**Протокол № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Мыза, микрорайон Северная Мыза, Бульвар Победы д.3 проводимого**

**в форме очно-заочного голосования**

город Тула «27» февраля 2017 г.

Место проведения: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **«**27» февраля 2017 года в 17 ч. 00 мин в(во) дворе *(указать место)* по адресу: Тульская обл. Ленинский район, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, Бульвар Победы, д. 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» мая 2016г. по «27» февраля 2017г. с 9 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников«27» февраля 2017г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» февраля 2017 г., г. Тула, ул. Тургеневская, д.3.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений :

- Пачерских Лидия Васильевна кв. 87. (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:4092 )

- Сладкая Валерия Алексеевна кв. 96 . (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:4101 )

- Кудашева Елена Владимировна кв. 21. (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:4026 )

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

***ООО «МГ-финанс» Рыжов Александр Владимирович ОГРН1137746547421, приказ о назначении, застройщик***

*(для ЮЛ) ОГРН1137746547421(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).*

Место (адрес) хранения протокола № 1 от **«**27» февраля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тула, ул. Тургеневская, д. 3

*(указать место (адрес)*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу : Тульская обл. Ленинский район, д. Мыза, Бульвар Победы, д 3 собственники владеют 4136,7 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Мыза, микрорайон Северная Мыза, бульвар Победы д. 3 , приняли участие собственники и их представители в количестве 81 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 2755,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор управляющей организации.

Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 68 | 66,6 | 0 | 0 | | 0 | 0 |

Принято решение: выбрать управляющую организацию ООО УК «Северная Мыза» имеющую лицензию на управление МКД № 071-000199 от 20 мая 2016 года.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Сладкая В.А.) 27.02.2017 г

(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Кудашева Е.В.) 27.02.2017 г.

(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Аметова Д.А.) 27.02.2017 г.

(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Тюняева Т.И.) 27.02.2017 г.

(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Левашов А.В) 27.02.2017 г.

(подпись) (дата)