

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Тульская область, Муниципальное образование г. Тула,**  
**деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза, ул. Героя России Горшкова д. 3**  
**проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Тула

«16» апреля 2021 г.

Место проведения: Тульская область, МО г. Тула, д. Мыза, микрорайон Северная Мыза, ул. Героя России Горшкова, д. 3. Подъезд № 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 09 декабря 2020 года в 18 ч.00 мин. во дворе дома *(указать место)* по адресу: Тульская обл., МО г. Тула, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, ул. Героя России Горшкова, д. 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин «09» декабря 2020 г. по 18 ч 00 мин. «16» апреля 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» апреля 2021 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» апреля 2021 г., Тульская область, Ленинский район, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д.1 кв. 18.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений :

- Васюткина Любовь Викторовна кв. № 29 (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество, кадастровый № 71:14:040401:8587)

- Бой Ольга Евгеньевна кв. № 88 (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество, кадастровый № 71:14:040401:8651)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «16» апреля 2021 г. и решений собственников помещений в МКД 301138, Тульская обл. Ленинский район, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д. 1, кв. 18

*(указать место (адрес))*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу : **Тульская обл., МО г. Тула, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, ул. Героя России Горшкова, д. 3** собственники владеют **3541,2** кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: приняли участие собственники и их представители в количестве **84** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **2201,8** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **62,2%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
<b>84</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Принято решение: избрать Председателем собрания **Ананьева Андрея Николаевича** (собственника квартиры/помещения № 12), избрать Секретарем собрания **Носову Татьяну Владимировну** (собственника квартиры/помещения № 17)

**2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
<b>84</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. **Гуляев Юрий Михайлович** (собственник квартиры/помещения 62) ,
2. **Вдовиченко Виктория Владимировна** (собственник квартиры/помещения 68) ,
3. **Красников Евгений Борисович** (собственник квартиры/помещения 93),

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
<b>84</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом путем управления управляющей организацией

**4. Выбор управляющей организации ООО «УК Северная Мыза».**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
<b>84</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Принято решение: выбрать управляющую организацию **ООО «УК Северная Мыза»** имеющую лицензию на управление МКД № 071-000199 от 20 мая 2016 года.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Северная Мыза» согласно представленной редакции договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
84	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить условия договора управления ООО «УК Северная Мыза» согласно представленной редакции, заключить договор на управление МКД

6. Установление размера платы на содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме в размере 15 руб. 85 коп. за 1 кв. м. жилой площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
84	100	0	0	0	0

Принято решение: установить размер платы на содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме в размере 15 руб. 85 коп. за 1 кв. м. жилой площади с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

7. Выбор способа оплаты за квартирное водопотребление и водоотведение.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
84	100	0	0	0	0

Принято решение: за квартирное водопотребление и водоотведение оплату производить непосредственно ресурсоснабжающей организации - ООО «Управляющая Компания Северная Мыза»

8. Выбор способа оплаты за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
84	100	0	0	0	0

Принято решение: - оплату за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) производить непосредственно региональному оператору по обращению с ТКО – ООО «Хартия».

## 9. Выбор способа оплаты за газопотребление

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
84	100	0	0	0	0

Принято решение: оплату за квартирное газопотребление производить непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «Газпром Межрегионгаз Тула»

**10. О внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за оказанную коммунальную услугу электроснабжение непосредственно в адрес АО «ТНСэнергоТула» (индивидуальное потребление и коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества многоквартирного дома, в размере превышения норматива ОДН, включенного в ставку на содержания жилья)**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
84	100	0	0	0	0

Принято решение: плату за оказанную коммунальную услугу электроснабжение производить непосредственно в адрес АО «ТНСэнергоТула» (индивидуальное потребление и коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества многоквартирного дома, в размере превышения норматива ОДН, включенного в ставку на содержания жилья)

**11. О распределении объема коммунальной услуги - электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя нормативов потребления коммунальной услуги - электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми потребителями электроэнергии в жилых и нежилых помещениях, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**




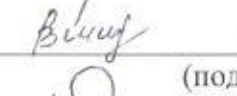

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
84	100	0	0	0	0

Принято решение: распределять объем коммунальной услуги - электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя нормативов потребления коммунальной услуги - электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми потребителями электроэнергии в жилых и нежилых помещениях, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Приложение:**

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 _____ (Ананьев А.Н.) (подпись)	16.04.2021 г. (дата)
Секретарь общего собрания	 _____ (Носова Т.В.) (подпись)	16.04.2021 г. (дата)
Члены счетной комиссии:	 _____ (Гуляев Ю.М.) (подпись)	16.04.2021 г. (дата)
	 _____ (Вдовиченко В.В.) (подпись)	16.04.2021 г. (дата)
	 _____ (Красников Е.Б.) (подпись)	16.04.2021 г. (дата)