

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Тульская область, Муниципальное образование г. Тула,
деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза, ул. Героя России Рындина д. 8 ,
проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Тула

«28» января 2022 г.

Место проведения: Тульская область, МО г. Тула, д. Мыза, микрорайон Северная Мыза, ул. Героя России Рындина, д. 8. Подъезд № 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 25 октября 2021 года в 9 ч.00 мин. во дворе дома (указать место) по адресу: Тульская обл., МО г. Тула, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, ул. Героя России Рындина, д. 8.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 ч. 00 мин «25» октября 2021 г. по 18 ч 00 мин. «28» января 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» января 2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» января 2022 г., Тульская область, Ленинский район, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д.1 кв. 18.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения :

- **Романова Оксана Викторовна** кв. № 1 (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество, кадастровый № 71:14:040401:9575)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «28» января 2021 г. и решений собственников помещений в МКД 301138, Тульская обл. Ленинский район, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д. 1, кв. 18

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу : Тульская обл., МО г. Тула, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, ул. Героя России Рындина, д. 8 собственники владеют 2661,00 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 1793,2 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
52	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать Председателем собрания **Масловскую Ольгу Николаевну** (собственника квартиры/помещения № 2), избрать Секретарем собрания **Тюркина Максима Владимировича** (собственника квартиры/помещения № 8)

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
52	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.
Членами счетной комиссии избрать:

1. **Леонову Наталью Вадимовну** (собственника квартиры/помещения 11) ,
2. **Харютину Ольгу Александровну** (собственника квартиры/помещения 17) ,
3. **Целенко Ивана Денисовича** (собственника квартиры/помещения 44),

3. Выбор способа управления многоквартирным домом

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
52	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом путем управления управляющей организацией

4. Выбор управляющей организации ООО «УК Северная Мыза».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать управляющую организацию **ООО «УК Северная Мыза»** имеющую лицензию на управление МКД № 071-000199 от 20 мая 2016 года.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Северная Мыза» согласно представленной редакции договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить условия договора управления ООО «УК Северная Мыза» согласно представленной редакции, заключить договор на управление МКД

6. Установление размера платы на содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме в размере 15 руб. 85 коп. за 1 кв. м. жилой площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	100	0	0	0	0

Принято решение: установить размер платы на содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме в размере 15 руб. 85 коп. за 1 кв. м. жилой площади с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г.

7. Выбор способа оплаты за квартирное водопотребление и водоотведение.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	100	0	0	0	0

Принято решение: за квартирное водопотребление и водоотведение оплату производить непосредственно ресурсоснабжающей организации - ООО «Управляющая Компания Северная Мыза»

8. Выбор способа оплаты за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	100	0	0	0	0

Принято решение: оплату за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) производить непосредственно региональному оператору по обращению с ТКО – ООО «Хартия».

9. Выбор способа оплаты за газопотребление

Проголосовали:

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количе ство голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	
52	100	0	0	0	0	

Принято решение: оплату за квартирное газопотребление производить непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «Газпром Межрегионгаз Тула»

10. О внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за оказанную коммунальную услугу электроснабжение непосредственно в адрес АО «ТНСэнергоТула» (индивидуальное потребление и коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества многоквартирного дома, в размере превышения норматива ОДН, включенного в ставку на содержания жилья)

Проголосовали:

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количе ство голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	
52	100	0	0	0	0	

Принято решение: плату за оказанную коммунальную услугу электроснабжение производить непосредственно в адрес АО «ТНСэнергоТула» (индивидуальное потребление и коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества многоквартирного дома, в размере превышения норматива ОДН, включенного в ставку на содержания жилья)

11. О распределении объема коммунальной услуги - электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя нормативов потребления коммунальной услуги - электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми потребителями электроэнергии в жилых и нежилых помещениях. пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

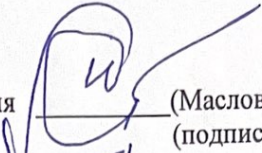

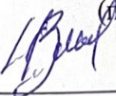


Проголосовали:

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количе ство голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	
52	100	0	0	0	0	

Принято решение: распределять объем коммунальной услуги - электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя нормативов потребления коммунальной услуги - электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми потребителями электроэнергии в жилых и нежилых помещениях. пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 _____ (Масловская О.Н.) (подпись)	28.01.2022 г. (дата)
Секретарь общего собрания	 _____ (Тюркин М.В.) (подпись)	28.01.2022 г. (дата)
Члены счетной комиссии:	 _____ (Леонова Н.В.) (подпись)	28.01.2022 г. (дата)
	 _____ (Харютина О.А.) (подпись)	28.01.2022 г. (дата)
	 _____ (Целенко И.Д.) (подпись)	28.01.2022 г. (дата)