**Протокол № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Мыза, микрорайон Северная Мыза, Бульвар Победы д.5 к. 1 проводимого**

 **в форме очно-заочного голосования**

город Тула «27» февраля 2017 г.

Место проведения: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **«**27» февраля 2017 года в 17 ч. 00 мин в(во) *(указать место)* по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, Бульвар Победы, д.5, к1

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» мая 2016 г. по «27» февраля 2017г. с 9 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников«27» февраля 2017г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» февраля 2017 г., г. Тула, ул. Тургеневская, д.3.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений :

- Николаев Алексей Анатольевич кв. 4. (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:3760 )

- Коротченко Владимир Алексеевич кв. 26 . (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:3824 )

- Журавлев Сергей Иванович кв. 40. (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:3827 )

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

***ООО «МГ-финанс» Рыжов Александр Владимирович ОГРН1137746547421, приказ о назначении, застройщик***

 *(для ЮЛ) ОГРН1137746547421(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).*

Место (адрес) хранения протокола № 1 от **«**27» февраля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тула, ул. Тургеневская, д. 3

 *(указать место (адрес)*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу : Тульская обл. Ленинский район, д. Мыза, Бульвар Победы, д 5, к. 1 собственники владеют 3097,8 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Мыза, микрорайон Северная Мыза, бульвар Победы д. 5, к. 1 , приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек, владеющие 2022,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,3 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор управляющей организации.

Проголосовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| 49 | 65,3 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: выбрать управляющую организацию ООО УК «Северная Мыза» имеющую лицензию на управление МКД № 071-000199 от 20 мая 2016 года.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Николаев А.А.) 27.02.2017 г

 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Улыбышев Н.В..) 27.02.2017 г.

 (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Волкова Л.Н.) 27.02.2017 г.

 (подпись) (дата)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Кирилов С.А.) 27.02 С.А..2017 г.

 (подпись) (дата)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Безус А.Н.) 27.02.2017 г.

 (подпись) (дата)