

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Тульская область, Муниципальное образование г. Тула,**  
**деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза ул. Героя России Рындина д. 4**  
**проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Тула

«08» апреля 2019 г.

Место проведения: Тульская область, МО г. Тула, д. Мыза, микрорайон Северная Мыза, ул. Героя России Рындина д. 4. Подъезд № 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 8 апреля 2019 года в 16 ч.00 мин. во дворе дома *(указать место)* по адресу: Тульская обл., МО г. Тула, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, ул. Героя России Рындина, д. 4

Заочная часть собрания состоялась в период с 9 ч. 00 мин «29» января 2019 г. по 18 ч 00 мин. «8» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2019 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «8» апреля 2019 г., г. Тульская область, Ленинский район, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д.1 кв. 18.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений :

- Агапкина Олеся Викторовна кв. № 83 (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:6501)

- Кондратенко Светлана Леонидовна кв. № 92 (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:6510 )

- Кондратенко Василий Николаевич кв. № 92 (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество кадастровый № 71:14:040401:6510)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «8» апреля 2019г. и решений собственников помещений в МКД 301138, Тульская обл. Ленинский район, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д. 1, кв. 18

*(указать место (адрес))*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу : Тульская обл., МО г. Тула, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, ул. Героя России Рындина, д. 2 собственники владеют **3529,2** кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: приняли участие собственники и их представители в количестве **89** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **3211,5** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **90,1** % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания**

Проголосовали:

| <b>«За»</b>        |                            | <b>«Против»</b>    |                            | <b>«Воздержались»</b> |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов    | % от числа проголосовавших |
| <b>89</b>          | <b>90,1</b>                | <b>0</b>           | <b>0</b>                   | <b>0</b>              | <b>0</b>                   |

Принято решение: избрать Председателем собрания Мосеева Александра Владимировича ( собственник квартиры/помещения № 100 по адресу: д. 4 ), секретарем собрания Харину Ольгу Николаевну (собственник квартиры/помещения № 84 по адресу д.4)

**2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

Проголосовали:

| <b>«За»</b>        |                            | <b>«Против»</b>    |                            | <b>«Воздержались»</b> |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов    | % от числа проголосовавших |
| <b>89</b>          | <b>90,1</b>                | <b>0</b>           | <b>0</b>                   | <b>0</b>              | <b>0</b>                   |

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Агапкину Олесю Викторовну (собственника квартиры/помещения 83 по адресу д. 4,
2. Космынина Василия Ивановича (собственника квартиры/помещения 6 по адресу д.4,
3. Кондратенко Светлану Леонидовну (собственника квартиры/помещения 92 по адресу д.4,

**3. Выбор управляющей организации ООО «УК Северная Мыза».**

Проголосовали:

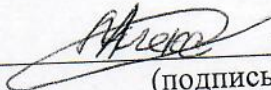
| <b>«За»</b>        |                            | <b>«Против»</b>    |                            | <b>«Воздержались»</b> |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов    | % от числа проголосовавших |
| <b>97</b>          | <b>90,08</b>               | <b>0</b>           | <b>0</b>                   | <b>0</b>              | <b>0</b>                   |

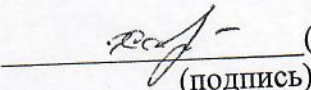
Принято решение: выбрать управляющую организацию ООО «УК Северная Мыза» имеющую лицензию на управление МКД № 071-000199 от 20 мая 2016 года.

**Приложение:**

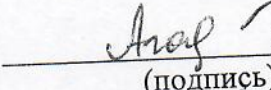
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.




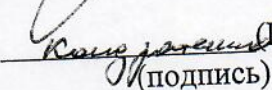
Председатель общего собрания  (Моисеев А.В.) 08.04.2019 г.  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Харина О.Н.) 08.04.2019 г.  
(подпись) (дата)

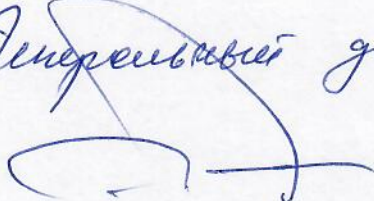
Члены счетной комиссии:

 (Агапкина О.В.) 08.04.2019 г.  
(подпись) (дата)

 (Космынин В.И.) 08.04.2019 г.  
(подпись) (дата)

 (Кондратенко С.Л.) 08.04.2019 г.  
(подпись) (дата)

КОПИЯ  
ВЕРНА

Генеральный директор ООО "УК Северная Мыза" МЫЗА  
 Rogov A.M.

