

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Тульская область, Муниципальное образование г. Тула,
деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза, ул. Героя России Горшкова д. 1 корпус
1 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Тула

«17» сентября 2020 г.

Место проведения: Тульская область, МО г. Тула, д. Мыза, микрорайон Северная Мыза, ул. Героя России Горшкова, д. 1 корпус 1. Подъезд № 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 07 июля 2020 года в 18 ч.00 мин. во дворе дома *(указать место)* по адресу: Тульская обл., МО г. Тула, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, ул. Героя России Горшкова, д. 1 корпус 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин «07» июля 2020 г. по 18 ч 00 мин.«17» сентября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» сентября 2020 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» сентября 2020 г., Тульская область, Ленинский район, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д.1 кв. 18.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений :

- Ивасюк Сергей Сергеевич кв. № 66 (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:7913)
- Уткин Владимир Семенович кв. № 57 (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:7904)
- Тастемирова Сауле Сакеновна кв. № 22 (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:7941)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «17» сентября 2020 г. и решений собственников помещений в МКД 301138, Тульская обл. Ленинский район, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д. 1, кв. 18

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу : Тульская обл., МО г. Тула, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, ул. Героя России Горшкова, д. 1 корпус 1 собственники владеют **2656,7** кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: приняли участие собственники и их представители в количестве **86** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **2294,6** кв. м жилых и нежилых помещений в доме,

что составляет **86,3 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших |
| 86 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: избрать Председателем собрания **Меркулова Андрея Николаевича** (собственника квартиры/помещения № 16), секретарем собрания **Трофимова Владимира Савельевича** (собственника квартиры/помещения № 27)

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших |
| 86 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. **Шурухнова Марина Николаевна** (собственник квартиры/помещения 29) ,
2. **Айрапетова Лиана Валерьевна** (собственник квартиры/помещения 56) ,
3. **Кирпичев Александр Иванович** (собственник квартиры/помещения 55),

3. Выбор способа управления многоквартирным домом

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших |
| 86 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом путем управления управляющей организацией

4. Выбор управляющей организации ООО «УК Северная Мыза».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 86 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: выбрать управляющую организацию **ООО «УК Северная Мыза»** имеющую лицензию на управление МКД № 071-000199 от 20 мая 2016 года.

- 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Северная Мыза» согласно представленной редакции договора управления многоквартирным домом.**

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 86 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: утвердить условия договора управления ООО «УК Северная Мыза» согласно представленной редакции, заключить договор на управление МКД

- 6. Установление размера платы на содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме в размере 15 руб. 85 коп. за 1 кв. м. жилой площади.**

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 86 | 100 | 0 | 0 | 1 | 1,2 |

Принято решение: установить размер платы на содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме в размере 15 руб. 85 коп. за 1 кв. м. жилой площади с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

- 7. Выбор способа оплаты за квартирное водопотребление и водоотведение.**

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 86 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: за квартирное водопотребление и водоотведение оплату производить непосредственно ресурсоснабжающей организации - ООО «Управляющая Компания Северная Мыза»

- 8. Выбор способа оплаты за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)**

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 84 | 97,7 | 1 | 1,2 | 1 | 1,2 |

Принято решение: - оплату за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) производить непосредственно региональному оператору по обращению с ТКО – ООО «Хартия».

9. Выбор способа оплаты за газопотребление

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 86 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: оплату за квартирное газопотребление производить непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «Газпром Межрегионгаз Тула»

10. О внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за оказанную коммунальную услугу электроснабжение непосредственно в адрес АО «ТНСэнергоТула» (индивидуальное потребление и коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества многоквартирного дома, в размере превышения норматива ОДН, включенного в ставку на содержания жилья)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 86 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: плату за оказанную коммунальную услугу электроснабжение производить непосредственно в адрес АО «ТНСэнергоТула» (индивидуальное потребление и коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества многоквартирного дома, в размере превышения норматива ОДН, включенного в ставку на содержания жилья)

11. О распределении объема коммунальной услуги - электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя нормативов потребления коммунальной услуги - электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми потребителями электроэнергии в жилых и нежилых помещениях, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:


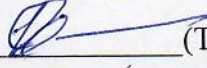
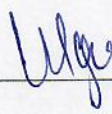

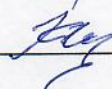
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 86 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: распределять объем коммунальной услуги - электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя нормативов потребления коммунальной услуги - электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми потребителями электроэнергии в жилых и

нежилых помещениях, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л. в 1 экз.

| | | |
|------------------------------|--|-------------------------|
| Председатель общего собрания |  _____ (Меркулов А.Н.) (подпись) | 17.09.2020 г. (дата) |
| Секретарь общего собрания |  _____ (Трофимов В.С.) (подпись) | 17.09.2020 г. (дата) |
| Члены счетной комиссии: |  _____ (Шурухнова М.Н.) (подпись) | 17.09.2020 г. (дата) |
| |  _____ (Айрапетова Л.В.) (подпись) | 17.09.2020 г. (дата) |
| |  _____ (Кирпичев А.И.) (подпись) | 17.09.2020 г. (дата) |