Лапшин Александр Владимирович кв. 72 . (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:4339 )

- Карапыш Владимир Викторович кв. 76. (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:4343 )

Место (адрес) хранения протокола № 1 от **«**15» ноября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тула, ул. Тургеневская, д. 3

*(указать место (адрес)*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу : Тульская обл. Ленинский район, д. Мыза, Бульвар Победы, д 1 к.1 собственники владеют 4117,9 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Мыза, микрорайон Северная Мыза, бульвар Победы д. 3 к.1 , приняли участие собственники и их представители в количестве 106 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 4051,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 98,3 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор управляющей организации.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 106 | 98,3 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: выбрать управляющую организацию ООО УК «Северная Мыза» имеющую лицензию на управление МКД № 071-000199 от 20 мая 2016 года.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Шишман Д.С.) 15.11.2017 г

(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Силин О.Е.) 15.11.2017 г.

(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ларина Е.А.) 15.11.2017 г.

(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Бобров А.В.) 15.11.2017 г.

(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Чернопятова Н.Е ) 15.11.2017 г.

(подпись) (дата)