

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Тульская область, Муниципальное образование г. Тула,**  
**деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза, бульвар Победы д. 8 корпус 1,**  
**проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Тула

«30» августа 2022 г.

Место проведения: Тульская область, МО г. Тула, д. Мыза, микрорайон Северная Мыза, **бульвар Победы, д. 8. Корпус 1** Подъезд № 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 30 декабря 2020 года в 18 ч.00 мин. во дворе дома *(указать место)* по адресу: Тульская обл., МО г. Тула, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д. 8 корпус 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин «30» декабря 2020 г. по 18 ч 00 мин. «30» августа 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» августа 2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» августа 2022 г., Тульская область, МО г. Тула, , д. Мыза, мкр. Северная Мыза, ул. Героя России Рындина, д.6 кв. 57.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения :

- Голованов Александр Геннадьевич кв. № 5 (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество, кадастровый № 71:14:040401:9473)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «30» августа 2022 г. и решений собственников помещений в МКД: 301138, Тульская обл. МО г. Тула, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, ул. Героя России Рындина, д. 6, кв. 57

*(указать место (адрес))*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу : **Тульская обл., МО г. Тула, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д. 8 корпус 1** собственники владеют **3584,8** кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: : **Тульская обл., МО г. Тула, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д. 8 корпус 1** приняли участие собственники и их представители в количестве **77** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **3584,8** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

### 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
75	97,41	0	0	2	2,59

Принято решение: избрать Председателем собрания **Горошко Петра Васильевича** (собственника квартиры/помещения № 34), избрать Секретарем собрания **Шульпинову Анну Александровну** (собственника квартиры/помещения № 38)

### 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
75	97,41	0	0	2	2,59

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. **Смирнову Наталью Петровну** (собственника квартиры/помещения 14) ,
2. **Казарян Назели Саркисовну** (собственника квартиры/помещения 20) ,
3. **Пикина Александра Андреевича** (собственника квартиры/помещения 22),

### 3. Выбор способа управления многоквартирным домом

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
75	97,41	0	0	2	2,59

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом путем управления управляющей организацией

### 4. Выбор управляющей организации ООО «УК Северная Мыза».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
75	97,41	0	0	2	2,59

Принято решение: выбрать управляющую организацию **ООО «УК Северная Мыза»** имеющую лицензию на управление МКД № 071-000199 от 20 мая 2016 года.

**5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Северная Мыза» согласно представленной редакции договора управления многоквартирным домом.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
75	97,41	0	0	2	2,59

Принято решение: утвердить условия договора управления ООО «УК Северная Мыза» согласно представленной редакции, заключить договор на управление МКД

**6. Установление размера платы на содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме в размере 15 руб. 85 коп. за 1 кв. м. жилой площади.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
75	97,41	0	0	2	2,59

Принято решение: установить размер платы на содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме в размере 15 руб. 85 коп. за 1 кв. м. жилой площади с 01.01.2021 г. по 31.12.2022 г.

**7. Выбор способа оплаты за квартирное водопотребление и водоотведение.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
75	97,41	0	0	2	2,59

Принято решение: за квартирное водопотребление и водоотведение оплату производить непосредственно ресурсоснабжающей организации - ООО «Управляющая Компания Северная Мыза»

**8. Выбор способа оплаты за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
75	97,41	0	0	2	2,59

Принято решение: оплату за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) производить непосредственно региональному оператору по обращению с ТКО – ООО «Хартия».

## 9. Выбор способа оплаты за газопотребление

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
75	97,41	0	0	2	2,59

Принято решение: оплату за квартирное газопотребление производить непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «Газпром Межрегионгаз Тула»

## 10. О внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за оказанную коммунальную услугу электроснабжение непосредственно в адрес АО «ТНСэнергоТула» (индивидуальное потребление и коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества многоквартирного дома, в размере превышения норматива ОДН, включенного в ставку на содержания жилья)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
75	97,41	0	0	2	2,59

Принято решение: плату за оказанную коммунальную услугу электроснабжение производить непосредственно в адрес АО «ТНСэнергоТула» (индивидуальное потребление и коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества многоквартирного дома, в размере превышения норматива ОДН, включенного в ставку на содержания жилья)

## 11. О распределении объема коммунальной услуги - электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя нормативов потребления коммунальной услуги - электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми потребителями электроэнергии в жилых и нежилых помещениях, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:





«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
75	97,41	0	0	2	2,59

Принято решение: распределять объем коммунальной услуги - электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя нормативов потребления коммунальной услуги - электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми потребителями электроэнергии в жилых и

5. нежилых помещениях. пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Приложение:**

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 _____ (Горошко П.В.) (подпись)	30.08.2022 г. (дата)
Секретарь общего собрания	 _____ (Шульпинова А.А.) (подпись)	30.08.2022 г. (дата)
Члены счетной комиссии:	 _____ (Смирнова Н.П.) (подпись)	30.08.2022 г. (дата)
	 _____ (Казарян Н.С.) (подпись)	30.08.2022 г. (дата)
	 _____ (Пикин А.А.) (подпись)	30.08.2022 г. (дата)