

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Мыза,
микрорайон Северная Мыза, Бульвар Победы д. 1 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Тула

«27» февраля 2017 г.

Место проведения: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» февраля 2017 года в 18 ч. 00 мин в(во) дворе (указать место) по адресу: Тульская обл., Ленинский район, д. Мыза, мкр Северная Мыза, Бульвар Победы, д. 1 .

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» мая 2016 г. по «27» февраля 2017г. с 9 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» февраля 2017г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» февраля 2017 г., г. Тула, ул. Тургеневская, д.3.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений :

- Филиппова Ксения Александровна кв. 23. (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:3760)

- Корчмин Николай Николаевич кв. 87 . (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:3824)

- Ковальчук Сергей Михайлович кв. 90. (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:3827)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «МГ-финанс» Рыжов Александр Владимирович ОГРН1137746547421, приказ о назначении, представитель компании застройщика

(для ЮЛ) ОГРН1137746547421(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «27» февраля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тула, ул. Тургеневская, д. 3

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тульская обл. Ленинский район, д. Мыза, Бульвар Победы, д 1 собственники владеют 4134,8 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Мыза, микрорайон Северная Мыза, бульвар

Победы д. 1 , приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человек, владеющие 2472,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,8 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
61	59,8	0	0	0	0

Принято решение: выбрать управляющую организацию ООО УК «Северная Мыза» имеющую лицензию на управление МКД № 071-000199 от 20 мая 2016 года.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) (Корчмин Н.Н.) 27.02.2017 г. (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (Филиппова К.А.) 27.02.2017 г. (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (подпись) (Кузнецова С.В.) 27.02.2017 г. (дата)

_____ (подпись) (Волкова С.А.) 27.02.2017 г. (дата)

_____ (подпись) (Журакиевская Л.А.) 27.02.2017 (дата)