

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Тульская область, Муниципальное образование г. Тула,
деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза, ул. Героя России Горшкова, д. 11
корпус 1, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Тула

«16» декабря 2021 г.

Место проведения: Тульская область, МО г. Тула, д. Мыза, микрорайон Северная Мыза, ул. Героя России Горшкова, д. 11 корпус 1. Подъезд № 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 22 января 2021 года в 17 ч.00 мин. во дворе дома (указать место) по адресу: Тульская обл., МО г. Тула, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, ул. Героя России Горшкова, д. 11 корпус 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 ч. 00 мин «22» января 2021 г. по 18 ч 00 мин. «16» декабря 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» декабря 2021 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «16» декабря 2021 г., Тульская область, Ленинский район, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д.1 кв. 18.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения :

- Иссопов Эдуард Александрович - кв. № 13 (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество, кадастровый № 71:14:040401:8996)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «16» декабря 2021 г. и решений собственников помещений в МКД 301138, Тульская обл. Ленинский район, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д. 1, кв. 18

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу : **Тульская обл., МО г. Тула, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, ул. Героя России Горшкова, д. 11 корпус 1** собственники владеют **2664,6** кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: приняли участие собственники и их представители в количестве **72** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **2664,6** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
72	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать Председателем собрания **Иссопова Эдуарда Александровича**
(собственника квартиры/помещения № 13), избрать Секретарем собрания **Теплову Алену Леонидовну** (собственника квартиры/помещения № 12)

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
72	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.
Членами счетной комиссии избрать:

1. **Морозову Марию Андреевну** (собственника квартиры/помещения 23) ,
2. **Афонина Вадима Романовича** (собственника квартиры/помещения 50) ,
3. **Косорукова Павла Анатольевича** (собственника квартиры/помещения 66),

3. Выбор способа управления многоквартирным домом

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
72	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом путем управления управляющей организацией

4. Выбор управляющей организации ООО «УК Северная Мыза».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать управляющую организацию **ООО «УК Северная Мыза»** имеющую лицензию на управление МКД № 071-000199 от 20 мая 2016 года.

- 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Северная Мыза» согласно представленной редакции договора управления многоквартирным домом.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить условия договора управления ООО «УК Северная Мыза» согласно представленной редакции, заключить договор на управление МКД

- 6. Установление размера платы на содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме в размере 15 руб. 85 коп. за 1 кв. м. жилой площади.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72	100	0	0	0	0

Принято решение: установить размер платы на содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме в размере 15 руб. 85 коп. за 1 кв. м. жилой площади с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

- 7. Выбор способа оплаты за квартирное водопотребление и водоотведение.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72	100	0	0	0	0

Принято решение: за квартирное водопотребление и водоотведение оплату производить непосредственно ресурсоснабжающей организации - ООО «Управляющая Компания Северная Мыза»

- 8. Выбор способа оплаты за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72	100	0	0	0	0

Принято решение: - оплату за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) производить непосредственно региональному оператору по обращению с ТКО – ООО «Хартия».

9. Выбор способа оплаты за газопотребление

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количе ство голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
72	100	0	0	0	0

Принято решение: оплату за квартирное газопотребление производить непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «Газпром Межрегионгаз Тула»

10. О внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за оказанную коммунальную услугу электроснабжение непосредственно в адрес АО «ТНСэнергоТула» (индивидуальное потребление и коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества многоквартирного дома, в размере превышения норматива ОДН, включенного в ставку на содержания жилья)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количе ство голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
72	100	0	0	0	0

Принято решение: плату за оказанную коммунальную услугу электроснабжение производить непосредственно в адрес АО «ТНСэнергоТула» (индивидуальное потребление и коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества многоквартирного дома, в размере превышения норматива ОДН, включенного в ставку на содержания жилья)

11. О распределении объема коммунальной услуги - электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя нормативов потребления коммунальной услуги - электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми потребителями электроэнергии в жилых и нежилых помещениях. пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.


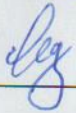
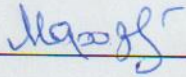


Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количе ство голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
72	100	0	0	0	0

Принято решение: распределять объем коммунальной услуги - электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя нормативов потребления коммунальной услуги - электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми потребителями электроэнергии в жилых и нежилых помещениях. пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 _____ (Иссопов Э.А.) (подпись)	16.12.2021 г. (дата)
Секретарь общего собрания	 _____ (Теплова А.Л.) (подпись)	16.12.2021 г. (дата)
Члены счетной комиссии:	 _____ (Морозова М.А.) (подпись)	16.12.2021 г. (дата)
	 _____ (Афонин В.Р.) (подпись)	16.12.2021 г. (дата)
	 _____ (Косоруков П.А.) (подпись)	16.12.2021 г. (дата)