

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Тульская область, Муниципальное образование г. Тула,
деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза, бульвар Победы д. 10 корпус 1,
проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Тула

«30» августа 2022 г.

Место проведения: Тульская область, МО г. Тула, д. Мыза, микрорайон Северная Мыза, **бульвар Победы, д. 10 корпус 1 Подъезд № 1**

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 30 декабря 2020 года в 18 ч.00 мин. во дворе дома *(указать место)* по адресу: Тульская обл., МО г. Тула, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, **бульвар Победы , д. 10 корпус 1.**

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин «30» декабря 2020 г. по 18 ч 00 мин. «30» августа 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» августа 2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» августа 2022 г., Тульская область, МО г. Тула, , д. Мыза, мкр. Северная Мыза, ул. Героя России Рындина, д.6 кв. 57.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (кв.) № 1:

- Сенин Андрей Иванович (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество, кадастровый № 71:14:040401:9356)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «30» августа 2022 г. и решений собственников помещений в МКД: 301138, Тульская обл. МО г. Тула, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, ул. Героя России Рындина, д. 6, кв. 57

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу : **Тульская обл., МО г. Тула, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д. 10 корпус 1** собственники владеют **2657,2** кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Тульская обл., МО г. Тула, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д. 10 корпус 1** приняли участие собственники и их представители в количестве **77** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **2589,0** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **97,4 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Северная Мыза» согласно представленной редакции договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	97,4	0	0	0	0

Принято решение: утвердить условия договора управления ООО «УК Северная Мыза» согласно представленной редакции, заключить договор на управление МКД

6. Установление размера платы на содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме в размере 15 руб. 85 коп. за 1 кв. м. жилой площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	97,4	0	0	0	0

Принято решение: установить размер платы на содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме в размере 15 руб. 85 коп. за 1 кв. м. жилой площади с 01.01.2021 г. по 31.12.2022 г.

7. Выбор способа оплаты за квартирное водопотребление и водоотведение.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	97,4	0	0	0	0

Принято решение: за квартирное водопотребление и водоотведение оплату производить непосредственно ресурсоснабжающей организации - ООО «Управляющая Компания Северная Мыза»

8. Выбор способа оплаты за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	97,4	0	0	0	0

Принято решение: оплату за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) производить непосредственно региональному оператору по обращению с ТКО – ООО «Хартия».

9. Выбор способа оплаты за газопотребление

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	97,40	0	0	0	0

Принято решение: оплату за квартирное газопотребление производить непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «Газпром Межрегионгаз Тула»

10. О внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за оказанную коммунальную услугу электроснабжение непосредственно в адрес АО «ТНСэнергоТула» (индивидуальное потребление и коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества многоквартирного дома, в размере превышения норматива ОДН, включенного в ставку на содержания жилья)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	97,4	0	0	0	0

Принято решение: плату за оказанную коммунальную услугу электроснабжение производить непосредственно в адрес АО «ТНСэнергоТула» (индивидуальное потребление и коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества многоквартирного дома, в размере превышения норматива ОДН, включенного в ставку на содержания жилья)

11. О распределении объема коммунальной услуги - электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя нормативов потребления коммунальной услуги - электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми потребителями электроэнергии в жилых и нежилых помещениях. пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.


Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	97,4	0	0	0	0

Принято решение: распределять объем коммунальной услуги - электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя нормативов потребления коммунальной услуги - электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми потребителями электроэнергии в жилых и нежилых помещениях. пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.


Приложение:


1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

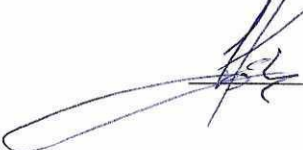
Председатель общего собрания  (Зиновьева И.А.) 30.08.2022 г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Гааг В.А.) 30.08.2022 г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

 (Поляков А.А.) 30.08.2022 г.
(подпись) (дата)

 (Доронин К.В.) 30.08.2022 г.
(подпись) (дата)

 (Кирюхин Д.И.) 30.08.2022 г.
(подпись) (дата)