

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Тульская область, Муниципальное образование г. Тула,
деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза, бульвар Победы д. 10, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Тула

«13» марта 2022 г.

Место проведения: Тульская область, МО г. Тула, д. Мыза, микрорайон Северная Мыза, **бульвар Победы, д. 10. Подъезд № 1**

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 12 января 2022 года в 17 ч.00 мин. во дворе дома *(указать место)* по адресу: Тульская обл., МО г. Тула, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д. 10.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 ч. 00 мин «12» января 2022 г. по 18 ч 00 мин. «13» марта 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» марта 2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «13» марта 2022 г., Тульская область, МО г. Тула, , д. Мыза, мкр. Северная Мыза, ул. Героя России Рындина, д.6 кв. 57.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения :

- Гаврилин Роман Игоревич кв. № 3 (выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество, кадастровый № 71:14:040401:9195)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «13» марта 2022 г. и решений собственников помещений в МКД 301138, Тульская обл. МО г. Тула, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, ул. Героя России Рындина, д. 6, кв. 57

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу : **Тульская обл., МО г. Тула, д. Мыза, мкр. Северная Мыза, бульвар Победы, д. 10** собственники владеют **2654,7** кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: приняли участие собственники и их представители в количестве **49** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **1819,8** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,5 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
49	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать Председателем собрания Гаврилина Романа Владимировича, собственника квартиры/помещения № 3), избрать Секретарем собрания Крылову Антонину Юрьевну (собственника квартиры/помещения № 34)

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
49	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. **Ефремова Виктора Викторовича**, собственника квартиры/помещения 7),
2. **Петрова Сергея Михайловича**, собственника квартиры/помещения 15),
3. **Климовскую Екатерину Андреевну**, собственника квартиры/помещения 34),

3. Выбор способа управления многоквартирным домом

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
49	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом путем управления управляющей организацией

4. Выбор управляющей организации ООО «УК Северная Москва».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
49	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать управляющую организацию ООО «УК Северная Москва» имеющую лицензию на управление МКД № 071-000199 от 20 мая 2016 года.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключенного в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Северная Москва» согласно представленной редакции договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить условия договора управления ООО «УК Северная Мыза» согласно представленной редакции, заключить договор на управление МКД

6. Установление размера платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме в размере 25 руб. 85 коп. за 1 кв. м. жилой площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49	100	0	0	0	0

Принято решение: установить размер платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме в размере 25 руб. 85 коп. за 1 кв. м. жилой площади с 01.01.2021 г. по 31.12.2022 г.

7. Выбор способа оплаты за содержание водопотребление и водоотведение.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49	100	0	0	0	0

Принято решение: за квартирами водопотребление и водоотведение оплату производить непосредственно ресурсоснабжающей организации - ООО «Управляющая Компания Северная Мыза»

8. Выбор способа оплаты за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49	100	0	0	0	0

Принято решение: оплату за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) производить непосредственно ресурсоснабжающему оператору по обращению с ТКО - ООО «Хартия».

9. Выбор способа оплаты за газопотребление

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49	100	0	0	0	0

Принято решение: оплату за квартирное газопотребление производить непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «Газпром Межрегионгаз Тула»

10. О внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за оказанную коммунальную услугу электроснабжение непосредственно в адрес АО «ТНСэнергоТула» (индивидуальное потребление и коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества многоквартирного дома, в размере превышения норматива ОДН, включенного в ставку на содержания жилья)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49	100	0	0	0	0

Принято решение: плату за оказанную коммунальную услугу электроснабжение производить непосредственно в адрес АО «ТНСэнергоТула» (индивидуальное потребление и коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества многоквартирного дома, в размере превышения норматива ОДН, включенного в ставку на содержания жилья)

11. О распределении объема коммунальной услуги - электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя нормативов потребления коммунальной услуги - электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми потребителями электроэнергии в жилых и нежилых помещениях. пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49	100	0	0	0	0

Принято решение: распределять объем коммунальной услуги - электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя нормативов потребления коммунальной услуги - электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми потребителями электроэнергии в жилых и нежилых помещениях. пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	<u>Р. Гаврилин</u> (Гаврилин Р.И.) (подпись)	13.03.2022 г. (дата)
Секретарь общего собрания	<u>А. Ю. Крылова</u> (Крылова А.Ю.) (подпись)	13.03.2022 г. (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>В. В. Ефремов</u> (Ефремов В.В.) (подпись)	13.03.2022 г. (дата)
	<u>С. М. Петров</u> (Петров С.М.) (подпись)	13.03.2022 г. (дата)
	<u>Е. А. Климовская</u> (Климовская Е.А.) (подпись)	13.03.2022 г. (дата)