

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Тульская область, Муниципальное образование г. Тула,**  
**деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза ул. Героя России Рындина д. 6**  
**проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Тула

«08» апреля 2019 г.

Место проведения: Тульская область, МО г. Тула, д. Мыза, микрорайон Северная Мыза, ул. Героя России Рындина д. 6. Подъезд № 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 8 апреля 2019 года в 18 ч.00 мин. во дворе дома *(указать место)* по адресу: Тульская обл., МО г. Тула, д. Мыза; мкр. Северная Мыза, ул. Героя России Рындина, д. 6

Заочная часть собрания состоялась в период с 9 ч. 00 мин «12» января 2019 г. по 18 ч 00 мин. «8» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2019 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «8» апреля 2019 г., г. Тульская область, Ленинский район, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д.1 кв. 18.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений :

- Митрошин Анатолий Андреевич кв. № 70 (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:6595 )
- Карпенко Виктор Анатольевич кв. № 14 (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:6539)
- Захарян Шушан Коляевна кв. № 3 (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:6528)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «8» апреля 2019г. и решений собственников помещений в МКД 301138, Тульская обл. Ленинский район, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д. 1, кв. 18

*(указать место (адрес))*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу : Тульская обл., МО г. Тула, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, ул. Героя России Рындина, д. 2 собственники владеют **2652,5** кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: приняли участие собственники и их представители в количестве **67** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **1905,7** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71.8** % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**  
**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67	71,8	0	0	0	0

Принято решение: избрать Председателем собрания Киселева Артема Олеговича (собственника квартиры/помещения № 6 по адресу: д. 6), секретарем собрания Акоюн Амбарцума Грачовича (собственника квартиры/помещения № 3 по адресу д.6)

**2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67	71,8	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Киселеву Гульзару Сератовну (собственника квартиры/помещения 6 по адресу д. 6,
2. Воробьеву Ольгу Михайловну (собственника квартиры/помещения 73 по адресу д.6,
3. Айрапетян Роберта Романовича (собственника квартиры/помещения 54 по адресу д.6,

**3. Выбор управляющей организации ООО «УК Северная Мыза».**

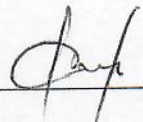
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67	71,8	0	0	0	0

Принято решение: выбрать управляющую организацию ООО «УК Северная Мыза» имеющую лицензию на управление МКД № 071-000199 от 20 мая 2016 года.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Киселев А.О.) 08.04.2019 г.  
 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Акопян А.Г.) 08.04.2019 г.  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Киселева Г.С.) 08.04.2019 г.  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Воробьева О.М.) 08.04.2019 г.  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Айрапетян Р.Р.) 08.04.2019 г.  
(подпись) (дата)

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Ген. директор ООО «УК, Северная Мыза»

*[Handwritten signature]*



*Росов А.М.*