

ОТЧЕТ за 2021 год

Управляющей компании ООО "УК Северная Мыза" перед собственниками дома, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, ул. Героя России Рындина, д. 4, корпус 1

Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	569025,00
ХВС	руб.	225203,00
Водоотведение	руб.	239873,00
ОДН ХВС	руб.	5453,00
ОДН электроэнергия	руб.	118060,00
Тепло	руб.	50687,00
Прочие услуги	руб.	10660,00
ИТОГО:	руб.	1218961,00
из них оплачено:	руб.	963315,00
<b>РАСХОДЫ</b>		
Содержание общего имущества дома	руб.	569025,00
Уборка мест общего пользования	руб.	464620,69
Уборка и содержание придомовой территории	руб.	124289,37
Содержание контейнерной площадки для сбора мусора	руб.	150345,24
Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	руб.	24040,00
Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	руб.	16018,75
Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	руб.	16025,63
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов и ГРПП	руб.	13018,75
Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	30052,30
Вывоз снега в зимний период	руб.	22480,00
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	0,00
Внешнее благоустройство прилегающей к дому территории	руб.	4200,73
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	47660,92
	руб.	16489,00

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
2.	Текущий ремонт	руб.	86847,11
	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб.	19213,91
	Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	руб.	12563,00
	Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	руб.	20610,00
	Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	руб.	17567,20
	Прочие (прочие материалы: замки, эл. лампы, метизы)	руб.	16893,00
3.	Услуги управления	руб.	17557,20
	Общественно-административные расходы с услугами расчетного центра	руб.	17557,20
4.	Холодное водоснабжение с ОДН (поставщик ООО "УК Северная Мыза")	м <sup>3</sup>	8542,81
5.	Водоотведение (поставщик ООО "УК Северная Мыза")	м <sup>3</sup>	8271,48
6.	Электроснабжение (поставщик ПАО "ПНС-энерго Тула")	руб.	239873,00
		кВт	35775,75
		руб.	118060,00
	<b>Кроме того:</b>		
1.	Капитальный ремонт, с НДС	руб.	
	Остаток средств на счете дома по состоянию на начало отчетного периода	руб.	
	Начислено	руб.	
	Собрано	руб.	
	Выполнены работы	руб.	
	Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода	руб.	
2.	Текущий ремонт за счет средств бюджета всего в т.ч., без НДС	руб.	
	<b>Справочно:</b>		
	задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	руб.	534511,00



Генеральный директор

А.М. Рогов